

Richtsätze - Gebäude, bauliche Anlagen -

für die Bemessung der Baugenehmigungsgebühren gültig ab 01.02.2026

Index November 2025 (Stand: 13.01.2026):	47,776	1913 (= 100 %)
Index November 2024 (Stand: 10.01.2025):	46,289	
Prozentuale Veränderung:	3,21%	

Der Index beinhaltet die MwSt. von 19% seit dem 01.01.2007.

Die Tabellenwerte sind Einheitspreise pro m³ Brutto-Rauminhalt bzw. m² Brutto-Grundfläche gemäß DIN 277 und beinhalten die Kosten der Kostengruppen 300, 400 und 700.

1. Wohnungsbau:

Wohnhäuser	570	€/m ³
Villenartige Wohnhäuser	711	€/m ³
Reihenhäuser	553	€/m ³
Mehrfamilienhäuser mit 6 und mehr WE	548	€/m ³
Kellergeschoss für Fertighäuser ohne Aufenthaltsräume	407	€/m ³
Kellergeschoss für Fertighäuser mit Aufenthaltsräumen	553	€/m ³
Wochenendhäuser	529	€/m ³
Gartenhäuser, Lauben	238	€/m ³

2. Garagen:

Kleingaragen	318	€/m ³
Fertiggaragen	255	€/m ³
Carport	261	€/m ³
Mittelgaragen	366	€/m ³
Tiefgaragen	453	€/m ³

3. Landwirtschaftliche Bauten:

offene Scheune/Gerätehalle	94	bis	109	€/m ³
geschlossene Scheune/Gerätehalle	103	bis	129	€/m ³
massive Scheune	137	bis	159	€/m ³
Stallscheunen, als wärmegedämmter Stall			261	€/m ³
Ställe mit Holzdecken			238	€/m ³
Ställe mit Massivdecken			334	€/m ³
Stall ohne Wärmedämmung als Kalt- bzw. Außenklimastall	115	bis	137	€/m ³
Fahrsilo	94	bis	142	€/m ³
Fertigteilgruben ohne Abdeckung	70	bis	115	€/m ³
Fertigteilgruben mit Abdeckung	91	bis	159	€/m ³
Gewächshäuser			120	€/m ³
- Leichtbauweise, mehrschiffig, Kappenbreite ca. 3,20 m	115	bis	163	€/m ²
- Schwerbauweise, Schiffbreite bis 15,50 m	163	bis	249	€/m ²

4. Industrie- und Gewerbegebäuden:

€/m³ bis zu 10.000 m³/
darüber im Einzelfall m²

einfache Lagerhalle oder Holzbauten	70	bis	115	€/m ³
einfache 1-geschossige Stahlbauten	74	bis	137	€/m ³
einfache 1-geschossige Stahlbetonbauten	103	bis	213	€/m ³
mehrgeschossige Stahl-/Stahlbetonbauten	298	bis	355	€/m ³
Industriehallen (Produktionswerkstätten)	264	bis	298	€/m ³
Werkstätten	298	bis	373	€/m ³
Trafostationen (Fertigteil)			298	€/m ³
Trafostationen (konventionell)			373	€/m ³
Kaufhallen, eingeschossig - bis 2.000 m ² Verkaufsfläche			447	€/m ³
Kaufhallen, eingeschossig - über 2.000 m ² Verkaufsfläche			323	€/m ³
Bürogebäude			626	€/m ³

5. Öffentliche Bauten:

Öffentliche Verwaltungsbauten	626	€/m ³
Hotels	693	€/m ³
Gasthäuser	680	€/m ³
Mehrzweckhallen	519	bis 671 €/m ³
Vereinsheime		591 €/m ³
Turnhallen		591 €/m ³
Kindergärten		671 €/m ³
Seniorenheime	676	bis 732 €/m ³

6. Einfriedungen:

Sockel	115	€ je lfdm
Maschendrahtzäune	70	€ je lfdm
Holzzäune	124	€ je lfdm
Metallzäune	318	€ je lfdm
Stützmauern	244	bis 591 €/m ²
Stützmauern	671	bis 959 €/m ³
Forstkulturzäune		35 € je lfdm

7. Feuerstätten (flüssige oder gasförmige Brennstoffe):

ab 50 KW je Feuerstätte	Baukosten: 18.012 €
ab 60 KW je Feuerstätte	Baukosten: 22.517 €
ab 100 KW je Feuerstätte	Baukosten: 27.017 €
ab 120 KW je Feuerstätte	Baukosten: 37.143 €

8. Ölbehälter:

Oberirdisch	1,11	€ je Liter
Unterirdisch	2,18	€ je Liter

9. Rauchkamine:

Wohnhauskamine einzügig	462	€ je stgdm
Zuschlag für weitere Züge	94	€ je stgdm

10. Erdbewegungen:**Rahmengebühr nach KVZ**
50 - 10.000 €

Aufschüttungen, Rekultivierungen	28	€/m ³
Erdaushub	28	€/m ³

11. Abbruch:

Wohnhaus freistehend	54	bis 63	€ pro m ³
Wohnhaus angebaut		63	€ pro m ³
Nebengebäude		54	€ pro m ³
Industriebau	63	bis 91	€ pro m ³