

Richtsätze - Gebäude, bauliche Anlagen - für die Bemessung der Baugenehmigungsgebühren gültig ab 01.02.2026

Index November 2025 (Stand: 13.01.2026):	47,776	1913 (= 100 %)
Index November 2024 (Stand: 10.01.2025):	46,289	
Prozentuale Veränderung:	3,21%	

Der Index beinhaltet die MwSt. von 19% seit dem 01.01.2007.

Die Tabellenwerte sind Einheitspreise pro m³ Brutto-Rauminhalt bzw. m² Brutto-Grundfläche gemäß DIN 277 und beinhalten die Kosten der Kostengruppen 300, 400 und 700.

1. Wohnungsbau:		
Wohnhäuser	570	€/m³
Villenartige Wohnhäuser	711	€/m³
Reihenhäuser	553	€/m³
Mehrfamilienhäuser mit 6 und mehr WE	548	€/m³
Kellergeschoss für Fertighäuser ohne Aufenthaltsräume	407	€/m³
Kellergeschoss für Fertighäuser mit Aufenthaltsräumen	553	€/m³
Wochenendhäuser	529	€/m³
Gartenhäuser, Lauben	238	€/m³

2. Garagen:		
Kleingaragen	318	€/m³
Fertigaragen	255	€/m³
Carport	261	€/m³
Mittelgaragen	366	€/m³
Tiefgaragen	453	€/m³

3. Landwirtschaftliche Bauten:				
offene Scheune/Gerätehalle	94	bis	109	€/m³
geschlossene Scheune/Gerätehalle	103	bis	129	€/m³
massive Scheune	137	bis	159	€/m³
Stallscheunen, als wärmegeämmter Stall			261	€/m³
Ställe mit Holzdecken			238	€/m³
Ställe mit Massivdecken			334	€/m³
Stall ohne Wärmedämmung als Kalt- bzw. Außenklimastall	115	bis	137	€/m³
Fahrsilo	94	bis	142	€/m³
Fertigteilvergruben ohne Abdeckung	70	bis	115	€/m³
Fertigteilvergruben mit Abdeckung	91	bis	159	€/m³
Gewächshäuser			120	€/m³
- Leichtbauweise, mehrschiffig, Kappenbreite ca. 3,20 m	115	bis	163	€/m²
- Schwerbauweise, Schiffbreite bis 15,50 m	163	bis	249	€/m²

4. Industrie- und Gewerbebauten:		€/m³ bis zu 10.000 m³/ darüber im Einzelfall m²		
einfache Lagerhalle oder Holzbauten	70	bis	115	€/m³
einfache 1-geschossige Stahlbauten	74	bis	137	€/m³
einfache 1-geschossige Stahlbetonbauten	103	bis	213	€/m³
mehrgeschossige Stahl-/Stahlbetonbauten	298	bis	355	€/m³
Industriehallen (Produktionswerkstätten)	264	bis	298	€/m³
Werkstätten	298	bis	373	€/m³
Trafostationen (Fertigteilvergruben)			298	€/m³
Trafostationen (konventionell)			373	€/m³
Kaufhallen, eingeschossig - bis 2.000 m² Verkaufsfläche			447	€/m³
Kaufhallen, eingeschossig - über 2.000 m² Verkaufsfläche			323	€/m³
Bürogebäude			626	€/m³

5. Öffentliche Bauten:				
Öffentliche Verwaltungsbauten			626	€/m³
Hotels			693	€/m³
Gasthäuser			680	€/m³
Mehrzweckhallen	519	bis	671	€/m³
Vereinsheime			591	€/m³
Turnhallen			591	€/m³
Kindergärten			671	€/m³
Seniorenheime	676	bis	732	€/m³

6. Einfriedungen:				
Sockel			115	€ je lfdm
Maschendrahtzäune			70	€ je lfdm
Holzzäune			124	€ je lfdm
Metallzäune			318	€ je lfdm
Stützmauern	244	bis	591	€/m²
Stützmauern	671	bis	959	€/m³
Forstkulturzäune			35	€ je lfdm

7. Feuerstätten (flüssige oder gasförmige Brennstoffe):	
ab 50 KW je Feuerstätte	Baukosten: 18.012 €
ab 60 KW je Feuerstätte	Baukosten: 22.517 €
ab 100 KW je Feuerstätte	Baukosten: 27.017 €
ab 120 KW je Feuerstätte	Baukosten: 37.143 €

8. Ölbehälter:		
Oberirdisch	1,11	€ je Liter
Unterirdisch	2,18	€ je Liter

9. Rauchkamine:		
Wohnhauskamine einzügig	462	€ je stgdm
Zuschlag für weitere Züge	94	€ je stgdm

10. Erdbewegungen:		Rahmengebühr nach KVZ 50 - 10.000 €	
Aufschüttungen, Rekultivierungen		28	€/m³
Erdaushub		28	€/m³

11. Abbruch:				
Wohnhaus freistehend	54	bis	63	€ pro m³
Wohnhaus angebaut			63	€ pro m³
Nebengebäude			54	€ pro m³
Industriebau	63	bis	91	€ pro m³