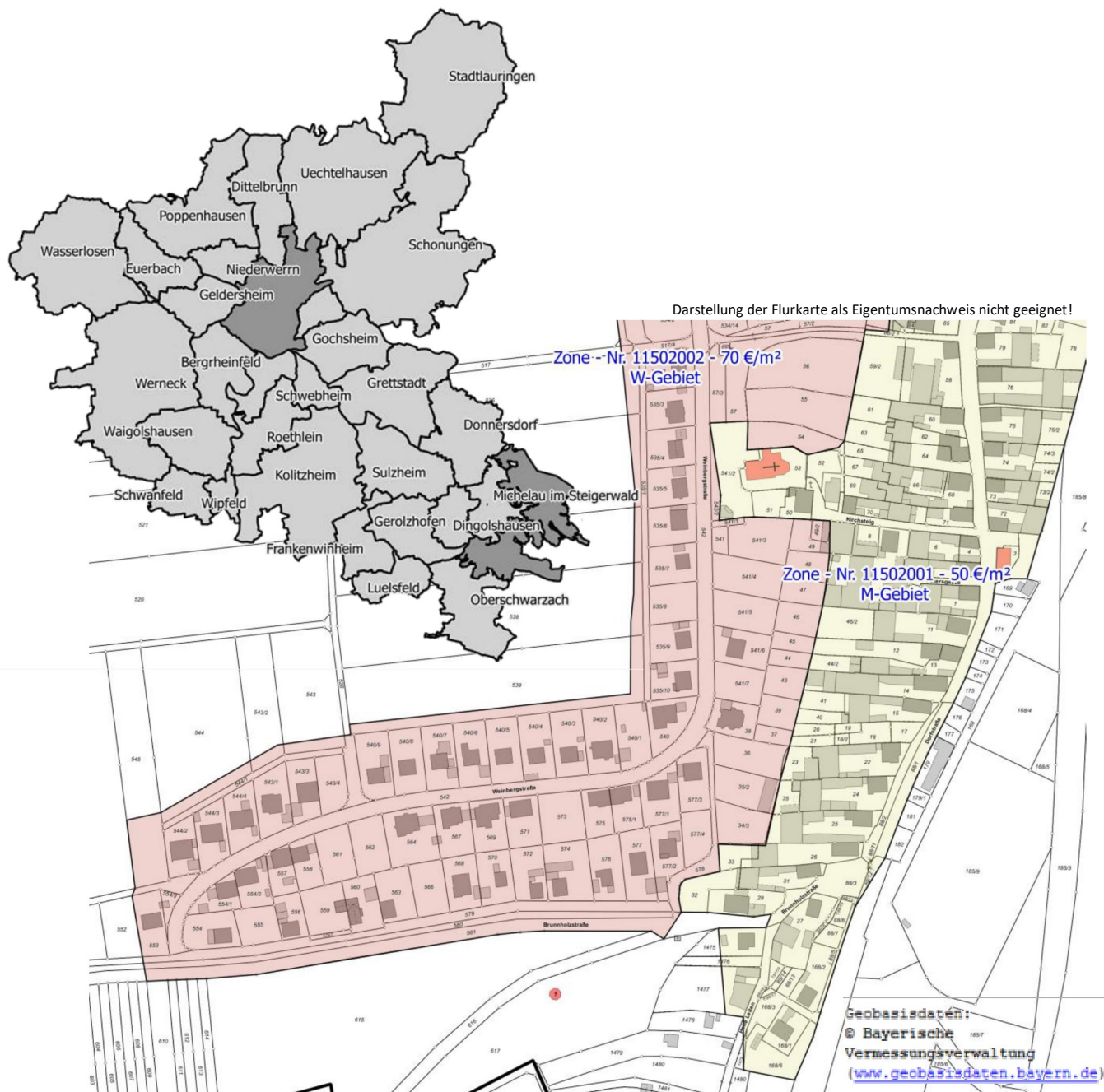




-BODENRICHTWERTE-

zum Stichtag 01.01.2026
für den Landkreis Schweinfurt





Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen und Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2026

3

A	Allgemeines	3
B	Ermittlung der Bodenrichtwerte	4
C	Darstellung, Veröffentlichung und Urheberrechtsbelehrung	5
D	Nutzung der Bodenrichtwertkarte und Auskünfte	6
E	Quellen	6

Bodenrichtwertlisten nach Gemeinden

7

Bergrheinfeld	7
Dingolshausen	8
Dittelbrunn	9
Donnersdorf	10
Euerbach	11
Frankenwinheim	12
Geldersheim	13
Gerolzhofen	14
Gochsheim	15
Grafenheinfeld	16
Grettsdorf	17
Kolitzheim	18
Lülsfeld	19
Michelau i. Steigerwald	20
Niederwerrn	21
Oberschwarzach	22
Poppenhausen	23
Röthlein	24
Schonungen	25
Schwanfeld	26
Schwebheim	27
Sennfeld	28
Stadtlauringen	29
Sulzheim	30
Üchtelhausen	31
Waigolshausen	32
Wasserlosen	33
Werneck	34
Wipfeld	36

Hinweise zur Bewertung und sonstige Angaben

37



Vorbemerkungen und Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2026

A Allgemeines

Definitionen und Abkürzungen:

W	=	Wohnbaufläche
M	=	gemischte Baufläche
G	=	gewerbliche Baufläche
A	=	Acker
GR	=	Grünland
F	=	forstwirtschaftliche Fläche
ebf	=	erschließungskostenbeitragsfrei und kostenerstattungsbetragsfrei

Bodenrichtwertgrundstück

Das Bodenrichtwertgrundstück ist ein fiktives Grundstück, das hinsichtlich der beschreibenden, wertbeeinflussenden Merkmale repräsentativ für die jeweilige Richtwertzone ist. Es stimmt mit den vorherrschenden wertbeeinflussenden Merkmalen der Mehrheit der Grundstücke in der jeweiligen Bodenrichtwertzone hinreichend überein. Zu den wesentlichen wertbeeinflussenden Merkmalen des Bodenrichtwertgrundstückes gehören regelmäßig die Art der Nutzung, der Entwicklungszustand und der erschließungsbeitragsrechtliche Zustand. „Das Bodenrichtwertgrundstück ist frei von Merkmalen, die nur im Rahmen einer Einzelbegutachtung ermittelt werden können“ (§ 16 ImmoWertV21). Abweichungen der wertbeeinflussenden Merkmale eines Grundstückes von denen des Bodenrichtwertgrundstückes bewirken in der Regel auch eine entsprechende Abweichung seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert und sind sachverständig zu bewerten.

Bodenrichtwertzonen

Bodenrichtwertzonen sind für Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen, zu bilden (§ 196 Abs. 1 Satz 3 BauGB). „Die Bodenrichtwertzonen sollen so abgegrenzt werden, dass lagebedingte Wertunterschiede zwischen der Mehrzahl der Grundstücke und dem Bodenrichtwertgrundstück nicht mehr als 30% betragen“ (ImmoWertV21 § 15, Abs. 1). Abweichende Merkmalsausprägungen des einzelnen Grundstückes sind bei der Abgrenzung nicht zu berücksichtigen.

Bodenrichtwert (BRW)

Der BRW ist der durchschnittliche Lagewert in Euro/m² des Bodens für die Mehrheit der Grundstücke in einer Bodenrichtwertzone und bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines „repräsentativen“ (fiktiven) Bodenrichtwertgrundstückes (vgl. ImmoWertV21, § 13).

Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte wird grundsätzlich der unkontaminierte und lastenfreie Zustand vorausgesetzt. Bodenrichtwerte werden vorrangig im Vergleichswertverfahren anhand geeigneter Kaufpreise aus der Kaufpreissammlung abgeleitet. Darüber hinaus können weitere geeignete Verfahren herangezogen werden (vgl. ImmoWertV21, § 14).

Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten weisen den Wert aus, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

B Ermittlung der Bodenrichtwerte

Grundlagen

Die Ermittlung der Bodenrichtwerte erfolgt alle zwei Jahre jeweils zu Beginn eines geradzahigen Kalenderjahres (§ 196 Abs. 1 Satz 5 BauGB und § 12 BayGaV). Für den Geltungsbereich des Landkreises Schweinfurt fand die Sitzung zur Feststellung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) zum Stichtag 01.01.2026 am 27.04.2026 statt. Die Bodenrichtwerte wurden vorrangig im Vergleichswertverfahren (nach §§24 und 25 ImmoWertV21) ermittelt. Grundlage für die Ermittlung waren v.a. die in der geführten Kaufpreissammlung (nach § 195 BauGB) gespeicherten Kauffälle unbebauter Grundstücke. In kaufpreisarmen Lagen wurden zusätzlich geeignete Richtwerte aus vergleichbaren Gebieten herangezogen. Alle Kaufpreise und Richtwerte wurden hinsichtlich Eignung und Repräsentativität sachverständig geprüft.

Bodenrichtwerte (BRW)

In die Ermittlung der BRW flossen die tatsächlichen Grundstücksverkäufe der Jahre 2024 und 2025 ein.

Die Bodenrichtwerte wurden für die Nutzungsarten Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche sowie für land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen (Ackerland, Grünland und Wald) ermittelt. Einheimischenbauland, Gemeinbedarfsflächen, Sonderbauflächen und außergewöhnliche Verkäufe (z.B. Zukäufe, Verwandtschaftsverkäufe etc.) nehmen am allgemeinen Marktgeschehen nicht teil und finden daher bei der Richtwertableitung keine Berücksichtigung.

Für alle Nutzungsarten, die in der o.g. Beschreibung keine Erwähnung finden, konnte aufgrund mangelnden Datenmaterials kein Bodenrichtwert abgeleitet werden.

Die BRW für Bauflächen wurden vorrangig aus Verkäufen von unbebauten, baureifen und beitragsfreien Grundstücken ermittelt. Während für **Wohnbauflächen** und **gemischte Bauflächen** nur Verkäufe von Grundstücken Verwendung fanden, die mindestens 150 m² und höchstens 1500 m² Grundstücksfläche aufweisen konnten, wurden bei **Gewerbeflächen** keine Begrenzungen vorgenommen. Kauffälle mit besonders niedrigen oder hohen Kaufpreisen (Richtwertfaktor < 0,8 bzw. > 2,5) wurden sachverständig auf ihre Eignung hin überprüft und ggf. aussortiert.

Die BRW für **land- und forstwirtschaftliche Grundstücke** leiten sich vorrangig aus Verkäufen land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke ab. Sie enthalten keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude oder sonstige Anlagen oder Bodenschätze. Der BRW gilt nicht für Freizeitgrundstücke etc.

Auswahlkriterien für land- und forstwirtschaftliche Kauffälle:

- Zugänglichkeit zur Bearbeitung mit üblichen landwirtschaftlichen Maschinen
- Keine Sondernutzung, z. B. Energieerzeugung (Biogas, Solaranlage, etc.).

Für **Freiflächen-Photovoltaikanlagen und Windkraftanlagen** wurden mangels Kaufpreise keine Richtwerte ausgewiesen. Freiflächen-Photovoltaikanlagen können pauschal mit dem 2,5-5-fachen Ackerlandpreis angesetzt werden. Die Stellfläche (Fundamentfläche) der Windkraftanlagen kann in Anlehnung an gewerbliche Bauflächen mit 10-15-fachen Quadratmeterpreis des entsprechenden Außenbereichsgrundstück bewertet werden.

Bodenrichtwertgrundstücke

Nach §16, Abs. 2 ImmoWertV21 sollen „Von den wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen des Bodenrichtwertgrundstücks [...] der Entwicklungszustand und die Art der Nutzung [...]“ dargestellt werden. „Bei baureifem Land gehört zu den darzustellenden Grundstücksmerkmalen zusätzlich stets der beitragsrechtliche Zustand.“ (vgl. §16, (2) ImmoWertV21). Darüber hinaus wurden keine weiteren Merkmale und Definitionen des Bodenrichtwertgrundstückes in die Beschreibung aufgenommen, da kein eindeutiger Werteeinfluss festgestellt werden konnte.

Die Bodenrichtwerte für **Wohnbauflächen** beziehen sich grundsätzlich auf den individuellen Wohnungsbau. Als Maßstab werden durchschnittliche Grundstücksflächen von 600 – 800 m² zugrunde gelegt. Für den Geschosswohnungsbau wurden keine speziellen Bodenrichtwerte ermittelt.

Die Bodenrichtwerte für **gemischte Bauflächen** umfassen die jeweils ortsüblichen, lagetypischen Nutzungsarten. Im Bewertungsfall sind jeweils entsprechende sachverständige Anpassungen vorzunehmen.

Erschließungskosten

Mit Ermittlung bzw. Beschluss der Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 ist die Umstellung auf beitragsfreien Bodenrichtwerte erfolgt. Soweit die Erschließungskostenbeiträge und weiteren Kosten nicht bekannt waren, erfolgte eine Ableitung aus vergleichbaren Werten bzw. aus Erfahrungswerten (unterstützt durch Gemeinden). Seit 31.12.2018 erfolgt keine Ausweisung der Erschließungskosten in der Bodenrichtwertliste. Diesbezügliche Anfragen sind an die jeweiligen Kommunalverwaltungen zu richten.

C Darstellung, Veröffentlichung und Urheberrechtsbelehrung

Darstellung in der Karte

Nach § 196, Abs. 1 BauGB hat jeder Gutachterausschuss für seinen Zuständigkeitsbereich flächendeckend Bodenrichtwerte abzuleiten und diese anhand unterschiedlicher Wertmäßigkeiten und Nutzungsarten in Zonen zu gliedern. Grundsätzlich ist jeder Bodenrichtwertzone ein Bodenrichtwert zugeordnet, der sich auf die in der Beschreibung angeführten Merkmale bezieht. Die Ordnungsstruktur basiert auf den Verwaltungsgrenzen der jeweiligen Gemeinden sowie der zugehörigen Gemarkungen und der gemeindefreien Gebiete. Die Bodenrichtwerte werden auf Grundlage der amtlichen Geobasisdaten geführt.

Während der bauplanungsrechtliche Innenbereich in die einzelnen Richtwertzonen für Bauland unterteilt wird, erstrecken sich die land- und forstwirtschaftlichen Richtwertzonen über den gesamten bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Diese sind jedoch nicht räumlich voneinander getrennt, sondern überlagern sich ausnahmsweise deckungsgleich. Das liegt in der willkürlichen Verteilung der unterschiedlichen Nutzungsarten begründet, weshalb sich keine separaten Bodenrichtwertzonen abgrenzen lassen. Dennoch gilt für jedes Grundstück nur ein Bodenrichtwert. Die Zuordnung eines Grundstückes zu einer Bodenrichtwertzone und damit zu einem Bodenrichtwert richtet sich immer nach dessen preisbestimmender Nutzungsart. Für **Ackerland** und **Grünland** werden jeweils nur fünf unterschiedliche BRW-Bereiche für den gesamten Landkreis ausgewiesen, für Wald nur einer. Die kartografische Darstellung folgt jedoch den Verwaltungsgrenzen im Landkreis.

Einzelne untergeordnete Flächen einer Bodenrichtwertzone mit einer abweichenden Nutzungsart oder Qualität (z. B. Grünland in Wohnbauzone usw.) können Bestandteil der Bodenrichtwertzone sein; der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Flächen jedoch nicht. In diesen Fällen sind die Bodenwerte sachverständig zu ermitteln oder sind Bodenrichtwerte naheliegender Zonen mit entsprechender Nutzung heranzuziehen (vgl. §15, Abs. 2 ImmoWertV21).

Ermittelte Bodenrichtwerte, die in den kartografischen Darstellungen nicht enthalten sind, können bei der Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse am Landratsamt Haßberge erfragt werden (hierfür können Gebühren nach dem bayerischen Kostengesetz anfallen).

Veröffentlichung

Die Bodenrichtwerte sind für die Dauer eines Monats bei den Gemeinden öffentlich auszulegen (§ 12 BayGaV). Im Anschluss daran erfolgt die Veröffentlichung über das Online-Portal www.bodenrichtwerte.bayern.de.

Hinweis zu den Produkten der bayerischen Vermessungsverwaltung:

Im Gegensatz zu den Bodenrichtwerten, die einen Stand zu bestimmten Stichtagen (z. B. 31.12.2012) darstellen, stellen die Hintergrundkarten (Topographische Karten, Flurkarte) immer einen aktuellen Stand dar. Es können daher zwischenzeitlich erfolgte Änderungen der Flurstücke oder der Bebauung angezeigt werden, die in den Bodenrichtwertzonen nicht berücksichtigt sind. Die teilweise verwendeten Flurkarten eignen sich nicht als Eigentumsnachweis. Insbesondere Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte und andere gewerbliche Nutzungen des Kartenmaterials sind untersagt.

Urheberrechtsbelehrung

Die Bodenrichtwertliste und alle Inhalte sind urheberrechtlich geschützt. Sie unterliegen dem Schutz als Datenbanken nach § 87 a ff Urheberrechtsgesetz (UrhG). Jede Verwendung, insbesondere Vervielfältigungen und Veröffentlichungen – auch auszugsweise – ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Gutachterausschusses gestattet. Grundsätzlich zulässig ist die Anfertigung von Auszügen während der gewährten Einsichtnahme zum privaten Gebrauch bzw. zu den in § 87 c UrhG genannten Zwecken.

Für die Inhalte der in dieser Veröffentlichung gesetzten Links sind ausschließlich deren Urheber verantwortlich. Der Gutachterausschuss sowie die Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse distanzieren sich ausdrücklich von den Inhalten, die durch die verwendeten Links zugänglich gemacht werden.

Eine verbindliche Wirkung erzielen ausschließlich die von der Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse erteilten schriftlichen Auskünfte.

D Nutzung der Bodenrichtwertkarte und Auskünfte

Bodenrichtwertauskunft

Die Bodenrichtwerte können jederzeit online unter www.bodenrichtwerte.bayern.de abgerufen werden.

Jede Bodenrichtwertzone ist anhand ihrer individuellen Zonen-Nummer eindeutig identifizierbar. Die Bodenrichtwertzonennummern werden zur besseren Orientierung sowohl in den nachfolgenden Listenaufstellungen als auch im Online-Auskunftssystem www.bodenrichtwerte.bayern.de mitgeführt.

Für weitere Auskünfte stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Landratsamt Haßberge gerne zur Verfügung.

Telefonische Hilfe zu den Bodenrichtwerten oder den Bodenrichtwertzonen erhalten sie von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle. Auskünfte können entweder direkt über www.bodenrichtwerte.bayern.de, mithilfe unseres Antragsformulars auf der Homepage des Landkreises Haßberge (www.landkreis-hassberge.de) oder per E-Mail an gutachterausschuss@hassberge.de beantragt werden. Auskünfte (auch elektronisch) sind immer gebührenpflichtig und werden mit mindestens 20,00 Euro pro übermitteltem Datum (z.B. Richtwert) in Rechnung gestellt. Für weitere Auskünfte stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse im Landratsamt Haßberge gerne zur Verfügung.

E Quellen

ImmoWertV (2021): Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805)

BauGB (2017): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

BayGaV (2005): Bayerische Gutachterausschussverordnung (BayGaV) vom 5. April 2005 (GVBl. S. 88, BayRS 2130-2-B), die zuletzt durch die §§ 1 und 2 der Verordnung vom 24. Mai 2022 (GVBl. S. 246) geändert worden ist
LG Hamburg (1998), Urteil vom 12.05.1998 - 312 O 85/98 (Fundort: Haftung für Links, openJur2009, 27; abgerufen am 08.06.2022)



Bodenrichtwerte Gemeinde Bergrheinfeld zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Bergrheinfeld	Bergrheinfeld	11501001	180	M
Bergrheinfeld	Bergrheinfeld	11501002	255	W
Bergrheinfeld	Bergrheinfeld	11501005	50	G
Bergrheinfeld	Bergrheinfeld	11501012	255	W
Bergrheinfeld	Bergrheinfeld	11501015	50	G
Bergrheinfeld	Garstadt	11502001	70	M
Bergrheinfeld	Garstadt	11502002	95	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Bergrheinfeld	Gemeindegebiet		4,40	A
Bergrheinfeld	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Bergrheinfeld	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Dingolshausen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Dingolshausen	Bischwind	12201001	50	M
Dingolshausen	Bischwind	12201002	70	W
Dingolshausen	Dingolshausen	12202001	70	M
Dingolshausen	Dingolshausen	12202002	95	W
Dingolshausen	Dingolshausen	12202005	40	G
Dingolshausen	Dingolshausen	12202012	95	W
Dingolshausen	Dingolshausen	12202022	95	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Dingolshausen	Gemeindegebiet		3,10	A
Dingolshausen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Dingolshausen	Gemeindegebiet		0,5	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Dittelbrunn zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Dittelbrunn	Dittelbrunn	12301001	160	M
Dittelbrunn	Dittelbrunn	12301002	230	W
Dittelbrunn	Dittelbrunn	12301012	230	W
Dittelbrunn	Hambach	12302001	135	M
Dittelbrunn	Hambach	12302002	215	W
Dittelbrunn	Hambach	12302005	50	G
Dittelbrunn	Holzhausen	12303001	50	M
Dittelbrunn	Holzhausen	12303002	80	W
Dittelbrunn	Holzhausen	12303005	40	G
Dittelbrunn	Pfändhausen	12304001	55	M
Dittelbrunn	Pfändhausen	12304002	90	W
Dittelbrunn	Pfändhausen	12304012	90	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Dittelbrunn	Gemeindegebiet		2,50	A
Dittelbrunn	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Dittelbrunn	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Donnersdorf zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Donnersdorf	Donnersdorf	12401001	60	M
Donnersdorf	Donnersdorf	12401002	100	W
Donnersdorf	Donnersdorf	12401005	45	G
Donnersdorf	Falkenstein	12402001	50	M
Donnersdorf	Falkenstein	12402002	60	W
Donnersdorf	Kleinrheinfeld	12403001	50	M
Donnersdorf	Kleinrheinfeld	12403012	55	W
Donnersdorf	Kleinrheinfeld	12403022	75	W
Donnersdorf	Pusselsheim	12404001	50	M
Donnersdorf	Pusselsheim	12404002	70	W
Donnersdorf	Traustadt	12405001	50	M
Donnersdorf	Traustadt	12405002	75	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Donnersdorf	Gemeindegebiet		3,10	A
Donnersdorf	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Donnersdorf	Gemeindegebiet		0,5	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Euerbach zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Euerbach	Euerbach	12801001	90	M
Euerbach	Euerbach	12801002	160	W
Euerbach	Euerbach	12801005	70	G
Euerbach	Euerbach	12801012	160	W
Euerbach	Obbach	12802001	65	M
Euerbach	Obbach	12802002	85	W
Euerbach	Obbach	12802012	85	W
Euerbach	Sömmersdorf	12803001	65	M
Euerbach	Sömmersdorf	12803002	80	W
Euerbach	Sömmersdorf	12803012	80	W
Euerbach	Sömmersdorf	12803022	80	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Euerbach	Gemeindegebiet		4,40	A
Euerbach	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Euerbach	Gemeindegebiet		0,50	F



Bodenrichtwerte Gemeinde Frankenwinheim zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Frankenwinheim	Brünnsstadt	13001001	55	M
Frankenwinheim	Brünnsstadt	13001002	70	W
Frankenwinheim	Frankenwinheim	13002002	80	W
Frankenwinheim	Frankenwinheim	13002005	45	G
Frankenwinheim	Frankenwinheim	13002011	60	M
Frankenwinheim	Frankenwinheim	13002012	105	W
Frankenwinheim	Frankenwinheim	13002022	150	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Frankenwinheim	Gemeindegebiet		4,40	A
Frankenwinheim	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Frankenwinheim	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Geldersheim zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Geldersheim	Geldersheim	13201001	95	M
Geldersheim	Geldersheim	13201002	175	W
Geldersheim	Geldersheim	13201005	55	G
Geldersheim	Geldersheim	13201012	265	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Geldersheim	Gemeindegebiet		4,40	A
Geldersheim	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Geldersheim	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Stadt Gerolzhofen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401001	160	M
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401002	145	W
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401005	50	G
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401011	120	M
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401012	150	W
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401015	50	G
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401021	115	M
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401022	145	W
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401032	150	W
Gerolzhofen	Gerolzhofen	13401042	160	W
Gerolzhofen	Rügshofen	13402001	70	M
Gerolzhofen	Rügshofen	13402002	90	W
Gerolzhofen	Rügshofen	13402005	50	G

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Gerolzhofen	Gemeindegebiet		4,10	A
Gerolzhofen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Gerolzhofen	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Gochsheim zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Gochsheim	Gochsheim	13501001	160	M
Gochsheim	Gochsheim	13501002	245	W
Gochsheim	Gochsheim	13501005	55	G
Gochsheim	Gochsheim	13501012	245	W
Gochsheim	Gochsheim	13501015	55	G
Gochsheim	Gochsheim	13501022	260	W
Gochsheim	Gochsheim	13501025	60	G
Gochsheim	Weyer	13502001	80	M
Gochsheim	Weyer	13502002	140	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Gochsheim	Gemeindegebiet		4,10	A
Gochsheim	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Gochsheim	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Grafenrheinfeld zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Grafenrheinfeld	Grafenrheinfeld	13601001	185	M
Grafenrheinfeld	Grafenrheinfeld	13601002	260	W
Grafenrheinfeld	Grafenrheinfeld	13601005	60	G
Grafenrheinfeld	Grafenrheinfeld	13601012	260	W
Grafenrheinfeld	Grafenrheinfeld	13601022	260	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Grafenrheinfeld	Gemeindegebiet		4,40	A
Grafenrheinfeld	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Grafenrheinfeld	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Grettstadt zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Grettstadt	Dürrfeld	13801001	55	M
Grettstadt	Dürrfeld	13801002	80	W
Grettstadt	Grettstadt	13802001	85	M
Grettstadt	Grettstadt	13802002	135	W
Grettstadt	Grettstadt	13802005	50	G
Grettstadt	Grettstadt	13802012	135	W
Grettstadt	Grettstadt	13802015	45	G
Grettstadt	Grettstadt	13802022	140	W
Grettstadt	Obereuerheim	13803001	60	M
Grettstadt	Obereuerheim	13803002	110	W
Grettstadt	Obereuerheim	13803005	45	G
Grettstadt	Obereuerheim	13803012	140	W
Grettstadt	Untereuerheim	13804001	65	M
Grettstadt	Untereuerheim	13804002	120	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Grettstadt	Gemeindegebiet		4,10	A
Grettstadt	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Grettstadt	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Kolitzheim zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Kolitzheim	Gernach	15001001	60	M
Kolitzheim	Gernach	15001012	90	W
Kolitzheim	Herlheim	15002001	60	M
Kolitzheim	Herlheim	15002002	90	W
Kolitzheim	Herlheim	15002012	115	W
Kolitzheim	Kolitzheim	15003001	65	M
Kolitzheim	Kolitzheim	15003002	105	W
Kolitzheim	Kolitzheim	15003005	45	G
Kolitzheim	Kolitzheim	15003012	135	W
Kolitzheim	Lindach	15004001	65	M
Kolitzheim	Lindach	15004002	95	W
Kolitzheim	Lindach	15004012	95	W
Kolitzheim	Lindach	15004022	160	W
Kolitzheim	Oberspiesheim	15005001	65	M
Kolitzheim	Oberspiesheim	15005002	95	W
Kolitzheim	Stammheim	15006001	65	M
Kolitzheim	Stammheim	15006002	100	W
Kolitzheim	Stammheim	15006005	40	G
Kolitzheim	Stammheim	15006012	100	W
Kolitzheim	Stammheim	15006022	125	W
Kolitzheim	Unterspiesheim	15007001	65	M
Kolitzheim	Unterspiesheim	15007002	130	W
Kolitzheim	Unterspiesheim	15007005	40	G
Kolitzheim	Unterspiesheim	15007012	120	W
Kolitzheim	Unterspiesheim	15007022	125	W
Kolitzheim	Unterspiesheim	15007025	45	G
Kolitzheim	Unterspiesheim	15007032	150	W
Kolitzheim	Zeilitzheim	15008001	65	M
Kolitzheim	Zeilitzheim	15008002	90	W
Kolitzheim	Zeilitzheim	15008005	40	G
Kolitzheim	Zeilitzheim	15008012	95	W
Kolitzheim	Zeilitzheim	15008022	195	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Kolitzheim	Gemeindegebiet		4,40	A
Kolitzheim	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Kolitzheim	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Lülsfeld zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Lülsfeld	Lülsfeld	15301001	50	M
Lülsfeld	Lülsfeld	15301002	80	W
Lülsfeld	Lülsfeld	15301011	45	M
Lülsfeld	Schallfeld	15302001	50	M
Lülsfeld	Schallfeld	15302002	70	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Lülsfeld	Gemeindegebiet		4,40	A
Lülsfeld	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Lülsfeld	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Michelau i. Steigerwald zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Michelau i. Steigerwald	Altmannsdorf	15701001	45	M
Michelau i. Steigerwald	Altmannsdorf	15701002	55	W
Michelau i. Steigerwald	Altmannsdorf	15701011	45	M
Michelau i. Steigerwald	Hundelshausen	15702001	45	M
Michelau i. Steigerwald	Hundelshausen	15702002	55	W
Michelau i. Steigerwald	Hundelshausen	15702005	40	G
Michelau i. Steigerwald	Hundelshausen	15702012	55	W
Michelau i. Steigerwald	Michelau i. Steigerwald	15703001	50	M
Michelau i. Steigerwald	Michelau i. Steigerwald	15703002	55	W
Michelau i. Steigerwald	Michelau i. Steigerwald	15703012	80	W
Michelau i. Steigerwald	Michelau i. Steigerwald	15703022	70	W
Michelau i. Steigerwald	Prüßberg	15704001	45	M
Michelau i. Steigerwald	Prüßberg	15704002	50	W
Michelau i. Steigerwald	Prüßberg	15704011	45	M
Michelau i. Steigerwald	Prüßberg	15704012	50	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Michelau i. Steigerwald	Gemeindegebiet		3,10	A
Michelau i. Steigerwald	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Michelau i. Steigerwald	Gemeindegebiet		0,5	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Niederwerrn zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Niederwerrn	Niederwerrn	16001001	40	M
Niederwerrn	Niederwerrn	16001011	160	M
Niederwerrn	Niederwerrn	16001022	240	W
Niederwerrn	Oberwerrn	16002001	110	M
Niederwerrn	Oberwerrn	16002002	170	W
Niederwerrn	Oberwerrn	16002005	50	G
Niederwerrn	Oberwerrn	16002012	180	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Niederwerrn	Gemeindegebiet		4,40	A
Niederwerrn	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Niederwerrn	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Markt Oberschwarzach zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Oberschwarzach	Breitbach	16401011	45	M
Oberschwarzach	Breitbach	16401012	50	W
Oberschwarzach	Handthal	16402001	55	M
Oberschwarzach	Handthal	16402002	65	W
Oberschwarzach	Mutzenroth	16403001	45	M
Oberschwarzach	Düttingsfeld (Gem. Mutzenroth)	16403011	45	M
Oberschwarzach	Oberschwarzach	16404001	50	M
Oberschwarzach	Oberschwarzach	16404002	70	W
Oberschwarzach	Oberschwarzach	16404012	75	W
Oberschwarzach	Oberschwarzach	16404015	40	G
Oberschwarzach	Siegenderf	16405001	45	M
Oberschwarzach	Schönaich (Gem. Siegenderf)	16405011	45	M
Oberschwarzach	Schönaich (Gem. Siegenderf)	16405012	50	W
Oberschwarzach	Siegenderf	16405022	50	W
Oberschwarzach	Wiebelsberg	16406001	45	M
Oberschwarzach	Wiebelsberg	16406002	65	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Oberschwarzach	Gemeindegebiet		3,10	A
Oberschwarzach	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Oberschwarzach	Gemeindegebiet		0,5	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Poppenhausen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Poppenhausen	Hain	16801001	55	M
Poppenhausen	Hain	16801002	70	W
Poppenhausen	Kronungen	16802001	60	M
Poppenhausen	Kronungen	16802002	80	W
Poppenhausen	Kronungen	16802012	80	W
Poppenhausen	Kützberg	16803001	65	M
Poppenhausen	Kützberg	16803002	105	W
Poppenhausen	Maibach	16804001	65	M
Poppenhausen	Maibach	16804002	105	W
Poppenhausen	Pfersdorf	16805001	60	M
Poppenhausen	Pfersdorf	16805002	70	W
Poppenhausen	Pfersdorf	16805005	55	G
Poppenhausen	Pfersdorf	16805012	70	W
Poppenhausen	Poppenhausen	16806001	85	M
Poppenhausen	Poppenhausen	16806002	120	W
Poppenhausen	Poppenhausen	16806012	135	W
Poppenhausen	Poppenhausen	16806022	120	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Poppenhausen	Gemeindegebiet		2,50	A
Poppenhausen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Poppenhausen	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Röthlein zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Röthlein	Heidenfeld	17001001	85	M
Röthlein	Heidenfeld	17001002	135	W
Röthlein	Heidenfeld	17001012	155	W
Röthlein	Hirschfeld	17002001	75	M
Röthlein	Hirschfeld	17002002	110	W
Röthlein	Hirschfeld	17002012	110	W
Röthlein	Röthlein	17003002	180	W
Röthlein	Röthlein	17003005	60	G
Röthlein	Röthlein	17003011	120	M
Röthlein	Röthlein	17003012	180	W
Röthlein	Röthlein	17003015	75	G

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Röthlein	Gemeindegebiet		4,10	A
Röthlein	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Röthlein	Gemeindegebiet		0,50	F



Bodenrichtwerte Gemeinde Schonungen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Schonungen	Abersfeld	17401001	50	M
Schonungen	Abersfeld	17401002	75	W
Schonungen	Abersfeld	17401005	40	G
Schonungen	Abersfeld	17401011	45	M
Schonungen	Forst	17402001	85	M
Schonungen	Forst	17402002	180	W
Schonungen	Forst	17402012	135	W
Schonungen	Hausen	17403001	75	M
Schonungen	Hausen	17403002	95	W
Schonungen	Hausen	17403011	60	M
Schonungen	Hausen	17403012	95	W
Schonungen	Hausen	17403022	65	W
Schonungen	Löffelsterz	17404001	50	M
Schonungen	Löffelsterz	17404002	70	W
Schonungen	Löffelsterz	17404005	40	G
Schonungen	Mainberg	17405001	105	M
Schonungen	Mainberg	17405002	125	W
Schonungen	Marktsteinach	17406001	50	M
Schonungen	Marktsteinach	17406002	70	W
Schonungen	Marktsteinach	17406021	50	M
Schonungen	Reichmannshausen	17407001	50	M
Schonungen	Reichmannshausen	17407002	65	W
Schonungen	Reichmannshausen	17407012	65	W
Schonungen	Reichmannshausen	17407022	65	W
Schonungen	Schonungen	17408001	125	M
Schonungen	Schonungen	17408002	180	W
Schonungen	Schonungen	17408005	65	G
Schonungen	Schonungen	17408012	180	W
Schonungen	Schonungen	17408031	120	M
Schonungen	Waldsachsen	17409001	55	M
Schonungen	Waldsachsen	17409002	75	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Schonungen	Gemeindegebiet		2,50	A
Schonungen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Schonungen	Gemeindegebiet		0,50	F



Bodenrichtwerte Gemeinde Schwanfeld zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Schwanfeld	Schwanfeld	17501001	65	M
Schwanfeld	Schwanfeld	17501005	45	G
Schwanfeld	Schwanfeld	17501012	105	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Schwanfeld	Gemeindegebiet		4,40	A
Schwanfeld	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Schwanfeld	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Schwebheim zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Schwebheim	Schwebheim	17601002	210	W
Schwebheim	Schwebheim	17601005	75	G
Schwebheim	Schwebheim	17601011	145	M
Schwebheim	Schwebheim	17601021	145	M
Schwebheim	Schwebheim	17601025	60	G
Schwebheim	Schwebheim	17601032	215	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Schwebheim	Gemeindegebiet		4,10	A
Schwebheim	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Schwebheim	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Sennfeld zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Sennfeld	Sennfeld	17801001	155	M
Sennfeld	Sennfeld	17801002	265	W
Sennfeld	Sennfeld	17801005	95	G
Sennfeld	Sennfeld	17801015	75	G
Sennfeld	Sennfeld	17801025	110	G
Sennfeld	Sennfeld	17801032	275	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Sennfeld	Gemeindegebiet		4,10	A
Sennfeld	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Sennfeld	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Markt Stadtlauringen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Stadtlauringen	Altenmünster	18101001	40	M
Stadtlauringen	Altenmünster	18101002	45	W
Stadtlauringen	Ellertshausen (Gem. Altenmünster)	18101003	75	W
Stadtlauringen	Altenmünster	18101012	75	W
Stadtlauringen	Ballingshausen	18102001	40	M
Stadtlauringen	Ballingshausen	18102002	45	W
Stadtlauringen	Birnfeld	18103001	40	M
Stadtlauringen	Birnfeld	18103002	45	W
Stadtlauringen	Fuchsstadt	18104001	40	M
Stadtlauringen	Fuchsstadt	18104002	45	W
Stadtlauringen	Mailles	18105001	40	M
Stadtlauringen	Mailles	18105002	45	W
Stadtlauringen	Oberlauringen	18106001	40	M
Stadtlauringen	Oberlauringen	18106012	45	W
Stadtlauringen	Stadtlauringen	18107001	60	M
Stadtlauringen	Stadtlauringen	18107002	70	W
Stadtlauringen	Stadtlauringen	18107005	40	G
Stadtlauringen	Stadtlauringen	18107012	75	W
Stadtlauringen	Stadtlauringen	18107021	60	M
Stadtlauringen	Stadtlauringen	18107025	40	G
Stadtlauringen	Stadtlauringen	18107045	40	G
Stadtlauringen	Sulzdorf	18108001	40	M
Stadtlauringen	Sulzdorf	18108002	45	W
Stadtlauringen	Wettringen	18109001	40	M
Stadtlauringen	Wettringen	18109002	45	W
Stadtlauringen	Wetzhausen	18110001	40	M
Stadtlauringen	Wetzhausen	18110002	45	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Stadtlauringen	Gemeindegebiet		2,50	A
Stadtlauringen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Stadtlauringen	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Sulzheim zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Sulzheim	Alitzheim	18301001	60	M
Sulzheim	Alitzheim	18301002	85	W
Sulzheim	Alitzheim	18301005	40	G
Sulzheim	Mönchstockheim	18302001	55	M
Sulzheim	Mönchstockheim	18302002	85	W
Sulzheim	Mönchstockheim	18302012	95	W
Sulzheim	Sulzheim	18303001	65	M
Sulzheim	Sulzheim	18303002	90	W
Sulzheim	Sulzheim	18303012	90	W
Sulzheim	Sulzheim	18303022	90	W
Sulzheim	Vögnitz	18304001	45	M
Sulzheim	Vögnitz	18304002	50	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Sulzheim	Gemeindegebiet		4,10	A
Sulzheim	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Sulzheim	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Üchtelhausen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Üchtelhausen	Ebertshausen	18601001	45	M
Üchtelhausen	Ebertshausen	18601002	65	W
Üchtelhausen	Hesselbach	18602001	45	M
Üchtelhausen	Hesselbach	18602002	80	W
Üchtelhausen	Hesselbach	18602005	40	G
Üchtelhausen	Ottenhausen (Gem. Hesselbach)	18602011	40	M
Üchtelhausen	Hesselbach	18602012	80	W
Üchtelhausen	Hoppachshof (Gem. Hesselbach)	18602021	45	M
Üchtelhausen	Hoppachshof (Gem. Hesselbach)	18602032	80	W
Üchtelhausen	Hesselbach	18602042	80	W
Üchtelhausen	Madenhausen	18604001	45	M
Üchtelhausen	Madenhausen	18604002	65	W
Üchtelhausen	Madenhausen	18604012	65	W
Üchtelhausen	Üchtelhausen	18605001	85	M
Üchtelhausen	Üchtelhausen	18605002	130	W
Üchtelhausen	Üchtelhausen	18605012	175	W
Üchtelhausen	Üchtelhausen	18605022	130	W
Üchtelhausen	Weipoltshausen	18606001	45	M
Üchtelhausen	Weipoltshausen	18606002	80	W
Üchtelhausen	Thomashof (Gem. Weipoltshausen)	18606011	45	M
Üchtelhausen	Weipoltshausen	18606012	80	W
Üchtelhausen	Zell	18607001	80	M
Üchtelhausen	Zell	18607002	120	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Üchtelhausen	Gemeindegebiet		2,50	A
Üchtelhausen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Üchtelhausen	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Waigolshausen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Waigolshausen	Hergolshausen	19001001	55	M
Waigolshausen	Hergolshausen	19001002	85	W
Waigolshausen	Hergolshausen	19001012	95	W
Waigolshausen	Theilheim	19002001	55	M
Waigolshausen	Theilheim	19002002	95	W
Waigolshausen	Theilheim	19002012	85	W
Waigolshausen	Theilheim	19002022	85	W
Waigolshausen	Waigolshausen	19003001	70	M
Waigolshausen	Waigolshausen	19003002	105	W
Waigolshausen	Waigolshausen	19003012	105	W
Waigolshausen	Waigolshausen	19003022	105	W
Waigolshausen	Waigolshausen	19003032	110	W
Waigolshausen	Waigolshausen	19003042	145	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Waigolshausen	Gemeindegebiet		4,40	A
Waigolshausen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Waigolshausen	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Wasserlosen zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Wasserlosen	Brebersdorf	19201001	50	M
Wasserlosen	Brebersdorf	19201002	80	W
Wasserlosen	Brebersdorf	19201005	40	G
Wasserlosen	Brebersdorf	19201011	40	SW
Wasserlosen	Brebersdorf	19201012	170	W
Wasserlosen	Burghausen	19202001	45	M
Wasserlosen	Burghausen	19202002	65	W
Wasserlosen	Greßthal	19203001	50	M
Wasserlosen	Greßthal	19203002	75	W
Wasserlosen	Greßthal	19203005	40	G
Wasserlosen	Greßthal	19203012	75	W
Wasserlosen	Greßthal	19203022	130	W
Wasserlosen	Kaisten	19204001	45	M
Wasserlosen	Kaisten	19204002	65	W
Wasserlosen	Kaisten	19204012	65	W
Wasserlosen	Rütschenhausen	19205001	50	M
Wasserlosen	Rütschenhausen	19205002	70	W
Wasserlosen	Schwemmelsbach	19206001	50	M
Wasserlosen	Schwemmelsbach	19206002	70	W
Wasserlosen	Wasserlosen	19207001	50	M
Wasserlosen	Wasserlosen	19207002	75	W
Wasserlosen	Wülfershausen	19208001	50	M
Wasserlosen	Wülfershausen	19208002	70	W
Wasserlosen	Wülfershausen	19208005	40	G
Wasserlosen	Wülfershausen	19208012	70	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Wasserlosen	Gemeindegebiet		3,10	A
Wasserlosen	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Wasserlosen	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Markt Werneck zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m²	Nutzungsart
Werneck	Eckartshausen	19301001	55	M
Werneck	Eckartshausen	19301002	90	W
Werneck	Eckartshausen	19301012	90	W
Werneck	Egenhausen	19302001	55	M
Werneck	Egenhausen	19302002	90	W
Werneck	Egenhausen	19302012	135	W
Werneck	Eßleben	19303001	60	M
Werneck	Eßleben	19303002	100	W
Werneck	Eßleben	19303012	80	W
Werneck	Eßleben	19303022	100	W
Werneck	Eßleben	19303032	210	W
Werneck	Ettleben	19304001	70	M
Werneck	Ettleben	19304002	120	W
Werneck	Ettleben	19304005	60	G
Werneck	Ettleben	19304012	140	W
Werneck	Ettleben	19304022	160	W
Werneck	Mühlhausen	19305001	55	M
Werneck	Mühlhausen	19305002	100	W
Werneck	Mühlhausen	19305012	125	W
Werneck	Rundelshausen	19306001	55	M
Werneck	Rundelshausen	19306002	70	W
Werneck	Rundelshausen	19306005	60	G
Werneck	Schleerieth	19307001	50	M
Werneck	Schleerieth	19307002	90	W
Werneck	Schnackenwerth	19308001	60	M
Werneck	Schnackenwerth	19308002	95	W
Werneck	Schnackenwerth	19308012	105	W
Werneck	Schnackenwerth	19308022	180	W
Werneck	Schraudenbach	19309001	60	M
Werneck	Schraudenbach	19309002	95	W
Werneck	Schraudenbach	19309012	95	W
Werneck	Stettbach	19310001	55	M
Werneck	Stettbach	19310002	80	W
Werneck	Stettbach	19310012	80	W
Werneck	Stettbach	19310022	125	W
Werneck	Vasbühl	19311001	55	M
Werneck	Vasbühl	19311002	80	W
Werneck	Vasbühl	19311012	80	W
Werneck	Werneck	19312001	95	M
Werneck	Werneck	19312002	130	W
Werneck	Werneck	19312005	50	G



Werneck	Werneck	19312012	135	W
Werneck	Zeuzleben	19313001	65	M
Werneck	Zeuzleben	19313002	115	W
Werneck	Zeuzleben	19313005	40	G
Werneck	Zeuzleben	19313012	115	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Werneck	Gemeindegebiet		4,40	A
Werneck	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Werneck	Gemeindegebiet		0,50	F

Bodenrichtwerte Gemeinde Wipfeld zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Wipfeld	Wipfeld	19601001	70	M
Wipfeld	Wipfeld	19601002	105	W
Wipfeld	Wipfeld	19601005	45	G
Wipfeld	Wipfeld	19601011	70	M
Wipfeld	Wipfeld	19601012	150	W

Land- und Forstwirtschaft

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Wipfeld	Gemeindegebiet		4,10	A
Wipfeld	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Wipfeld	Gemeindegebiet		0,50	F

Hinweise zur Bewertung und sonstige Angaben

<u>Erschließungswerte:</u>	sind bei den Städten, Märkten und Gemeinden zu erfragen!
<u>Referenzgrundstücke:</u>	
W-Zone:	Wohnbaufläche, baureif, beitragsfrei
M-Zone:	Gemischte Baufläche, baureif, beitragsfrei
G-Zone	Gewerbliche Baufläche, baureif, beitragsfrei
<u>Bewertung höherwertiger Flächen im Außenbereich:</u>	
Bebaute Flächen im Außenbereich	in Abhängigkeit des Wertes der benachbarten Ortschaft
Gartenland	10 – 20 % des Altortwertes
Flächen für Photovoltaikanlagen	2,5-5-facher Ackerlandwert
Flächen für Windkraftanlagen	10 - 15-facher Wert des Außenbereichsgrundstückes