


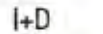

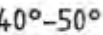






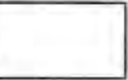
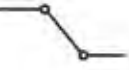
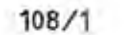


1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Bauleitplanerische Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Baugrenze
-  Erdgeschoss + ausbaufähiges Dachgeschoss max. Traufhöhe 3,50 m
-  Satteldach
-  Dachneigung
-  Hauptfirstrichtung
-  Standort der Garagenzufahrten (zwingend)
-  Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl

1.2 Für die Hinweise

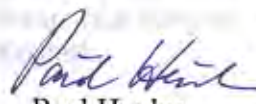
-  Vorgeschlagene Teilung der Grundstücke
-  Vorhandene Wohngebäude
-  Vorhandene Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern


2. WEITERE FESTSETZUNGEN

- 2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Am Binsen III" einschließlich der Grünordnung in der Fassung der 2. Änderung.

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 01.04.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.05.2003 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.03.2003 hat in der Zeit vom 05.05.2003 bis 19.05.2003 stattgefunden.
3. Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.03.2003 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 13.05.2003 bis 16.06.2003 beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.06.2003 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2003 bis 08.08.2003 öffentlich ausgelegt.
5. Der Markt Werneck hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 16.09.2003 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.09.2003 als Satzung beschlossen.
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 19.09.2003 (Amtsblatt Nr. 38) gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in 97440 Werneck, Balthasar-Neumann-Platz 8 während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

**Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.**

Werneck, 28.10.2003  
**Markt Werneck**  
  
 Paul Heuler  
 1. Bürgermeister



MARKT WERNECK  
 LANDKREIS SCHWEINFURT  
**3. ÄNDERUNG** DES  
 BEBAUUNGSPLANES  
 "AM BINSEN III"  
 GT. ETTLEBEN M. 1:1000

BAD KISSINGEN, 31. MÄRZ 2003  
 ÜBERARBEITET, 24. JUNI 2003  
 ÜBERARBEITET, 15. SEPTEMBER 2003

DER ARCHITEKT:  
  
**BJK & KOLLEGEN**  
 Architektur u. Ingenieurbüro  
 176 688 Bad Kissingen, Stationsbergstr. 32  
 Tel. 0971 699 30 30 Fax 0971 / 699 30 33