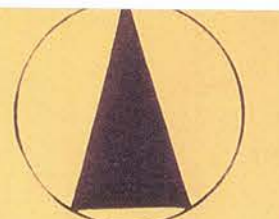


N.F. 209/64

# BEBAUUNGSPLAN "AM BAHNHOF"

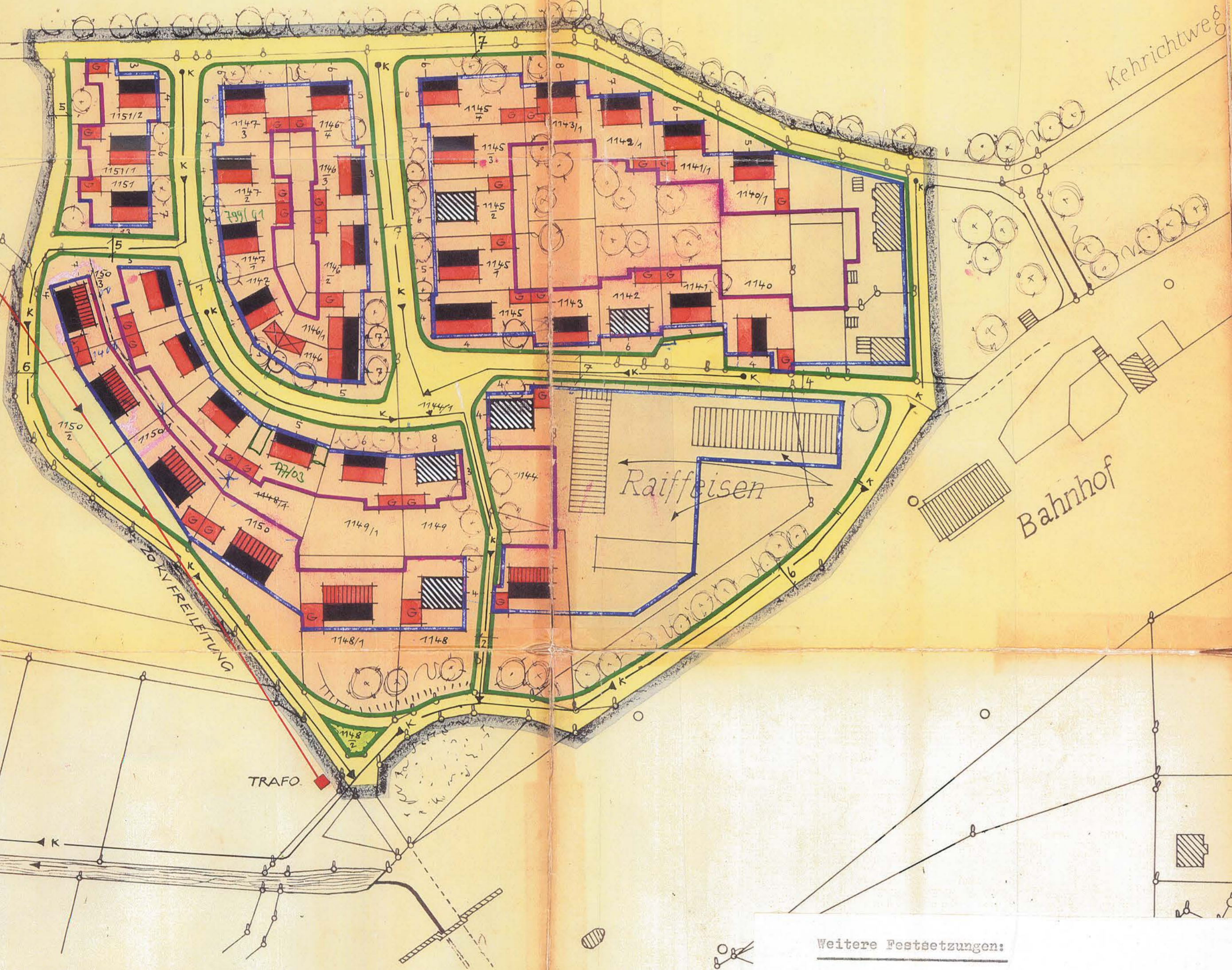


M = 1:1000

**Festsetzungen und Hinweise:**  
 Art der baulichen Nutzung: Allgem. Wohngebiet  
 Bauweise: offene Bauweise  
 Mindestgröße der Grundstücke: 550 m<sup>2</sup>

- Geltungsbereichsgrenze:** [dotted line]
- Festzusetzende Baulinien:**
- [green line] Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
  - [blue line] vordere Baugrenze
  - [purple line] seitliche- u. rückwärtige Baugrenze
  - [yellow line] öffentliche Verkehrsfläche
  - [orange line] öffentliche Grünfläche
- vorhandene Gebäude:** [hatched box]
- Grundstückteilung-Vorschlag:** [dashed line]
- bestehende Grundstücksgrenze:** [solid line]
- Hochspannungsleitungen:** [red line with 'H']
- bestehender Abwasserkanal:** [line with 'K']
- bestehende Wasserleitung:** [line with 'W']

- ST Flächen für Stellplätze**
- [red box] 1 geschossige Gebäude (Hügeltypen) 2,80 x 1,80
  - [red box] 2 geschossige Wohngebäude 2,76 x 2,75 x 1,39
  - [red box] Nebengebäude 2,50 x 8'



**Mindestgrenzabstand:** bei 1 geschossige Gebäude 3,50 m  
 bei 2 geschossige Gebäude 5,00 m *ger. auf 4,00 m*  
 bei 1 geschossige Gewerbegebäude 6,00 m

**Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand**

Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

PLANFERTIGER:

**HANS JEITLER**  
 Architekt  
 GOLDBACH ob. ASCHAFFENBURG  
 Am Wingerl 49 - Tel. 7300

WAIGOLSHAUSEN, DEN 20. 4. 1963

Der Bebauungsplan-Entwurf hat  
 gem. § 2 Abs. 6 BBauG  
 vom 15. 5. 1963 bis 15. 6. 1963  
 öffentlich ausgelegt.  
 Waigolshausen, den 15. 6. 1963

Der Gemeinderat hat den Bebauungs-  
 plan vom 20. 4. 1963  
 gem. § 10 BBauG am 11. 5. 1963  
 als Sitzung beschlossen.  
 Waigolshausen, den 11. 5. 1963

*Bürgermeister*  
 Bürgermeister

*Bürgermeister*  
 Bürgermeister

**Weitere Festsetzungen:**

1. Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Zulässig sind Wohngebäude, Läden für die Bewohner des Gebietes, Garagen und kleinere Nebengebäude innerhalb der Baulinien.
2. Eine andere Regelung des Grenzabstandes ist mit Zustimmung beider Nachbarn zulässig, wenn der Mindestgebäudeabstand nicht unterschritten wird und die Baulinien eingehalten werden.

Genehmigungsvermerk der  
 Kreisregierung  
 Genehmigt nach § 12 BBauG i. V. m.  
 der Vo v. 17. 10. 1963 (GVBl.  
 S. 194)  
 mit Verfügung — Bescheid vom  
 7. 8. 1964 Nr. II 04 - 1795

Schweinfurt, den 7. 8. 1964  
 Landratsamt  
 i. A.  
*(Beck)*  
 Regierungsrat

Der genehmigte Bebauungsplan ist  
 gem. § 12 BBauG  
 vom 17. Aug. 1964 bis 17. Sept. 1964  
 öffentlich ausgelegt worden. Die  
 Genehmigung und Auslegung ist  
 am 14. Aug. 1964 bekanntgemacht  
 worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG  
 am 14. Aug. 1964 rechtsverbindlich ge-  
 worden.

Waigolshausen den 14. Aug. 1964  
*Bürgermeister*  
 Bürgermeister