











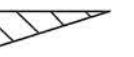


ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Dorfgebiet - mit Beschränkungen
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  StüSt
-  max. 3 Vollgeschosse zulässig
-  offene Bauweise
-  Grundflächenzahl
-  Geschoßflächenzahl
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Sichtflächen, sind von jeglicher Bebauung, Anpflanzung, Lagerung, Aufschüttung etc., die mehr als 0,80m über die Verbindungsfläche der Straßenoberkante hinausragen frei zu machen und frei zu halten (Art. 26 BayStrWG)

B Hinweise

-  Grundstücksgrenzen vorhanden
-  Flurnummer

Festsetzungen

Soweit der Bebauungsplan nichts anderes festsetzt gelten die Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplans „Plankenäcker – II. Abschnitt“ der Gemeinde Schwebheim.

Hinweise

1. Die Anwendung der Abstandsflächenregelung nach Art. 6 Abs. 5 Satz 3 BayBO wird ausdrücklich ermöglicht.
2. Die Verkehrsbelastung der Ortsdurchfahrt erfordert passive Lärmschutzmaßnahmen bei Wohn- und Schlafräumen. Das Lärmschutzgutachten des Büros Werb, Schweinfurt vom Juni 2010 ist zu beachten. Es wird Bestandteil der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5a „Plankenäcker – II. Abschnitt“ (Anlage 1 der Begründung).

VERFAHRENSVERMERKE

A Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB am 29. 04. 2010 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschuß wurde ortsüblich am 29.04.2010 bekannt gemacht.

B Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 07.05.2010 bis 07.06.2010 öffentlich ausgelegt.

Schwebheim, den 16.07.2010

 *Hans Fischer*
1. Bürgermeister
Hans Fischer

C Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 01.07.2010 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwebheim, den 16.07.2010

 *Hans Fischer*
1. Bürgermeister
Hans Fischer

D Der Beschluß des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist am 09.07.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Schwebheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Schwebheim, den 16.07.2010

 *Hans Fischer*
1. Bürgermeister
Hans Fischer

GEMEINDE SCHWEBHEIM

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR.5A „PLANKENÄCKER- II. ABSCHNITT“
M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Bergheimfeld
29. 04. 2010, 01. 07. 2010

