









ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

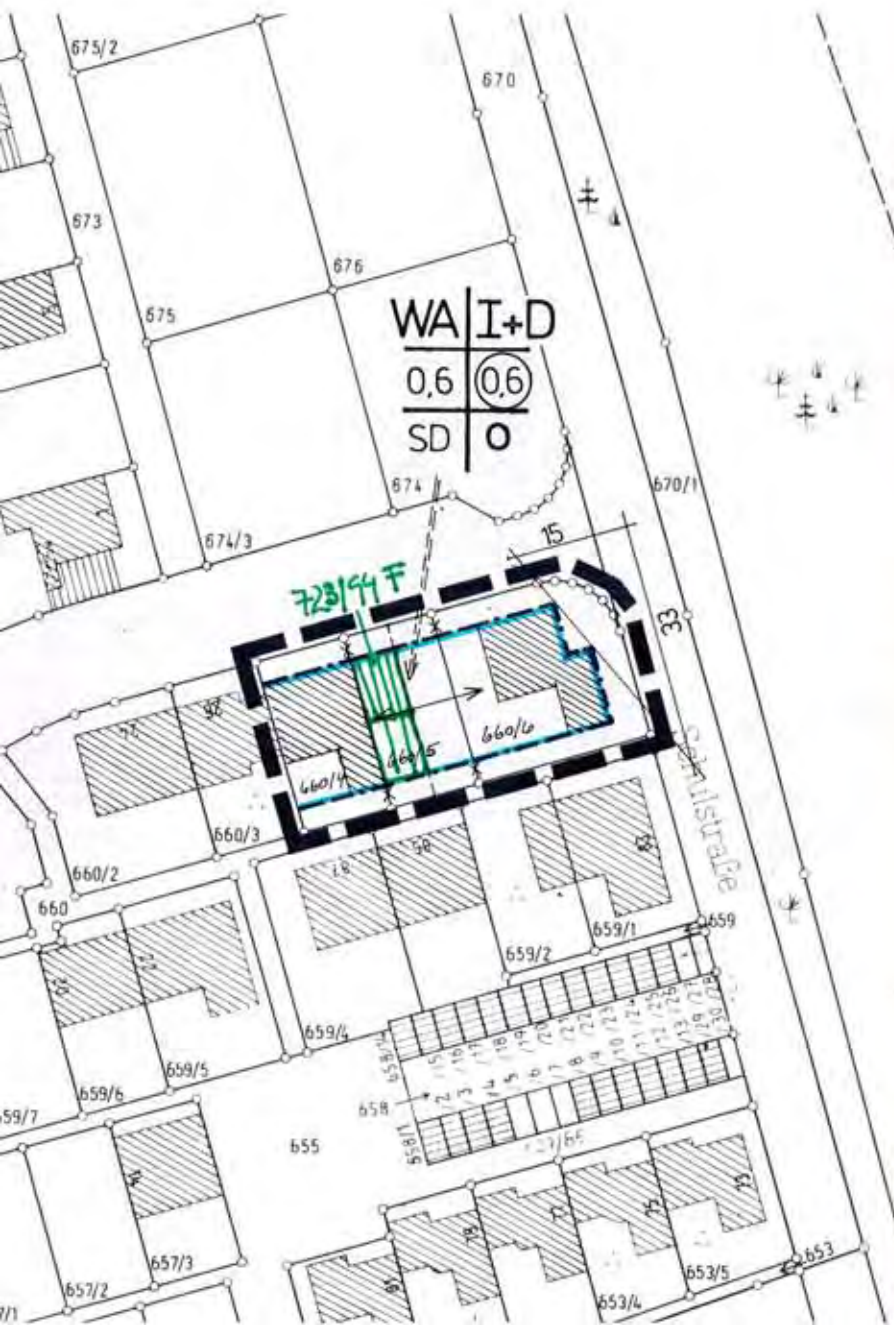
-  Grenze des räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,6 Grundflächenzahl
- ⓪ Geschoßflächenzahl } unter Beachtung der überbauten Grundstücksfläche
-  Baugrenze
- offene Bauweise
-  Stellung der baulichen Anlagen
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- +D Dachgeschoß als anrechenbares Vollgeschöß zulässig
- SD Satteldach
-  Sichtwinkel

B Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  wegfallende Grundstücksgrenze
-  geplante Grundstücksgrenze
-  Gebäude vorhanden
- 660/5 Flurnummer

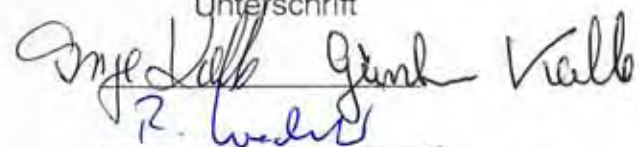
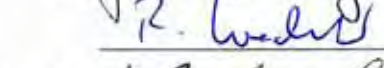
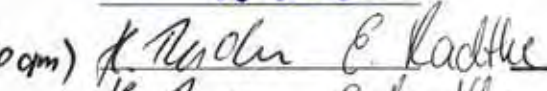
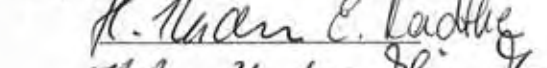
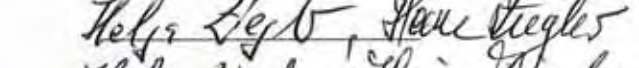

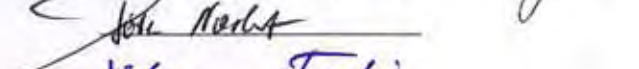
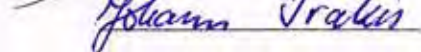
| Art der Nutzung | Maß der Nutzung |
|------------------|----------------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| | Füllschema der Nutzungsschablone |
| | Bauweise |

A Soweit dieser Änderungsplan nichts anderes festsetzt, gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplans und des Grünordnungsplans "Obere Heide" der Gemeinde Schwebheim, in der zuletzt geänderten Fassung.



VERFAHRENSVERMERKE


A Folgende, von der Änderung betroffene bzw. benachbarte Grundstücke haben der Änderung nach §13 BauGB zugestimmt:

- | | |
|------------------------------|---|
| Fl.-Nr. | Unterschrift |
| 660/3 |  |
| 660/4 |  |
| 660/5 (Teilfläche je 110 qm) |  |
| 660/6 |  |
| 659/1 |  |
| 659/2 |  |
| 659/3 |  |
| 659/4 |  |

B Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am **20. Aug. 1992** im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwebheim, den **25. Aug. 1992**

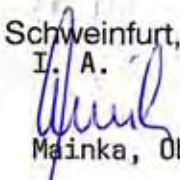



1. Bürgermeister
Hans Fischer

C Der Bebauungsplan wurde nach Vorlage gemäß Art. 25 GO überprüft.

Schweinfurt, 10.09.1992

I. A.



Mainka, Oberregierungsrat



D Die Änderungssatzung ist am 25.09.1992 durch Amtsbote Nr. 36/92 ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis darauf, daß der Änderungsplan mit Begründung zur jedermanns Einsicht im Rathaus in Schwebheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB).

Schwebheim, den 25.09.1992




GEMEINDE SCHWEBHEIM
Hans Fischer
1. Bürgermeister

GEMEINDE SCHWEBHEIM

7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "OBERE HEIDE"
M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: peichl + metz, Bergheimfeld
01. Juli 1992

