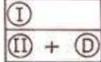


**1. Festsetzungen:**

-  Geltungsbereich der Änderung Nr. 1
-  Hauptfirstrichtung
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- ST Stellplätze
- GA Garagen
-  zu beseitigende Gebäude
-  nur Hausgruppen zulässig
-  Falschseits zweigeschossige, bergseits eingeschossige, zwingend festgesetzte Bauweise mit Satteldach 45° - 50°. Dabei sind die Reihenhäuser (auch hinsichtlich der Dachneigung) einheitlich zu gestalten. Dachgeschoßausbau möglich.
-  Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Ansonsten sind die Festsetzungen gemäß Bebauungsplan vom 06.09.72 maßgebend.

**2. Hinweise:**

Sämtliche Hinweise gemäß Bebauungsplan vom 06.09.72 sind maßgebend.

**GEMEINDE SCHWANFELD**

LKR. SCHWEINFURT  
**BEBAUUNGSPLAN „AN DER STEIG“**  
 BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NR. 1  
 M. = 1 : 1000

Für die Bearbeitung der Bebauungsplan der Bebauungsplanänderung Nr. 1 Deusdorf, den 28.07.1983  
 02.12.1983  
 20.02.1984  
 25.07.1984

**ARCHITEKT**  
 RUD. HEMMER DIPL.-ING. (FH)  
 Deusdorfer Str. 5 • Tel. 09544 / 7083  
 8600 LAUTER - OT. DEUSDORF

Der Architekt: *Hemmer*



Der Gemeinderat der Gemeinde Schwandorf hat am 24.3.1983, 23.09.1983, 23.3.1984, 13.07.1984, 14.09.1984 die Änderung des Bebauungsplanes „An der Steig“ beschlossen.

Schwandorf, den 14.09.1984  
 (Stichtag) *H. Hemmer* (Der Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 2a, Abs. 6, BBauG vom 15.10.1984 bis 15.11.1984 in Schwandorf öffentlich ausgelegt.

Schwandorf, den 16.11.1984  
 (Stichtag) *H. Hemmer* (Der Bürgermeister)

Die Gemeinde Schwandorf hat auf Beschluss des Gemeinderates vom 19. Nov. 1984 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schwandorf, den 19. Nov. 1984  
 (Stichtag) *H. Hemmer* (Der Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk gemäß § 11, BBauG

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 08.01.1985 Nr. 5.3 - 610 - 20 genehmigt worden.

Schweinfurt, 08.01.1985  
 Landratsamt  
 I.A. *Manka*  
 Manka  
 Oberregierungsrat



Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG am 29. Jan. 1985 ortsiglich bekannt gegeben. Damit ist die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich. Auf die Rechtsnachfolger nach § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

Schwandorf, den 12. Feb. 1985  
 (Stichtag) *H. Hemmer* (Der Bürgermeister)

