





NIEDERWERRN

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Öffentl. Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-Ortsrandeingrünung-

1.2 Für die Hinweise

-  Vorh. Wohngebäude
-  Vorh. Nebengebäude
-  Besteh. Grundstücksgrenzen
- 766** Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- 1.3.1 Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Schweinfurt oder dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen. (Art. 8 Denkmalschutzgesetz).

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Nord II" der Gemeinde Niederwerrn i.d.F. vom 14.09.1993.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom **27. DEZ. 1993** bis **28. JAN. 1994** im Rathaus öffentlich ausgelegt.
Niederwerrn, **01. MRZ. 1994**



I. V. Lorenbach
2. Bürgermeister

Die Gemeinde Niederwerrn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **22. FEB. 1994** den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als **Satzung** beschlossen.
Niederwerrn, **01. MRZ. 1994**



I. V. Lorenbach
2. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.



Schweinfurt, **03.03.1994 A**
Landratsamt
I. A.
Strobel
Regierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **11.03.1994** durch Veröffentlichung in der **Niederwerrner Rundschau** ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Niederwerrn während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten (§ 12 Abs. 4 BauGB).



Strobel
1. Bürgermeister

GEMEINDE NIEDERWERRN
LANDKREIS SCHWEINFURT
ÄNDERUNG NR. I
BEBAUUNGSPLAN
"NORD II"
IN NIEDERWERRN M. 1 : 1000

ORLENBACH, 14.12.1993
ÜBERARBEITET, 22.02.1994



DER ARCHITEKT:
Michael Pettinella
43 104
Telefon 09725 1925