



Emissionsbereich
Betonmischenlage

ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet - mit Beschränkungen
- Dachgeschoß als zusätzlich anrechenbares Vollgeschoß zulässig
- offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche - Ortsrandeingrünung Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Stellung der Hauptgebäude (Firstrichtung)
- Stellung der Garagen (Firstrichtung)

B Hinweise

- geplante Grundstücksgrenze
- wegfallende Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Straßenbaum mit ungefährem Standort, Pflanzqualität: Baum 1. Ordng., Hochstamm 3xv., Stammumfang 16/18cm

Art der Nutzung	Maß der Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Füllschema der Nutzungsschablone
		Bauweise

TEXTFESTSETZUNGEN

- 1 Soweit der Änderungsplan nichts anderes festsetzt gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplans "West - III. Teilbereich".

VERFAHRENSVERMERKE

- A Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 30.10.2000 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich am 12.11.2000 bekannt gemacht.
- B Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 11.12.2000 bis 11.01.2001 öffentlich ausgelegt.
Grafenrheinfeld, den 14.02.2001
- C Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 23.01.2001 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.
Grafenrheinfeld, den 14.02.2001
- D Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist am 16.02.2001 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Grafenrheinfeld während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).
Grafenrheinfeld, den 16.02.2001

.....
 Bürgermeister

.....
 Bürgermeister

.....
 1. Bürgermeister

GEMEINDE GRAFENRHEINFELD

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "WEST - III. TEILBEREICH"
M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: peichl + metz, Bergtheinfeld
10. November 2000/29. Januar 2001

