



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- A Festsetzungen**
- █ █ Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche
- B Hinweise**
- Grundstücksgrenze bestehend
  - z.B. 7693 Flurnummern der von der Änderung betroffenen Grundstücke

**TEXTTEIL**

- A Festsetzungen**
- A 1 Art der Nutzung**
- a Im Bereich des gesamten festgesetzten Gewerbegebiets des B-Plans „Nordwest“ werden die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen (Vergnügungsstätten) gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans und sind daher nicht zulässig.
- A 2 Weitergeltung der Festsetzungen des Bebauungsplans "Nordwest"**
- a Ansonsten gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplans „Nordwest“ der Gemeinde Gochsheim in der zuletzt geänderten Fassung.

**VERFAHENSVERMERKE**

- A** Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 2.1.2014 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich am 3.1.2014 bekannt gemacht.
- B** Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01. AUG. 2016 bis 02. SEP. 2016 öffentlich ausgelegt.  
Gochsheim, den 2.8. SEP. 2016
- C** Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 2.7. SEP. 2016 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Gochsheim, den 2.8. SEP. 2016
- D** Der Satzungsbeschluss ist am 3.8. SEP. 2016 ortsüblich durch Veröffentlichung im gemeindlichen Amtsblatt bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Gochsheim während der allgemeinen Dienststunden bereit gehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).  
Gochsheim, den 3.8. SEP. 2016

 **Fleischer**  
1. Bürgermeisterin

 **Fleischer**  
1. Bürgermeisterin

 **Fleischer**  
1. Bürgermeisterin

**GEMEINDE GOCHSHEIM**

**GEMEINDETEIL GOCHSHEIM**

14. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "NORDWEST"  
M = 1:2.500

Bearbeitet durch: **peichl ortplanung**, Bergheinfeld  
18. Juli 2016/05. September 2016