

Flächenexposé

Gewerbegebiet: „Am Weiherlein“

Landkreis: Schweinfurt
Gemeinde: Schwanfeld

Beschreibung

Für das Gewerbegebiet „Am Weiherlein“ besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan aus dem Jahr 1994. Die Flächen befinden sich im kommunalen Eigentum und stehen kurzfristig für eine gewerbliche Nutzung zur Verfügung.

Das Gebiet ist als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesen und eignet sich insbesondere für kleinere und mittlere Betriebe. Die Lage am Ortsrand von Schwanfeld bietet eine gute Kombination aus Erreichbarkeit und ruhigem Arbeitsumfeld.

Erschließung und Verkehrsanbindung:

- Nähe zur B26 (Richtung Schweinfurt/Würzburg)
- Anschluss an die A70 (Schweinfurt/Werneck) in kurzer Entfernung
- Gute regionale Anbindung an das Oberzentrum Schweinfurt

Verfügbare Fläche: 9.801 qm

B-Plan-Kategorie GE

Nutzungsmaße: GRZ: 0,8; GFZ: 1,2

Kaufpreis: Auf Anfrage

Bauweise: Ein- bis zweigeschossige Bauweise möglich;

Hangbauweise zulässig;

Dachformen: Satteldach, Pultdach



Gewerbefläche 1:
6.742 qm



Gewerbefläche 2:
3.059 qm

Ihre Ansprechpartner:

Gemeinde Schwanfeld
Herr 1. Bürgermeister Maximilian Hertlein
Rathausplatz 2
97523 Schwanfeld
Tel.: 09384/971712
E-Mail: buergermeister@schwanfeld.de

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt
Frau Rebecca Weber
Schrammstraße 1
97421 Schweinfurt
Tel.: 09721/55-380
E-Mail: wirtschaft@lrasw.de