

# GERÄUSCHKONTINGENTIERUNG NACH DIN 45691 FÜR DIE BEBAUUNGSPLAN „GEWERBEPARK CONN BARRACKS – BLUE SWAN“)

GICON vom 21.05.2026

Anlage 3.3

## **VORHABEN**

Bebauungsplan "Gewerbepark Conn Barracks - Blue Swan"

## **LANDKREIS**

Schweinfurt

# **Geräuschkontingentierung nach DIN 45691**

**für die**

## **Bebauungsplan**

**„Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“**

**des**

**Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark  
Conn Barracks**

**Bericht Nr.**

**M250686-G-01**

**21.05.2026**

**Angaben zur Auftragsbearbeitung**

Planungsträger: Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Conn Barracks  
Geschäftsstelle  
Schrammstr. 1  
97421 Schweinfurt

Auftragsnummer: P250686AK.8266

Auftragnehmer: GICON<sup>®</sup> – Großmann Ingenieur Consult GmbH (kurz GICON<sup>®</sup>)

Postanschrift: GICON<sup>®</sup> – Großmann Ingenieur Consult GmbH  
Tiergartenstraße 48  
01219 Dresden

Bearbeiter: Florian Diete

Berichtsnummer: M250686-G-01

Fertigstellungsdatum: 21.05.2026

## **Inhaltsverzeichnis**

1	Einführung.....	6
1.1	Anlass und Zweck des Gutachtens .....	6
1.2	Aufgabenstellung .....	6
1.3	Unterlagen und Informationen .....	6
2	Beschreibung der städtebaulichen Planung .....	8
2.1	Standort und Umgebung .....	8
2.2	Gestaltungsplan .....	9
3	Geräuschkontingentierung .....	10
3.1	Festlegung der Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte.....	10
3.2	Ermittlung der Vorbelastung und Planwerte .....	12
3.3	Festsetzung von Teilflächen.....	13
3.4	Bestimmung der Emissions- und Immissionskontingente .....	14
4	Umsetzung aktueller Rechtsprechungen .....	17
5	Vorschläge zu den textlichen Festsetzungen.....	18
6	Zusammenfassung.....	19
7	Quellenverzeichnis .....	20

## **Anlagenverzeichnis**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Geräuschkontingentierung

### **Abbildungsverzeichnis**

Abbildung 1: Geltungsbereich (Quelle: © 2025 Bayrisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, abgerufen am 27.04.2026) .....	8
Abbildung 2: Auszug aus der Planzeichnung /10/ (Stand 19.12.2025).....	9

### **Tabellenverzeichnis**

Tabelle 1: Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte .....	11
Tabelle 2: Planwerte .....	12
Tabelle 3: Teilflächen .....	13
Tabelle 4: Emissionskontingente .....	14
Tabelle 5: Immissionskontingente und Vergleich mit Planwerten Tag.....	15
Tabelle 6: Immissionskontingente und Vergleich mit Planwerten Nacht .....	16

## **Abkürzungsverzeichnis**

BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung)
BImSchG	Bundes-Immissionsschutzgesetz
VDI	Verein Deutscher Ingenieure
TA Lärm	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm
DIN	Deutsches Institut für Normung
EN	Europäische Norm
ISO	International Organization for Standardization
LAI	Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz
I	Immissionsort
B-Plan	Bebauungsplan
L <sub>EK</sub>	Emissionskontingente
L <sub>IK</sub>	Immissionskontingente
L <sub>GI</sub>	Gesamt-Immissionswerte
L <sub>vor</sub>	Vorbelastung
L <sub>PI</sub>	Planwert
LoD	Level of Detail
SO	Sondergebiet
BP	Bebauungsplan
NW	Niederwerrn
OW	Oberwerrn
EU	Euerbach
GH	Geldersheim
SW	Schweinfurt

## **1 Einführung**

### **1.1 Anlass und Zweck des Gutachtens**

Der Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Conn Barracks hat am 02.10.2025 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“ gefasst, um die städtebauliche Grundlage für die Entwicklung von Industrie- und Gewerbeflächen zu schaffen.

Im Rahmen der Erstellung der Unterlagen zum Entwurf ist für den Gewerbepark Conn Barracks eine schalltechnische Untersuchung erforderlich. GICON<sup>®</sup> hat daraufhin den Auftrag zur Durchführung dieser Untersuchung erhalten, mit dem Ziel, die für die schalltechnische Verträglichkeit der städtebaulichen Planung erforderlichen Voraussetzungen zu ermitteln.

### **1.2 Aufgabenstellung**

Im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplans sind gemäß §1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB /8/ die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und die Belange des Umweltschutzes zu berücksichtigen. Entsprechend §50 BImSchG /2/ sollen schädliche Umwelteinwirkungen bei der Planung vermieden werden.

Ein Instrument zur Regelung der Intensität einer zukünftigen Flächennutzung stellt die Festsetzung von Emissionskontingenten (Geräuschkontingentierung) dar. Städtebauliche Gründe dafür können die frühzeitige Rücksichtnahme auf schutzbedürftige Nutzungen im Umfeld der Planung, die Konfliktbewältigung oder die Gleichberechtigung zukünftiger Ansiedlungen (Verhinderung des „Windhundprinzips“, wodurch der sich zuerst ansiedelnde Betrieb die restlichen freien Kontingente voll ausschöpft und somit andere Ansiedlungen verhindert) sein.

Für den Bebauungsplan „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“ /10/ ist daher eine schalltechnische Untersuchung in Form einer Geräuschkontingentierung nach der Norm DIN 45691:2006-12 /7/ durchzuführen, mit dem Ziel, Emissionskontingente zu ermitteln. Dafür müssen zunächst für alle schutzbedürftigen Gebiete in der Umgebung des Plangebiets die Gesamt-Immissionswerte  $L_{GI}$  in ganzen Dezibel festgelegt werden. Die Gesamt-Immissionswerte dürfen in der Regel nicht höher sein als die Immissionsrichtwerte nach TA Lärm /1/. Als Anhalt gelten die schalltechnischen Orientierungswerte nach Beiblatt 1 zur Norm DIN 18005:2023-07 /4/. Die Ergebnisse sollen schlussendlich in einem schriftlichen Gutachten zusammenfassend dargestellt werden.

### **1.3 Unterlagen und Informationen**

Die Bearbeitung der Aufgabenstellung aus Pkt. 1.2 erfolgt auf der Grundlage folgender Unterlagen und Informationen:

- Planzeichnung des Vorentwurfs zum in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“, Stand 19.12.2025 /10/

- Einordnung der Immissionsorte in eine Gebietskategorie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) /5/ bei der Begehung am 04.03.2026, mit Frau Block (Bauamt – Immissionsschutz, Landratsamt Schweinfurt), Herr Wies (Leiter Fachbereich Mechanik, Goldberg Construction GmbH) und Herr Diets (Projektleiter Schallimmissionsschutz, Gicon GmbH). Sowie folgenden Bebauungsplänen:
  - Gemeinde NW, Bebauungsplan “Niederwerrner Straße” mit der 3. Änderung, 02.03.1988
  - Gemeinde NW, Bebauungsplan Nord “Westlich der Stadtgrenze”, 17.10.1964
  - Gemeinde EU, Bebauungsplan „Südlich der B 303“, 20.09.2019
  - Gemeinde SW, Bebauungsplan W19 “Askren Manor”, 20.03.2018
  - Gemeinde SW, Bebauungsplan W24d “Bergl Nord” mit allen Änderungen, zuletzt geändert am 18.05.1994
  - Gemeinde GH, Bebauungsplan “An der B19” mit der 3. Änderung, 08.11.1996
  - Gemeinde GH, Bebauungsplan “Nördlich der Münnerstädter Straße”, 08.11.1996
  - Gemeinde SW, Bebauungsplan 1. Änderung „Stadtgrenze - Süd“, 26.11.2018
  - Gemeinde GH, Bebauungsplan “Brunnenhöhe” mit der 3. Änderung, 15.03.2013
- GICON<sup>®</sup> – Großmann Ingenieur Consult GmbH, Entwurf M250686-V-01E\_20260423, Schalltechnische Voruntersuchung zur Geräuschkontingentierung nach DIN 45691 für den Bebauungsplan „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“, Stand 23.04.2026 /11/

Wird zukünftig wesentlich davon abgewichen, so sind die Änderungen GICON<sup>®</sup> mitzuteilen und gegebenenfalls neu zu bewerten.

## 2 Beschreibung der städtebaulichen Planung

### 2.1 Standort und Umgebung

Der Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“ /10/ befindet sich im Bundesland Bayern, Landkreis Schweinfurt, auf den Teilflächen der Gemeinden NW, OW, EU, GH und SW des Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Conn Barracks. Er wird durch folgende Nutzungen begrenzt:

- Westen: Planstraße
- Norden: ANKER-Einrichtung
- Osten: Gewerbeflächen
- Süden: Zufahrtsstraße

Die folgende Abbildung 1 soll die Lage verdeutlichen.



**Abbildung 1: Geltungsbereich (Quelle: © 2025 Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, abgerufen am 27.04.2026)**

## 2.2 Gestaltungsplan

Mit der Aufstellung des Bebauungsplan „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“ /10/ ist die Ausweisung von Sondergebietsflächen (SO Datacenter) vorgesehen. Die Abbildung 2 zeigt einen Auszug aus der Planzeichnung.

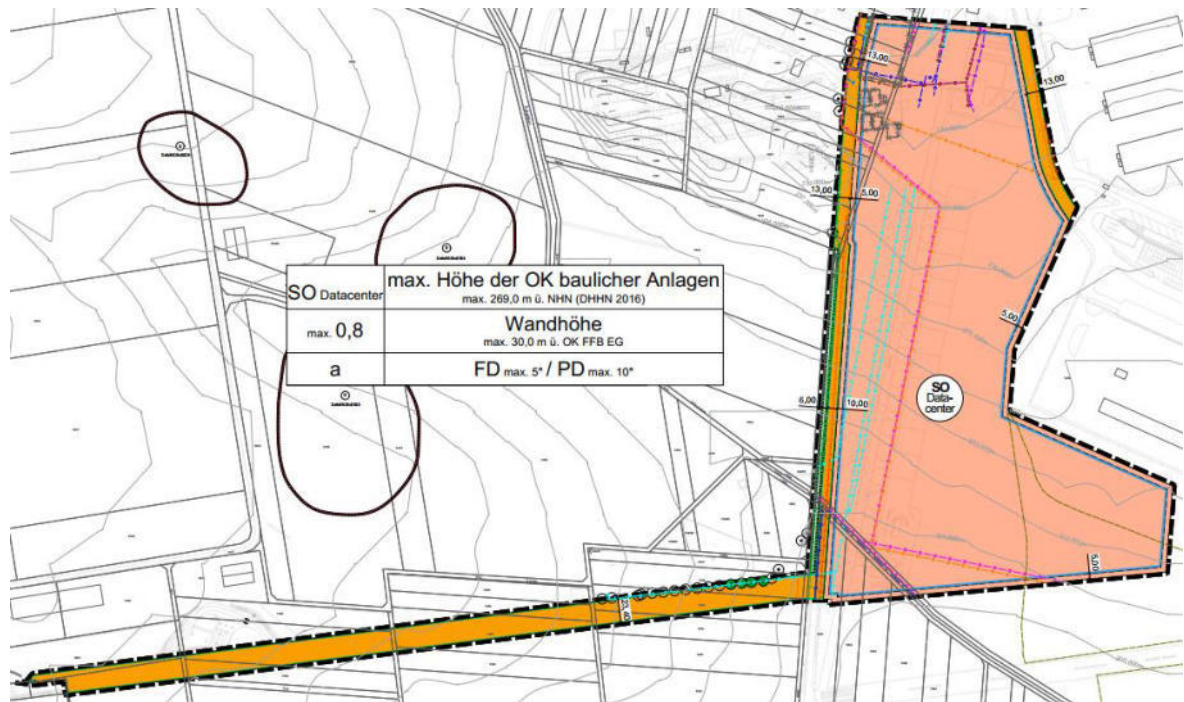


Abbildung 2: Auszug aus der Planzeichnung /10/ (Stand 19.12.2025)

### **3 Geräuschkontingentierung**

Die Geräuschkontingentierung erfolgt für die Teilflächen TF1 bis TF5 in einem Sondergebiet entsprechend der Norm DIN 45691:2006-12 /7/ für die Beurteilungszeit Tag von 6-22 Uhr und Nacht von 22-6 Uhr. Die Ergebnisse sind in Anlage 2 in Tabellenform (Anlage 2.1) und als Rasterlärmkarten (Anlage 2.2) dargestellt.

#### **3.1 Festlegung der Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“ /10/ ist die Ausweisung von Flächen zur Ansiedlung von Anlagen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) /2/ vorgesehen. Im Zulassungsverfahren ist der Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche nach den Bestimmungen der TA Lärm /1/ zu prüfen.

Mit der normativen Verweisung auf die TA Lärm /1/ erfolgt die Festlegung der Immissionsorte auf Basis von Nr. 2.3 bzw. A.1.3 TA Lärm /1/, wonach der Immissionsort...

- a. *„bei bebauten Flächen 0,5 m außerhalb vor der Mitte des geöffneten Fensters des vom Geräusch am stärksten betroffenen schutzbedürftigen Raumes...“* bzw.
- b. *„bei unbebauten Flächen oder bebauten Flächen, die keine Gebäude mit schutzbedürftigen Räumen enthalten, an dem am stärksten betroffenen Rand der Fläche, wo nach dem Bau- und Planungsrecht Gebäude mit schutzbedürftigen Räumen erstellt werden dürfen...“*

liegt. Unterstützend wird in Nr. 4.4 der Norm DIN 45691:2006-12 /7/ ausgeführt:

*“Für die Berechnung der Emissionskontingente ist eine ausreichende Zahl von geeigneten Immissionsorten außerhalb des Plangebietes so zu wählen, dass bei Einhaltung der Planwerte an diesen Orten auch im übrigen Einwirkungsbereich keine Überschreitungen von Planwerten zu erwarten sind.“*

Als geeignete Immissionsorte werden die dem Geltungsbereich des Bebauungsplans zugewandten Fassaden, an denen die am stärksten betroffenen schutzbedürftigen Räume zu erwarten sind, angesehen. Vom Geltungsbereich abgewandte Fassaden, werden dagegen aufgrund der Eigenabschirmung der Gebäude keine geeigneten Immissionsorte aufweisen.

Für die Anwendung des Verfahrens der Geräuschkontingentierung nach der Norm DIN 45691:2006-12 /7/ sind die Gesamt-Immissionswerte  $L_{GI}$  für alle Immissionsorte festzulegen. Dabei gilt nach Nr. 4.1 der Norm DIN 45691:2006-12 /7/:

*„Die Gesamt-Immissionswerte dürfen in der Regel nicht höher sein als die Immissionsrichtwerte nach TA Lärm. Als Anhalt gelten die schalltechnischen Orientierungswerte nach Beiblatt 1 zu DIN 18005-1.“*

Die Zuordnung eines Gebiets, innerhalb dessen sich der Immissionsort befindet, in eine Gebietskategorie der Baunutzungsverordnung /9/ ergibt sich durch den Landkreis Schweinfurt und den unter 1.3 aufgelisteten Bebauungsplänen.

Im Umfeld des Geltungsbereichs des Bebauungsplans werden unter Berücksichtigung der obigen Ausführungen, 28 Immissionsorte an nächstgelegenen schutzbedürftigen Bebauungen betrachtet. Die bauplanungsrechtliche Gebietseinordnung der Immissionsorte und die geltenden Gesamt-Immissionswerte ergeben sich aus einem Abstimmungsprozess mit dem Landratsamt Schweinfurt und aus rechtskräftigen Bebauungsplänen.

Für die einzelnen Immissionsorte, deren Lage der Anlage 1 zu entnehmen ist, werden die in Tabelle 1 zusammengefassten Gesamt-Immissionswerte berücksichtigt.

**Tabelle 1: Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte**

Nr.	Bezeichnung	Gebietskategorie	Gesamt-Immissionswerte L <sub>GI</sub> in dB(A)	
			Tag	Nacht
I01	Am Zauser 3, EU	GE <sup>3)</sup>	65	50
I02	Von-Münster-Straße 38, EU	WA <sup>10)</sup>	55	40
I03	Von-Münster-Straße 26, EU	WA <sup>10)</sup>	55	40
I04	Ankerzentrum	MI	60	45
I05	Urnenfelderstraße 44, GH	MI <sup>6)</sup>	60	45
I06	Hallstattstraße 15, GH	WA <sup>7)</sup>	55	40
I07	Hallstattstraße 19, GH	MI <sup>7)</sup>	60	45
I08	Oberwerner Weg 4, GH	MI <sup>9)</sup>	60	45
I09	Flugplatzstraße 7, GH	WA	55	40
I10	Flugplatzstraße 49, GH	WA <sup>9)</sup>	55	40
I11	Geldersheimer Straße 88, SW	WR <sup>5)</sup>	50	35
I12	Margarethe-Geiger-Straße 35, SW	WA <sup>4)</sup>	55	40
I13	Am Ochsenrasen 16, SW	WA	55	40
I14	Euerbacher Straße 9, SW	WA	55	40
I15	Euerbacher Straße 12, SW	MI <sup>4)</sup>	60	45
I16	Gutenbergstraße 2, NW	WA <sup>2)</sup>	55	40
I17	Brühlweg 4, NW	MI <sup>8)</sup>	60	45
I18	Schweinfurter Straße 82, NW	WA	55	40
I19	Mühlweg, NW	MD	60	45
I20	Jahnstraße 9, NW	MI	60	45
I21	Lindenweg 5, NW	AU	60	45
I22	Am Bonland 40, OW	WA <sup>1)</sup>	55	40
I23	Badersgraben 38, OW	MI <sup>1)</sup>	60	45
I24	Geldersheimer Weg 7, OW	MD	60	45
I25	Geb.28	MI	60	45

Nr.	Bezeichnung	Gebiets- kategorie	Gesamt-Immissionswerte L <sub>GI</sub> in dB(A)	
			Tag	Nacht
I26	Geb.28	MI	60	45
I27	Geb.20	MI	60	45
I28	Geb.19	MI	60	45

- 1) Gemeinde NW, Bebauungsplan "Niederwerner Straße" mit der 3. Änderung, 02.03.1988
- 2) Gemeinde NW, Bebauungsplan Nord "Westlich der Stadtgrenze", 17.10.1964
- 3) Gemeinde EU, Bebauungsplan „Südlich der B 303“, 20.09.2019
- 4) Gemeinde SW, Bebauungsplan W19 "Askren Manor", 20.03.2018
- 5) Gemeinde SW, Bebauungsplan W24d "Bergl Nord" mit allen Änderungen, zuletzt geändert am 18.05.1994
- 6) Gemeinde GH, Bebauungsplan "An der B19" mit der 3. Änderung, 08.11.1996
- 7) Gemeinde GH, Bebauungsplan "Nördlich der Münnerstädter Straße", 08.11.1996
- 8) Gemeinde SW, Bebauungsplan 1. Änderung „Stadtgrenze - Süd“, 26.11.2018
- 9) Gemeinde GH, Bebauungsplan "Brunnenhöhe" mit der 3. Änderung, 15.03.2013
- 10) Gemeinde EU, Bebauungsplan "Zauser" mit der 4. Änderung, 28.07.1989

### 3.2 Ermittlung der Vorbelastung und Planwerte

Gemäß Nr. 4.2 der Norm DIN 45691:2006-12 sind für die Geräuschkontingentierung unter Berücksichtigung der an den Immissionsorten vorhandenen Vorbelastung /11/ die Planwerte L<sub>PI</sub> zu ermitteln.

Unter Berücksichtigung der an den Immissionsorten geltenden Gesamt-Immissionswerte, vgl. Tabelle 1, ergeben sich die in Tabelle 2 dargestellten Planwerte (gerundet gemäß Norm DIN 45691:2006-12 /7/).

**Tabelle 2: Planwerte**

Nr.	Gesamt-Immissionswert L <sub>GI</sub> in dB(A)		Vorbelastung L <sub>Vor</sub> in dB(A)		Planwerte L <sub>PI</sub> in dB(A)	
	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
I01	65	50	59,0	44,0	64,0	49,0
I02	55	40	48,3	33,4	54,0	39,0
I03	55	40	42,7	27,5	55,0	40,0
I04	60	45	40,9	25,8	60,0	45,0
I05	60	45	52,1	30,9	59,0	45,0
I06	55	40	47,9	31,7	54,0	39,0
I07	60	45	51,0	35,8	59,0	44,0
I08	60	45	39,9	23,4	60,0	45,0
I09	55	40	36,9	20,0	55,0	40,0
I10	55	40	36,0	19,0	55,0	40,0
I11	50	35	31,5	16,2	50,0	35,0
I12	55	40	32,8	18,9	55,0	40,0

Nr.	Gesamt-Immissionswert L <sub>GI</sub> in dB(A)		Vorbelastung L <sub>Vor</sub> in dB(A)		Planwerte L <sub>PI</sub> in dB(A)	
	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
I13	55	40	31,4	16,2	55,0	40,0
I14	55	40	36,2	20,1	55,0	39,0
I15	60	45	37,2	22,6	60,0	45,0
I16	55	40	50,2	34,5	53,0	38,0
I17	60	45	52,0	35,1	59,0	44,0
I18	55	40	40,3	22,9	55,0	40,0
I19	60	45	36,7	22,0	60,0	45,0
I20	60	45	39,2	24,0	60,0	45,0
I21	60	45	45,8	30,8	60,0	45,0
I22	55	40	38,1	22,9	55,0	40,0
I23	60	45	38,3	23,2	60,0	45,0
I24	60	45	54,2	39,2	59,0	44,0
I25	60	45	40,2	25,1	60,0	45,0
I26	60	45	40,4	25,3	60,0	45,0
I27	60	45	41,9	26,8	60,0	45,0
I28	60	45	41,9	26,8	60,0	45,0

### 3.3 Festsetzung von Teilflächen

Plangebiete sind entsprechend der Norm DIN 45691:2006-12 /7/ in Teilflächen zu unterteilen und für diese nachfolgend die Emissionskontingente zu bestimmen. Die Art und Weise der Gliederung ist von den örtlichen Gegebenheiten abhängig. Die Grenzen der Teilflächen können entlang von Flurstücks-, Grundstücks- oder Bebauungsgrenzen sowie Straßen liegen.

Die Planzeichnung des Bebauungsplans /10/ enthält keine entsprechende Teilflächen. Es wurden in Abstimmung mit dem Vorhabenträger Teilflächen definiert. Tabelle 3 fasst die Größe der Teilflächen zusammen.

**Tabelle 3: Teilflächen**

Teilfläche	Fläche S <sub>i</sub> in m <sup>2</sup>
B1-TF1 SO	17.269
B1-TF2 SO	29.279
B1-TF3 SO	22.532
B1-TF4 SO	30.501
B1-TF5 SO	21.467

### 3.4 Bestimmung der Emissions- und Immissionskontingente

Die Bestimmung der im Bebauungsplan festzusetzenden Emissionskontingente  $L_{EK}$  erfolgt für die Teilflächen unter der Maßgabe, dass die Planwerte durch die energetische Summe der Immissionskontingente  $L_{IK}$  aller Teilflächen an den Immissionsorten nicht überschritten werden, vgl. Gleichung (1).

$$10 \lg \sum_i 10^{0,1(L_{EK,i} - \Delta L_{i,j})} \leq L_{PI,j} \quad (1)$$

- mit  $L_{EK,i}$  Emissionskontingent für Teilflächen  $i$  des Plangebiets in dB(A)  
 $\Delta L_{i,j}$  Differenz zwischen Emissionskontingent  $L_{EK,i}$  und Immissionskontingent  $L_{IK,i,j}$  einer Teilfläche  $i$  am Immissionsort  $j$   
 $L_{PI,j}$  Immissionswert für Plangebiet am Immissionsort  $j$  in dB(A)

Die Differenz aus dem Emissionskontingent und dem Immissionskontingent einer Teilfläche am Immissionsort ergibt sich aus der Größe der Teilfläche und dem Abstand ihres Schwerpunktes zum Immissionsort unter ausschließlicher Berücksichtigung der Dämpfung durch geometrische Ausbreitung, vgl. Gleichung (2).

$$\Delta L_{i,j} = -10 \lg \left( \frac{S_i}{4\pi s_{i,j}^2} \right) \quad (2)$$

- mit  $\Delta L_{i,j}$  Differenz zwischen Emissionskontingent  $L_{EK,i}$  und Immissionskontingent  $L_{IK,i,j}$  einer Teilfläche  $i$  am Immissionsort  $j$   
 $S_i$  Flächengröße der Teilfläche in  $m^2$   
 $s_{i,j}$  Horizontaler Abstand von Immissionsort bis Schwerpunkt der Teilfläche in m

Die Gleichung (2) gilt nur, wenn die größte Ausdehnung einer Teilfläche nicht größer als  $0,5s_{i,j}$  ist. Sonst ist die Teilfläche in ausreichend kleine Flächen zu unterteilen, was innerhalb der eingesetzten Software jedoch bereits umgesetzt wird.

Die für die Teilflächen ermittelten Emissionskontingente sind in Tabelle 4 dargestellt.

**Tabelle 4: Emissionskontingente**

Teilfläche	L <sub>EK</sub> in dB(A)/m <sup>2</sup>	
	Tag	Nacht
B1-TF1 SO	65	52
B1-TF2 SO	65	51
B1-TF3 SO	65	51
B1-TF4 SO	65	51

Teilfläche	L <sub>EK</sub> in dB(A)/m <sup>2</sup>	
	Tag	Nacht
B1-TF5 SO	65	51

Die an den Immissionsorten durch die Emissionskontingente der Teilflächen verursachten Immissionskontingente L<sub>IK</sub> sind in Tabelle 5 (Tag) und Tabelle 6 (Nacht) zusammengefasst. Diese werden mit den für die einzelnen Immissionsorte geltenden Planwerten verglichen. Zudem sind die Differenzen der Immissionskontingente zu den Planwerten aufgezeigt.

**Tabelle 5: Immissionskontingente und Vergleich mit Planwerten Tag**

Nr.	Planwert Tag in dB(A)	L <sub>IK</sub> Tag in dB(A)	Differenz ΔL in dB(A)
I01	64	39,3	-24,7
I02	54	38,8	-15,2
I03	55	39,1	-15,9
I04	60	50,9	-9,1
I05	59	44,2	-14,8
I06	54	43,9	-10,1
I07	59	44,0	-15,0
I08	60	44,8	-15,2
I09	55	46,3	-8,7
I10	55	47,1	-7,9
I11	50	38,9	-11,1
I12	55	38,7	-16,3
I13	55	39,0	-16,0
I14	55	39,2	-15,8
I15	60	39,2	-20,8
I16	53	40,1	-12,9
I17	59	40,8	-18,2
I18	55	42,1	-12,9
I19	60	44,2	-15,8
I20	60	43,5	-16,5
I21	60	44,2	-15,8
I22	55	40,0	-15,0
I23	60	40,2	-19,8
I24	59	40,3	-18,7
I25	60	48,7	-11,3
I26	60	48,4	-11,6
I27	60	49,7	-10,3
I28	60	50,3	-9,7

**Tabelle 6: Immissionskontingente und Vergleich mit Planwerten Nacht**

Nr.	Planwert Nacht in dB(A)	L <sub>IK</sub> Nacht in dB(A)	Differenz ΔL in dB(A)
I01	49	25,4	-23,6
I02	39	25,0	-14,0
I03	40	25,3	-14,7
I04	45	37,3	-7,7
I05	45	30,3	-14,7
I06	39	30,1	-8,9
I07	44	30,2	-13,8
I08	45	30,9	-14,1
I09	40	32,3	-7,7
I10	40	33,2	-6,8
I11	35	25,1	-9,9
I12	40	24,8	-15,2
I13	40	25,2	-14,8
I14	39	25,3	-13,7
I15	45	25,4	-19,6
I16	38	26,3	-11,7
I17	44	26,9	-17,1
I18	40	28,3	-11,7
I19	45	30,4	-14,6
I20	45	29,7	-15,3
I21	45	30,5	-14,5
I22	40	26,2	-13,8
I23	45	26,4	-18,6
I24	44	26,5	-17,5
I25	45	35,0	-10,0
I26	45	34,7	-10,3
I27	45	36,1	-8,9
I28	45	36,6	-8,4

Die Immissionskontingente halten die für die einzelnen Immissionsorte ermittelten Planwerte in den Beurteilungszeiten Tag und Nacht ein bzw. unterschreiten diese.

#### **4 Umsetzung aktueller Rechtsprechungen**

Als wesentlicher Grundsatz der Geräuschkontingentierung gilt, dass die in der städtebaulichen Planung definierte Nutzung mit den festgesetzten Emissionskontingenten, gegebenenfalls in Verbindung mit Zusatzkontingenten, umsetzbar ist (siehe Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 07.12.2017 (4 CN 7/16)).

##### *Umsetzbarkeit einer Planung*

Die dort formulierten Anforderungen betreffen die Geräuschkontingentierung eines Baugebiets auf Grundlage des § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO /9/, insbesondere die Gliederung von Gewerbe- bzw. Industriegebieten. In diesem Zusammenhang ist sicherzustellen, dass die allgemeine Zweckbestimmung des jeweiligen Baugebiets gewahrt bleibt; daraus kann sich das Erfordernis einer unkontingentierten bzw. ausreichend hoch kontingentierten Teilfläche oder eines entsprechenden Verweisungsgebiets ergeben.

Für das hier vorgesehene Sondergebiet ist § 1 Abs. 4 BauNVO /9/ jedoch nicht die maßgebliche Rechtsgrundlage, da Sondergebiete hinsichtlich Zweckbestimmung und Art der Nutzung eigenständig nach § 11 BauNVO /9/ festgesetzt werden. Die Rechtsprechungsanforderungen zur Gliederung von Gewerbe- oder Industriegebieten sind daher nicht schematisch auf ein Sondergebiet zu übertragen.

Es wird weiterhin auf die neue Gesetzesgrundlage § 9 Abs. 1 Nr. 23 Buchst. a Doppelbuchst. bb BauGB /8/ hingewiesen, in der eine eigenständige Festsetzungsgrundlage für Geräuschemissionskontingente in „Gebieten“ des Bebauungsplans, ohne Beschränkung auf Baugebiete nach §§ 4 bis 9 BauNVO /9/ besteht.

## 5 Vorschläge zu den textlichen Festsetzungen

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in folgender Tabelle angegebenen Emissionskontingente  $L_{EK}$  nach der Norm DIN 45691:2006-12 weder am Tag (6-22 Uhr) noch in der Nacht (22-6 Uhr) überschreiten.

Teilfläche	$L_{EK}$ in dB(A)/m <sup>2</sup>	
	Tag	Nacht
B1-TF1 SO	65,0	52
B1-TF2 SO	65,0	51
B1-TF3 SO	65,0	51
B1-TF4 SO	65,0	51
B1-TF5 SO	65,0	51

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach der Norm DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.

## 6 Zusammenfassung

Der Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Conn Barracks hat am 02.10.2025 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“ gefasst, um die städtebauliche Grundlage für die Entwicklung von Industrie- und Gewerbeflächen zu schaffen.

Im Rahmen der Erstellung der Unterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans wurde durch GICON<sup>®</sup> eine Geräuschkontingentierung nach der Norm DIN 45691:2006-12 /7/ für den Gewerbepark Conn Barracks durchgeführt, mit dem Ziel, Emissionskontingente zu ermitteln, mit denen eine dauerhafte Einhaltung der in der Umgebung gemäß Beiblatt 1 zur Norm DIN 18005:2023-07 /3/ in Verbindung mit der TA Lärm /1/ geltenden Gesamt-Immissionswerte unter Berücksichtigung der Vorbelastung gewährleistet ist. Folgende Ergebnisse (E) wurden ermittelt:

- E1 Für die Teilflächen des Plangebiets ergaben sich unter Berücksichtigung der Vorbelastung folgende Emissionskontingente:

Teilfläche	L <sub>EK</sub> in dB(A)/m <sup>2</sup>	
	Tag	Nacht
B1-TF1 SO	65	52
B1-TF2 SO	65	51
B1-TF3 SO	65	51
B1-TF4 SO	65	51
B1-TF5 SO	65	51

- E2 Die textlichen Festsetzungen aus Kapitel 5 dieses Gutachtens sind in den Bebauungsplan zu übernehmen.

Die Erstellung des vorliegenden Gutachtens erfolgte auf Basis der zu diesem Zeitpunkt vorliegenden Unterlagen und Informationen.

Dresden, 21.05.2026

GICON<sup>®</sup>  
Großmann Ingenieur Consult GmbH

Diete,  
Florian |  
GICON

Digital  
unterschrieben von  
Diete, Florian | GICON  
Datum: 2026.06.10  
13:15:57 +02'00'

i. A. Florian Diete  
Projektleiter Akustik

Im Rahmen der Qualitätssicherung gelesen.

Schreier,  
Henning |  
GICON

Digital unterschrieben  
von Schreier, Henning |  
GICON  
Datum: 2026.06.10  
13:03:33 +02'00'

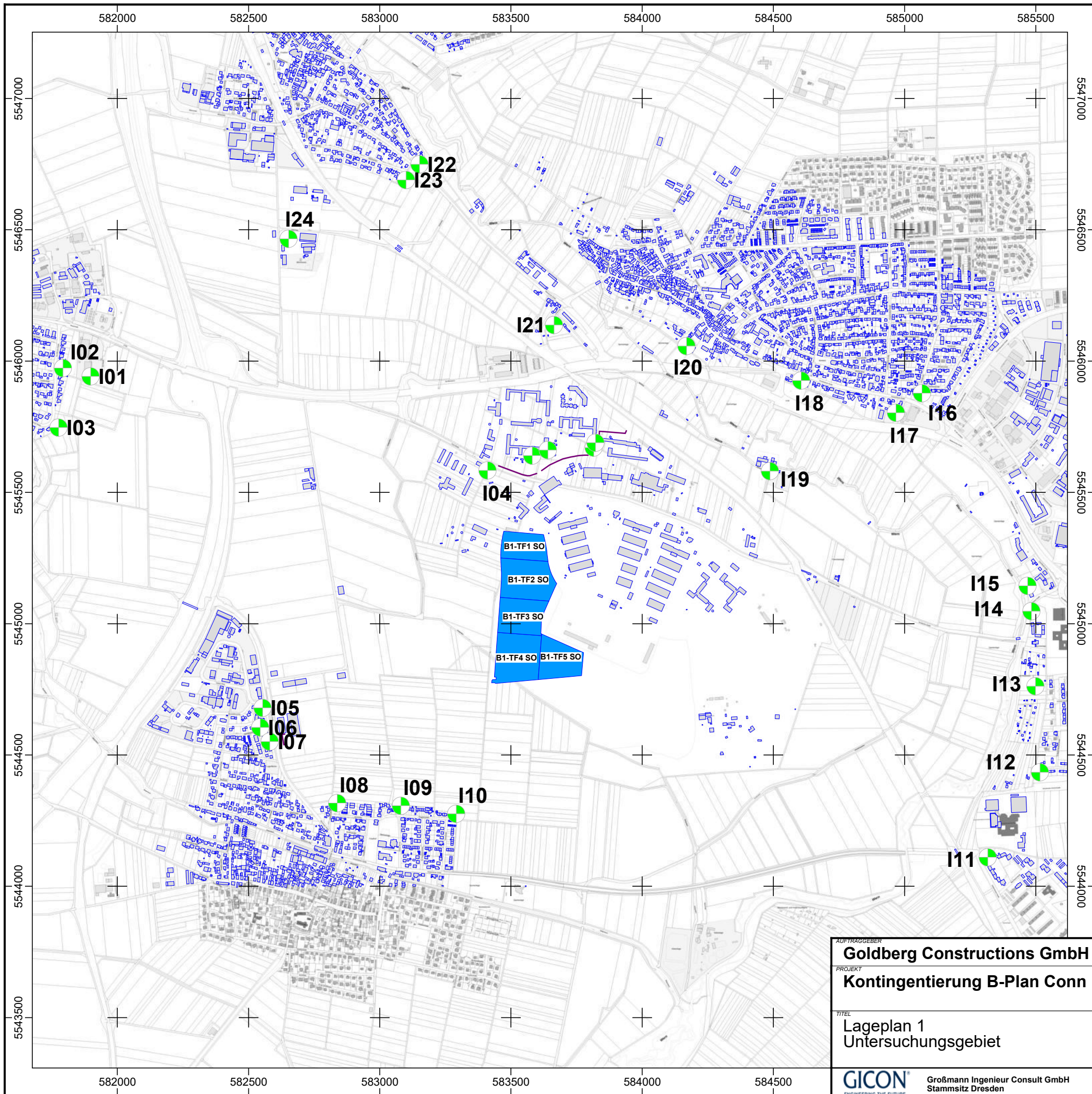
i. A. Henning Schreier  
Projektleiter Akustik

## **7 Quellenverzeichnis**

- /1/ Sechste allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI Nr. 26/1998 S. 503) in der aktuell gültigen Fassung
- /2/ Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge) vom 17.05.2013 in der aktuell gültigen Fassung
- /3/ DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung, Juli 2023
- /4/ Beiblatt 1 zur DIN 18005, Teil 1 - Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung, Juli 2023
- /5/ DIN 45645-1 Ermittlung von Beurteilungspegeln aus Messungen, Teil 1: Geräuschimmissionen in der Nachbarschaft, Juli 1996
- /6/ DIN ISO 9613-2 Akustik - Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien - Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren, Oktober 1999
- /7/ DIN 45691 – Geräuschkontingentierung, Dezember 2006
- /8/ Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der aktuell gültigen Fassung
- /9/ Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
- /10/ Planzeichnung des Vorentwurfs zum in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“, Stand 19.12.2025
- /11/ GICON<sup>®</sup> – Großmann Ingenieur Consult GmbH, Entwurf M250686-V-01E\_20260423, Schalltechnische Voruntersuchung zur Geräuschkontingentierung nach DIN 45691 für den Bebauungsplan „Gewerbepark Conn Barracks – Blue Swan“, Stand 23.04.2026

## **Anlage 1**

## **Lageplan**



**Zeichenerklärung**

- Hauptgebäude
- Immissionsort
- Wand
- Flächenquelle
- Nebengebäude

**Anlage 1**

<small>AUFTRAGGEBER</small> <b>Goldberg Constructions GmbH</b>		<small>PROJEKT</small> <b>Kontingentierung B-Plan Conn Barracks</b>	
<small>TITEL</small> <b>Lageplan 1</b> <b>Untersuchungsgebiet</b>		<small>MASSSTAB</small> 1: 15000	<small>BEARBEITET</small> FLD
<small>GICON</small> <b>GICON</b> <small>Engineering the Future</small>		<small>BLATTFORMAT</small> 420x297	<small>GEZEICHNET</small> FLD
<small>Großmann Ingenieur Consult GmbH</small> Stammsitz Dresden		<small>DATUM</small> 20.05.2026	<small>BERICHTS-NR.</small> P250686
<small>01219 Dresden</small> Tiergartenstraße 48 Telefon: +49 351 47878-0    Telefax: -78    eMail: info@gicon.de		<small>PROJEKT-NR.</small> P250686	

## **Anlage 2**

# **Geräuschkontingentierung**

## **Anlage 2.1**

### **Ermittlung der Emissions-, Zusatz- und Immissionskontingente**

**Kontingentierung B-Plan Conn Barracks  
Geräuschkontingentierung**

**Kontingentierung für: Tageszeitraum**

Immissionsort	I01	I02	I03	I04	I05	I06	I07	I08	I09	I10	I11	I12	I13	I14	I15	I16	I17	I18	I19	I20	I21	I22	I23	I24	I25	I26	I27	I28
Gesamtimmissionswert L(GI)	65,0	55,0	55,0	60,0	60,0	55,0	60,0	60,0	55,0	55,0	50,0	55,0	55,0	55,0	60,0	55,0	60,0	55,0	60,0	60,0	60,0	55,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
Geräuschvorbelastung L(vor)	59,0	48,3	42,7	40,9	52,1	47,9	51,0	39,9	36,9	36,0	31,5	32,8	31,4	36,2	37,2	50,2	52,0	40,3	36,7	39,2	45,8	38,1	38,3	54,2	40,2	40,4	41,9	41,9
Planwert L(PI)	64,0	54,0	55,0	60,0	59,0	54,0	59,0	60,0	55,0	55,0	50,0	55,0	55,0	55,0	60,0	53,0	59,0	55,0	60,0	60,0	60,0	55,0	60,0	59,0	60,0	60,0	60,0	60,0

			Teilpegel																											
Teilfläche	Größe [m²]	L(EK)	I01	I02	I03	I04	I05	I06	I07	I08	I09	I10	I11	I12	I13	I14	I15	I16	I17	I18	I19	I20	I21	I22	I23	I24	I25	I26	I27	I28
B1-TF1 SO	17268,8	65	31,4	30,9	31,1	46,3	35,0	34,7	34,7	34,7	35,6	36,0	29,8	29,8	30,3	30,6	30,7	32,2	32,8	34,6	36,6	36,5	37,8	32,8	33,1	33,0	43,1	42,8	44,8	45,6
B1-TF2 SO	29279,1	65	33,4	32,9	33,2	45,8	37,7	37,4	37,5	37,7	38,8	39,3	32,5	32,3	32,8	33,0	33,0	34,2	34,9	36,4	38,6	38,0	38,9	34,4	34,6	34,7	43,7	43,4	44,7	45,2
B1-TF3 SO	22531,5	65	32,1	31,6	32,0	42,4	37,1	36,8	36,9	37,6	38,9	39,6	31,5	31,2	31,6	31,8	31,8	32,7	33,4	34,7	36,8	35,9	36,6	32,6	32,8	33,0	40,6	40,4	41,4	41,8
B1-TF4 SO	30500,7	65	33,1	32,6	33,0	41,7	39,0	38,7	38,9	40,0	41,8	42,8	33,1	32,7	32,9	33,0	33,0	33,6	34,2	35,3	37,3	36,3	36,8	33,2	33,4	33,7	40,3	40,1	40,8	41,1
B1-TF5 SO	21466,7	65	30,9	30,5	30,8	39,6	36,2	36,0	36,2	37,3	39,1	40,4	32,2	31,9	32,1	32,2	32,2	32,6	33,3	34,4	36,7	35,1	35,2	31,5	31,7	31,7	39,1	38,8	39,3	39,4
Immissionskontingent L(IK)			39,3	38,8	39,1	50,9	44,2	43,9	44,0	44,8	46,3	47,1	38,9	38,7	39,0	39,2	39,2	40,1	40,8	42,1	44,2	43,5	44,2	40,0	40,2	40,3	48,7	48,4	49,7	50,3
Unterschreitung			24,7	15,2	15,9	9,1	14,8	10,1	15,0	15,2	8,7	7,9	11,1	16,3	16,0	15,8	20,8	12,9	18,2	12,9	15,8	16,5	15,8	15,0	19,8	18,7	11,3	11,6	10,3	9,7

Projekt-Nr.:  
P250686

GICON  
Großmann Ingenieur Consult GmbH  
Tiergartenstraße 48  
01219 Dresden

20.05.2026

**Kontingentierung B-Plan Conn Barracks  
Geräuschkontingentierung**

**Kontingentierung für: Nachtzeitraum**

Immissionsort	I01	I02	I03	I04	I05	I06	I07	I08	I09	I10	I11	I12	I13	I14	I15	I16	I17	I18	I19	I20	I21	I22	I23	I24	I25	I26	I27	I28
Gesamtimmissionswert L(GI)	50,0	40,0	40,0	45,0	45,0	40,0	45,0	45,0	40,0	40,0	35,0	40,0	40,0	40,0	45,0	40,0	45,0	40,0	45,0	45,0	45,0	40,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
Geräuschvorbelastung L(vor)	44,0	33,4	27,5	25,8	30,9	31,7	35,8	23,4	20,0	19,0	16,2	18,9	16,2	20,1	22,6	34,5	35,1	22,9	22,0	24,0	30,8	22,9	23,2	39,2	25,1	25,3	26,8	26,8
Planwert L(PI)	49,0	39,0	40,0	45,0	45,0	39,0	44,0	45,0	40,0	40,0	35,0	40,0	40,0	40,0	45,0	39,0	45,0	40,0	45,0	45,0	45,0	40,0	45,0	44,0	45,0	45,0	45,0	45,0

			Teilpegel																											
Teilfläche	Größe [m²]	L(EK)	I01	I02	I03	I04	I05	I06	I07	I08	I09	I10	I11	I12	I13	I14	I15	I16	I17	I18	I19	I20	I21	I22	I23	I24	I25	I26	I27	I28
B1-TF1 SO	17268,8	52	18,4	17,9	18,1	33,3	22,0	21,7	21,7	21,7	22,6	23,0	16,8	16,8	17,3	17,6	17,7	19,2	19,8	21,6	23,6	23,5	24,8	19,8	20,1	20,0	30,1	29,8	31,8	32,6
B1-TF2 SO	29279,1	51	19,4	18,9	19,2	31,8	23,7	23,4	23,5	23,7	24,8	25,3	18,5	18,3	18,8	19,0	19,0	20,2	20,9	22,4	24,6	24,0	24,9	20,4	20,6	20,7	29,7	29,4	30,7	31,2
B1-TF3 SO	22531,5	51	18,1	17,6	18,0	28,4	23,1	22,8	22,9	23,6	24,9	25,6	17,5	17,2	17,6	17,8	17,8	18,7	19,4	20,7	22,8	21,9	22,6	18,6	18,8	19,0	26,6	26,4	27,4	27,8
B1-TF4 SO	30500,7	51	19,1	18,6	19,0	27,7	25,0	24,7	24,9	26,0	27,8	28,8	19,1	18,7	18,9	19,0	19,0	19,6	20,2	21,3	23,3	22,3	22,8	19,2	19,4	19,7	26,3	26,1	26,8	27,1
B1-TF5 SO	21466,7	51	16,9	16,5	16,8	25,6	22,2	22,0	22,2	23,3	25,1	26,4	18,2	17,9	18,1	18,2	18,2	18,6	19,3	20,4	22,7	21,1	21,2	17,5	17,7	17,7	25,1	24,8	25,3	25,4
Immissionskontingent L(IK)			25,4	25,0	25,3	37,3	30,3	30,1	30,2	30,9	32,3	33,2	25,1	24,8	25,2	25,3	25,4	26,3	26,9	28,3	30,4	29,7	30,5	26,2	26,4	26,5	35,0	34,7	36,1	36,6
Unterschreitung			23,6	14,0	14,7	7,7	14,7	8,9	13,8	14,1	7,7	6,8	9,9	15,2	14,8	14,7	19,6	12,7	18,1	11,7	14,6	15,3	14,5	13,8	18,6	17,5	10,0	10,3	8,9	8,4

Projekt-Nr.: P250686	GICON Großmann Ingenieur Consult GmbH Tiergartenstraße 48 01219 Dresden	20.05.2026
-------------------------	--	------------

**Kontingentierung B-Plan Conn Barracks  
Geräuschkontingentierung**

**Entfernungsminderung A(div)**

Teilfläche	Größe [m²]	I01	I02	I03	I04	I05	I06	I07	I08	I09	I10	I11	I12	I13	I14	I15	I16	I17	I18	I19	I20	I21	I22	I23	I24	I25	I26	I27	I28
B1-TF1 SO	17268,8	76,0	76,5	76,3	61,0	72,3	72,7	72,7	72,6	71,8	71,4	77,5	77,6	77,1	76,8	76,7	75,2	74,6	72,8	70,8	70,8	69,6	74,6	74,3	74,4	64,3	64,6	62,6	61,8
B1-TF2 SO	29279,1	76,2	76,7	76,5	63,8	71,9	72,2	72,2	72,0	70,9	70,4	77,2	77,3	76,9	76,7	76,6	75,4	74,8	73,2	71,1	71,6	70,8	75,3	75,0	75,0	66,0	66,3	64,9	64,5
B1-TF3 SO	22531,5	76,5	76,9	76,5	66,1	71,4	71,7	71,6	71,0	69,6	68,9	77,0	77,3	76,9	76,7	76,7	75,8	75,2	73,9	71,8	72,6	71,9	75,9	75,7	75,5	67,9	68,1	67,1	66,7
B1-TF4 SO	30500,7	76,8	77,2	76,8	68,1	70,9	71,1	70,9	69,9	68,1	67,0	76,8	77,2	76,9	76,9	76,9	76,3	75,7	74,6	72,5	73,6	73,1	76,6	76,4	76,2	69,6	69,8	69,0	68,7
B1-TF5 SO	21466,7	77,4	77,8	77,5	68,7	72,1	72,3	72,2	71,0	69,2	67,9	76,1	76,5	76,2	76,2	75,7	75,0	74,0	71,6	73,2	73,1	76,8	76,6	76,6	69,3	69,5	69,0	68,9	

Projekt-Nr.:  
P250686

GICON  
Großmann Ingenieur Consult GmbH  
Tiergartenstraße 48  
01219 Dresden

20.05.2026

**Kontingentierung B-Plan Conn Barracks  
Geräuschkontingentierung**

**Immissionsort**

I01 = Am Zauser 3, EU	I15 = Euerbacher Straße 12, SW
I02 = Von-Münster-Straße 38, EU	I16 = Gutenbergstraße 2, NW
I03 = Von-Münster-Straße 26, EU	I17 = Brühlweg 4, NW
I04 = Ankerzentrum	I18 = Schweinfurter Straße 82, NW
I05 = Urnenfelderstraße 44, GH	I19 = Mühlweg, NW
I06 = Hallstattstraße 15, GH	I20 = Jahnstraße 9, NW
I07 = Hallstattstraße 19, GH	I21 = Lindenweg 5, NW
I08 = Oberwerrner Weg 4, GH	I22 = Am Bonland 40, OW
I09 = Flugplatzstraße 7, GH	I23 = Badersgraben 38, OW
I10 = Flugplatzstraße 49, GH	I24 = Geldersheimer Weg 7, OW
I11 = Geldersheimer Straße 88, SW	I25 = Geb.28
I12 = Margarethe-Geiger-Straße 35, SW	I26 = Geb.28
I13 = Am Ochsenrasen 16, SW	I27 = Geb.20
I14 = Euerbacher Straße 9, SW	I28 = Geb.19

Projekt-Nr.:  
P250686

GICON  
Großmann Ingenieur Consult GmbH  
Tiergartenstraße 48  
01219 Dresden

20.05.2026

## Kontingentierung B-Plan Conn Barracks Geräuschkontingentierung

Vorschlag für textliche Festsetzungen im Bebauungsplan:

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente L{EK} nach DIN45691 weder tags (6:00 - 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 - 6:00 Uhr) überschreiten.

Emissionskontingente

Teilfläche	L(EK),T	L(EK),N
B1-TF1 SO	65	52
B1-TF2 SO	65	51
B1-TF3 SO	65	51
B1-TF4 SO	65	51
B1-TF5 SO	65	51

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.

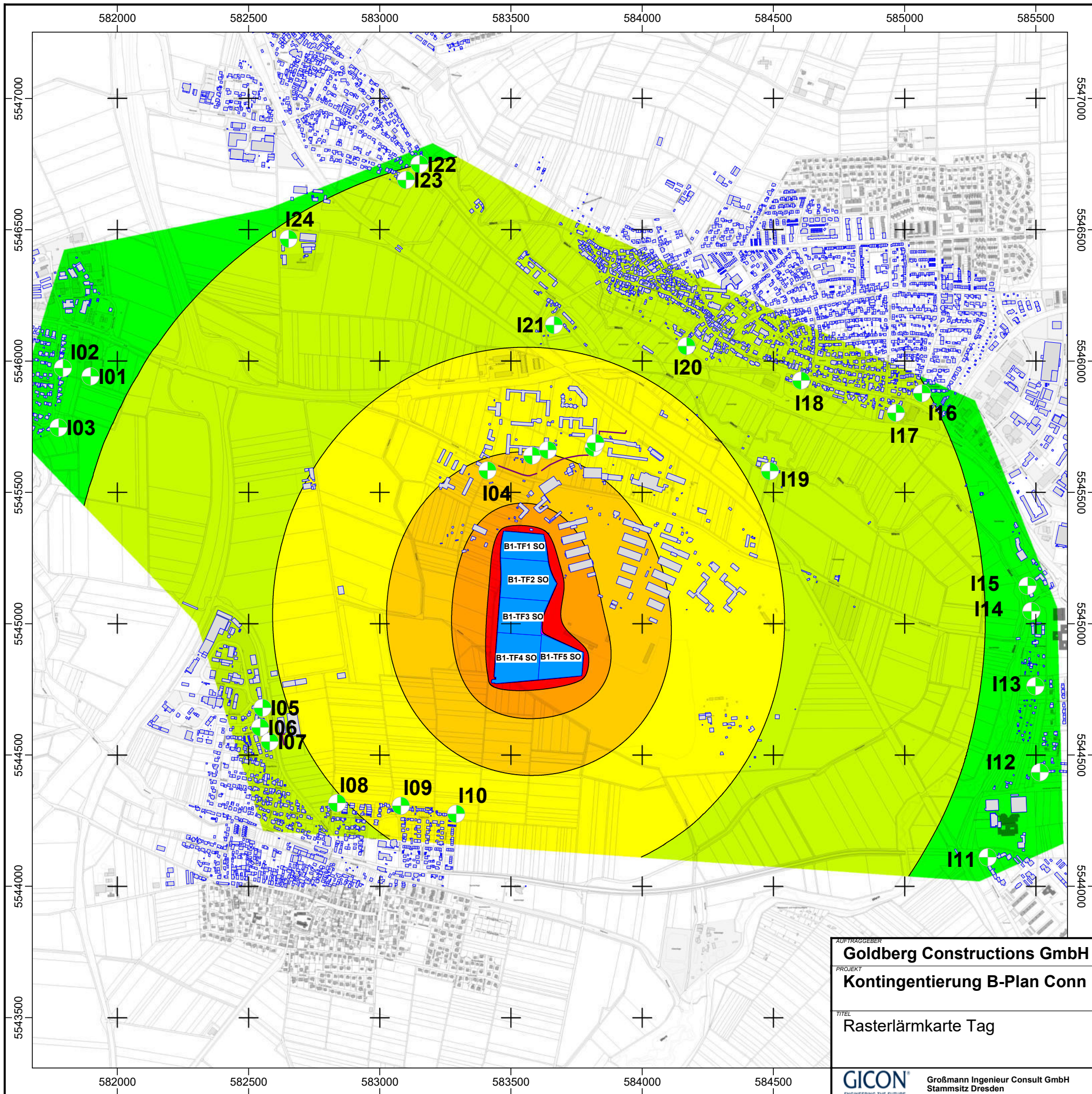
Projekt-Nr.:  
P250686

GICON  
Großmann Ingenieur Consult GmbH  
Tiergartenstraße 48  
01219 Dresden

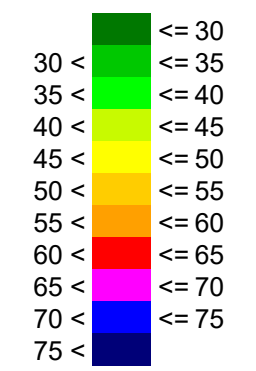
20.05.2026

## **Anlage 2.2**

### **Rasterlärmkarten**



**Pegelwerte**  
in dB(A)

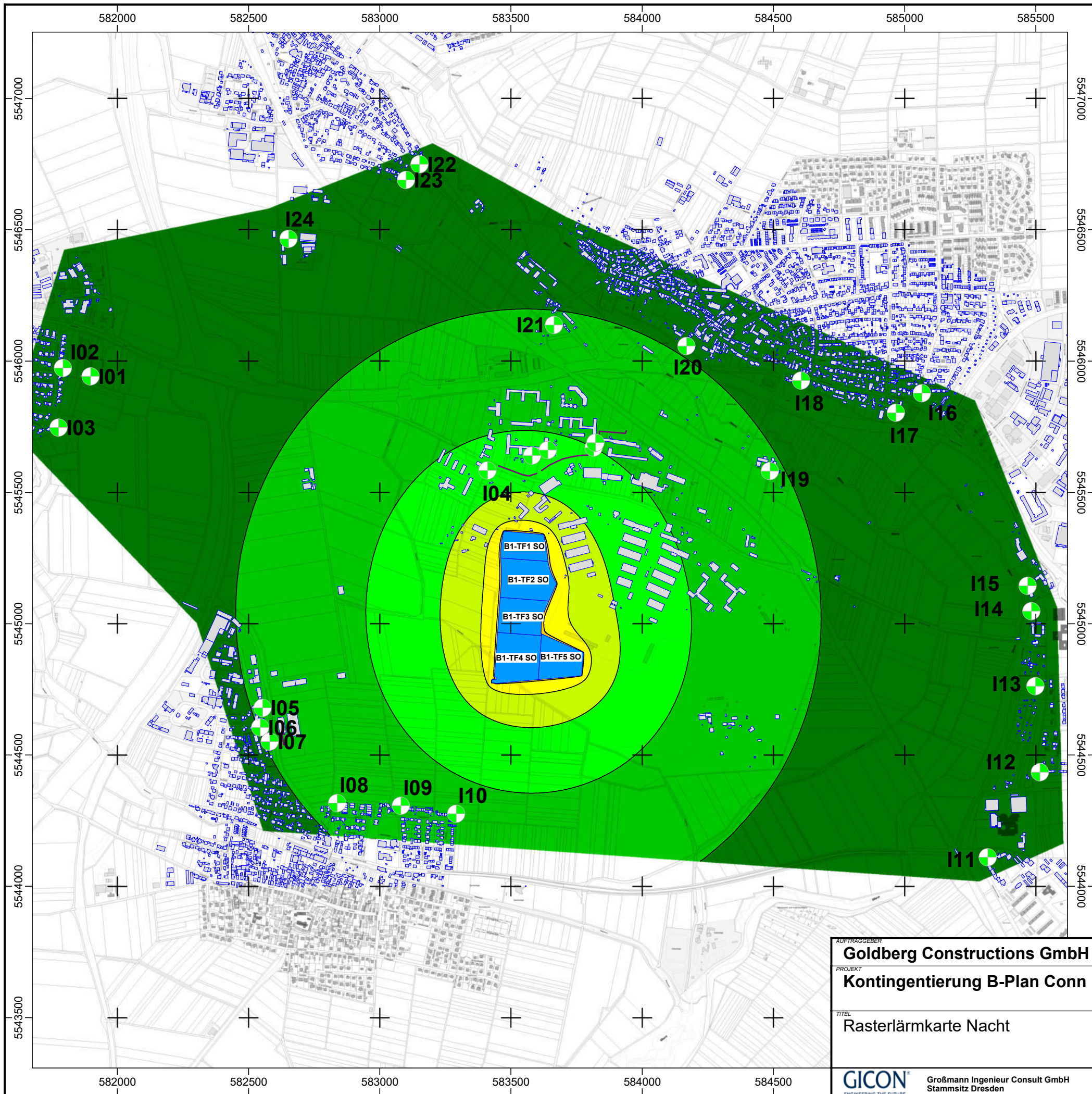


**Zeichenerklärung**

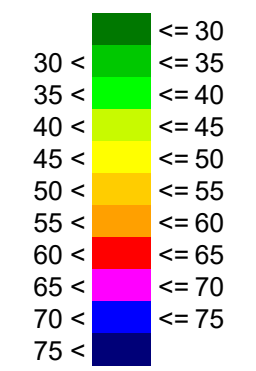
- Hauptgebäude
- Wand
- Flächenquelle
- Nebengebäude
- Immissionsort

**Anlage 2.2**

<b>AUFTRAGGEBER</b> <b>Goldberg Constructions GmbH</b>			
<b>PROJEKT</b> <b>Kontingentierung B-Plan Conn Barracks</b>			
<b>TITEL</b> <b>Rasterlärmkarte Tag</b>		<b>MASSSTAB</b> 1: 15000	
		<b>BLATTFORMAT</b> 420x297	<b>BEARBEITET</b> FLD
		<b>DATUM</b> 20.05.2026	<b>GEZEICHNET</b> FLD
		<b>BERICHTS-NR.</b> P250886	
<b>GICON</b> Großmann Ingenieur Consult GmbH Stammsitz Dresden		01219 Dresden Tiergartenstraße 48 Telefon: +49 351 47878-0 Telefax: -78 eMail: info@gicon.de	



**Pegelwerte**  
in dB(A)



**Zeichenerklärung**

- Hauptgebäude
- Wand
- Flächenquelle
- Nebengebäude
- Immissionsort

**Anlage 2.2**

<b>AUFTRAGGEBER</b> <b>Goldberg Constructions GmbH</b>			
<b>PROJEKT</b> <b>Kontingentierung B-Plan Conn Barracks</b>			
<b>TITEL</b> Rasterlärmkarte Nacht		<b>MASSSTAB</b> 1: 15000	
		<b>BLATTFORMAT</b> 420x297	<b>BEARBEITET</b> FLD
		<b>DATUM</b> 20.05.2026	<b>GEZEICHNET</b> FLD
		<b>BERICHTS-NR.</b> P250886	
<b>GICON</b> Großmann Ingenieur Consult GmbH Stammsitz Dresden		01219 Dresden Tiergartenstraße 48 Telefon: +49 351 47878-0 Telefax: -78 eMail: info@gicon.de	