
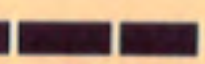




M 1:1000

- LEGENDE :
- E + D EINGESCHOSSIGE BAUWEISE MIT DACHAUSBAU
 -  HAUPTFIRSTRICHTUNG DER WOHNGEBAUDE
 - SD **Satteldach, Dachneigung 45° +/- 3°
Dachgauben sind zulässig.**
 - G FLÄCHEN FÜR GARAGEN
GARAGEN AN DEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND MIT FLACHDÄCHERN, PULTDÄCHERN (BIS 8° NEIGUNG) ODER SATTELDÄCHERN (DACHNEIGUNG ENTSPRECHEND DER DES WOHNGEBAUDES) AUSZUFÜHREN. AUF BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKEN ANEINANDERGEBAUTE GARAGEN SIND EINHEITLICH ZU GESTALTEN, WOBEI DIE ZUERST GENEHMIGTE GARAGE DIE GESTALTUNG VORGIBT. VOR DEN GARAGEN IST EIN STAURAUM VON MINDESTENS 5,00 m EINZUHALTEN, DER VON DER ÖFFENTLICHEN STRASSE NICHT ABGETRENNT WERDEN DARF.
 -  GELTUNGSBEREICHSGRENZE
 -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 -  BAUGRENZEN
 - 1405/A FLURNUMMER
 - HINWEIS : ENTGEGENSTEHENDE FESTSETZUNGEN DER BISHER RECHTSVERBINDLICHEN PLANUNG TRETEN AUSSER KRAFT. ALLE SONSTIGEN FESTLEGUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES "AM SPORTPLATZ - IM WIESENLOCH" BLEIBEN AUCH FÜR DIESE ANDERUNG GÜLTIG !

BEBAUUNGSPLAN „AM SPORTPLATZ – IM WIESENLOCH“ DES MARKTES WERNECK-GT. ESSELEBEN

6. ÄNDERUNG

FÜR DEN MARKT WERNECK:

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften i.S.v. § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, den 13.09.1991 En
Landratsamt
I.A.

Minka
Minka
Oberregierungsrat



W E R N E C K, A M 20.7.1990 / GEÄNDERT AM 13. NOV. 1990
ARCHITEKT


HANS P. WIRTH
ARCHITEKT
Julius-Echter-Str. 31 · Tel. 09722/17490
8727 WERNECK



VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN: "AM SPORTPLATZ/IM WIESENLOCH" IN ESSELEBEN. 6. ÄNDERUNG FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FLNR. 1405/2 - 4


1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 18.09.90 die **Aufstellung** des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.10.90 im Amtsblatt des Marktes Werneck ortsüblich bekannt gemacht.
MARKT WERNECK, den 17. Jan. 91

Reith
Reith, 1. Bürgermeister




2. Die **Bürgerbeteiligung** gem. § 3 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.07.90 hat in der Zeit vom 15.10.90 bis einschließlich 31.10.90 stattgefunden.
MARKT WERNECK, den 17. Jan. 91

Reith
Reith, 1. Bürgermeister




3. Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 20.07.90, geä. 13.11.90 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.12.90 bis einschließlich 04.01.91 **öffentlich ausgelegt**.
MARKT WERNECK, den 17. Jan. 91

Reith
Reith, 1. Bürgermeister



4. Der Markt Werneck hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 15.01.91 den Bebauungsplan gem § 10 BauGB i.d.F. vom 20.07.90, geä. 13.11.90 als **Satzung** beschlossen.
MARKT WERNECK, den 17. Jan. 91

Reith
Reith, 1. Bürgermeister



5. Das Landratsamt Schweinfurt macht im **Anzeigeverfahren** eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.
Schweinfurt, den
LANDRATSAMT SCHWEINFURT
I.A.

Bestätigung siehe unten!

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **01. März 1991** im Amtsblatt des Marktes Werneck **ortsüblich bekannt gemacht** worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Werneck während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. **Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB).**
MARKT WERNECK, den **04. März 1991**

Reith
Reith, 1. Bürgermeister

