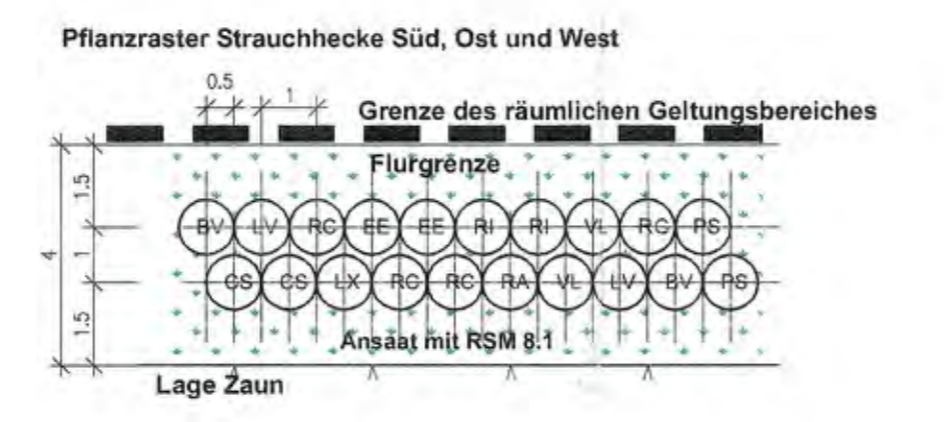
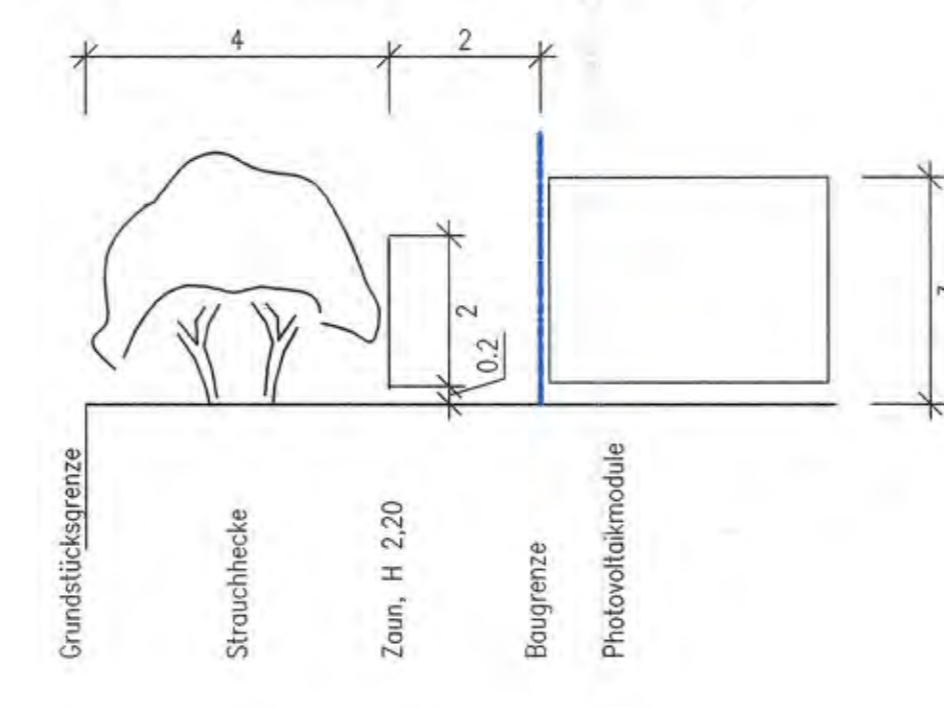


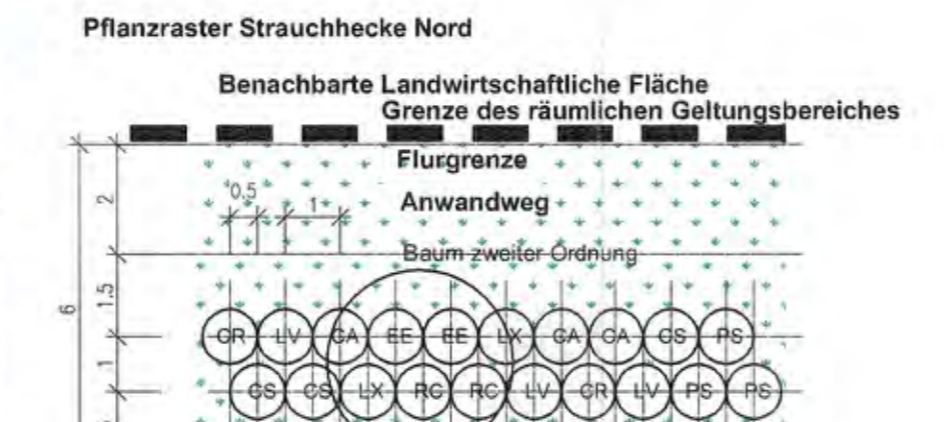
Bebauungsplan M 1/1000



Schemaschnitt Randeingrünung

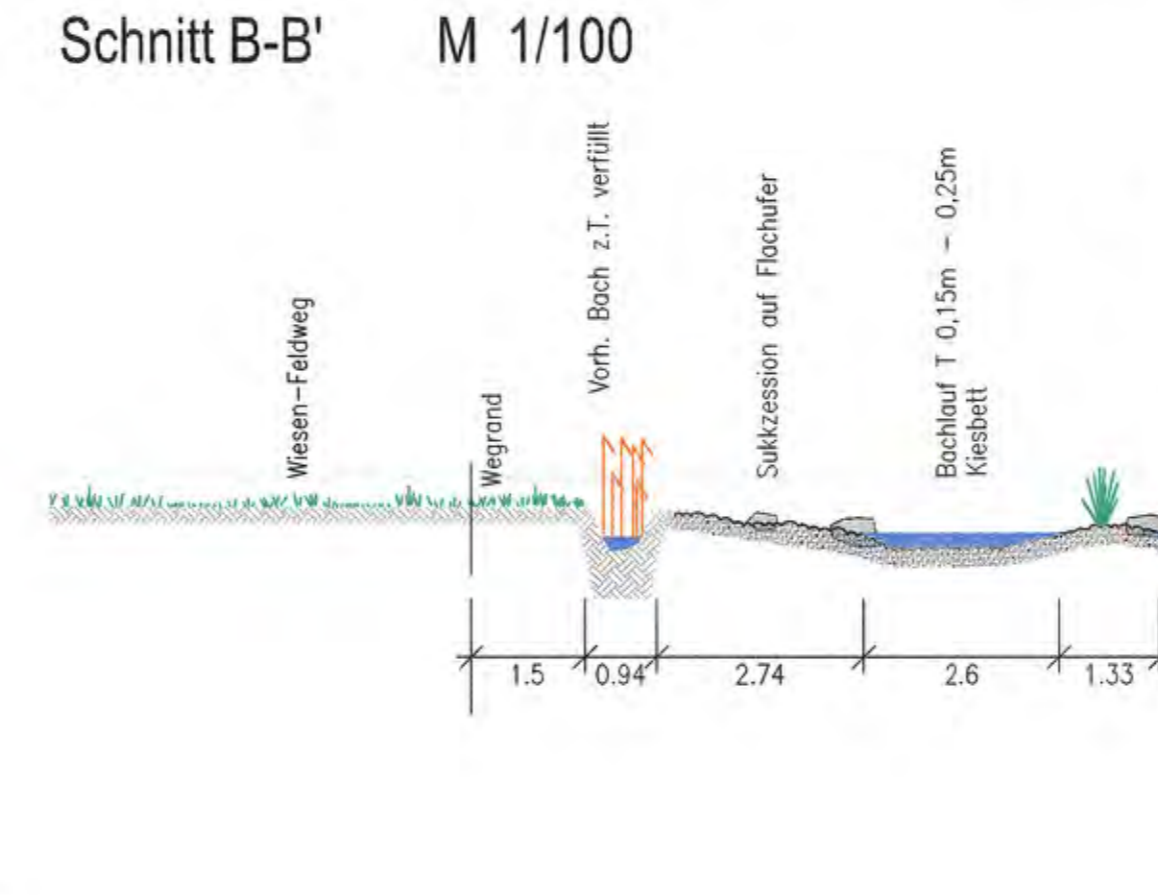
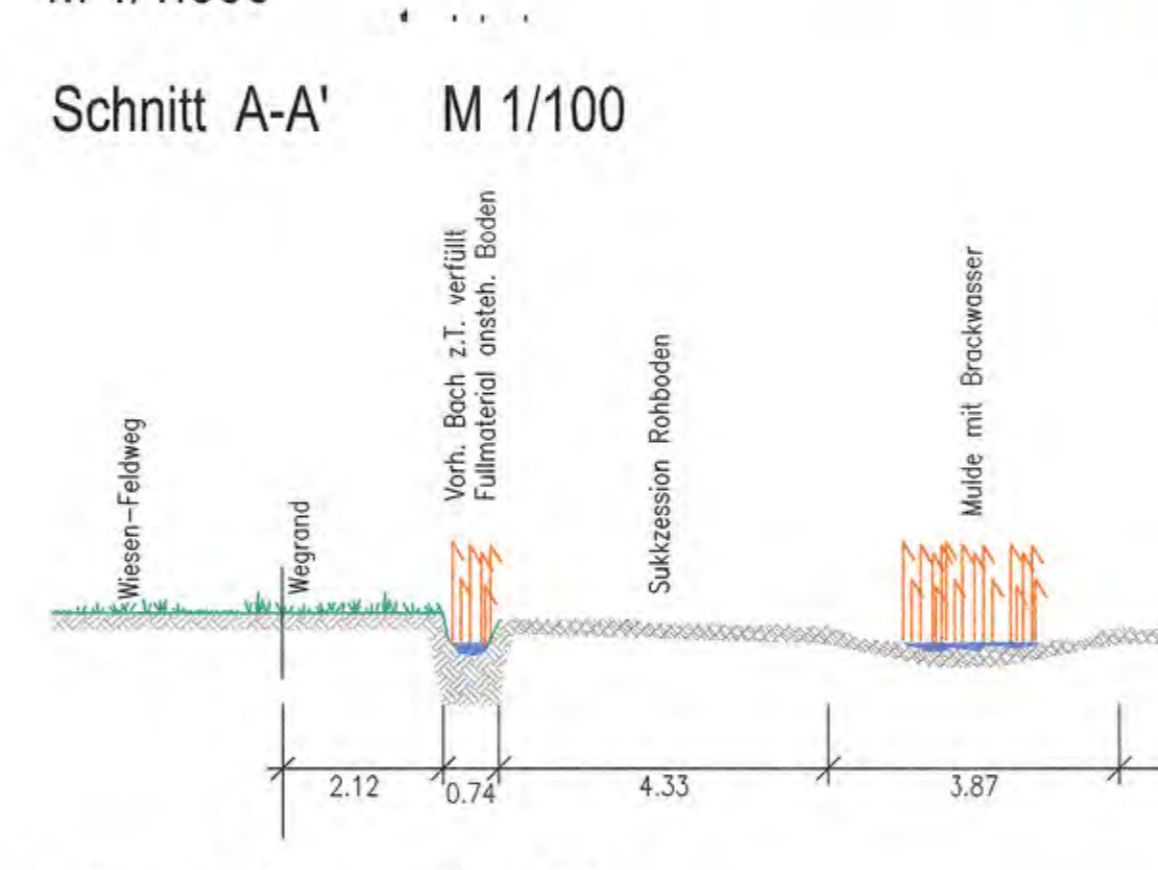


- Strauchpflanzung nach Pflanzraster: BV - Berberis vulgaris, CS - Cornus sanguinea, EE - Euyonymus europaeus, LV - Ligustrum vulgare, LX - Lonicera xylosteum, PS - Prunus spinosa, RO - Rosa arvensis, RG - Rosa gallica, VL - Viburnum lantana.

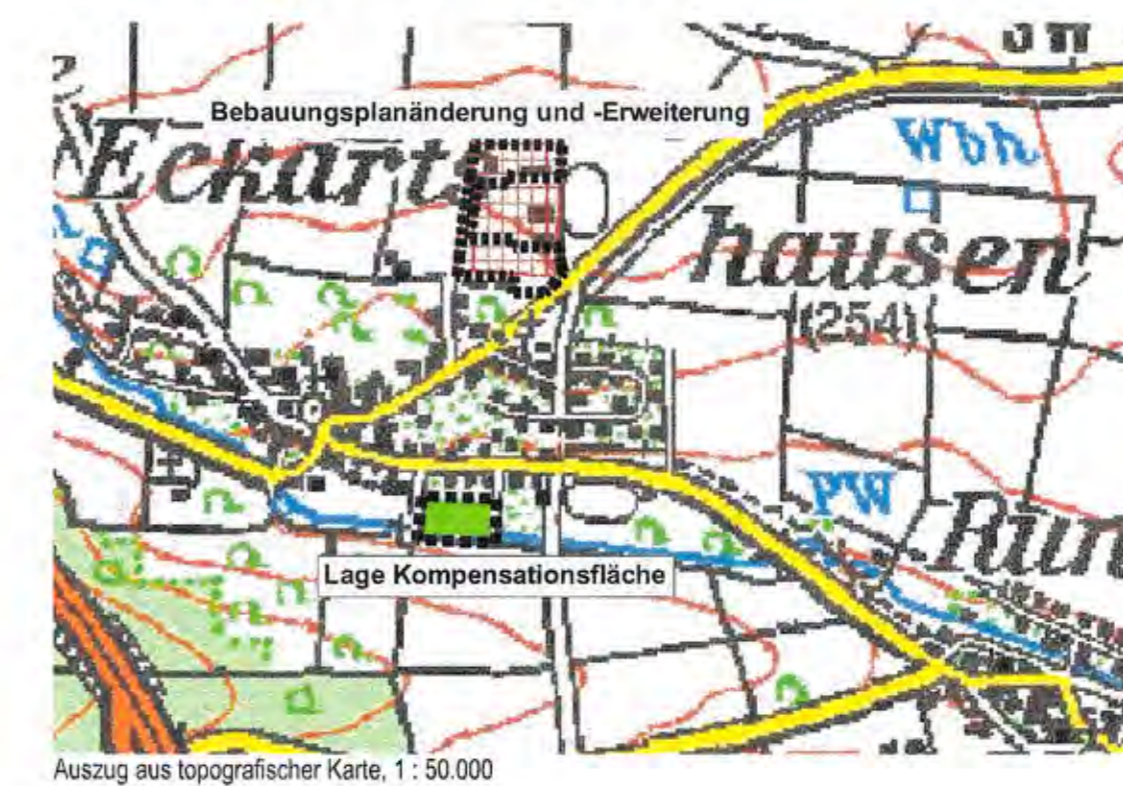


- Strauchpflanzung nach Pflanzraster: CA - Corylus avellana, CR - Crataegus monogyna, CS - Cornus sanguinea, EE - Euyonymus europaeus, LV - Ligustrum vulgare, LX - Lonicera xylosteum, PS - Prunus spinosa, RO - Rosa arvensis, RC - Rosa canina.

Kompensationsfläche Renaturierung Eschenbach



Übersichtsplan ca. 1 : 50.000



Official notice text regarding the approval of the development plan, including dates and signatures of Paul Heuler, Mayor of Werneck.

A) Festsetzung durch Planzeichen nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90 und § 9 Absatz 1 BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung: SO (Sondergebiet), GI (Gewerbegebiet), GE (Gemeinschaftsgebiet). 2. Maß der baulichen Nutzung: 3,00 m. 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen. 4. Verkehrsflächen. 5. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen. 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.

- 7. Gehölzbestand: Bäume zu roden, Hecke zu roden. 8. Sonstige Planzeichen: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Anbaufläche Zone, Straßenverkehrsfläche, Zufahrt-Bestand, vorhandene Gebäude, bestehender Lärmschutzwall, bestehende Grundstücksgrenzen, bestehende Flurnummern, Höhenschichtlinien.

B) Festsetzungen durch Text

- 1.) Art der baulichen Nutzung § 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB. 2.) Maß der baulichen Nutzung. 3.) Verkehrsflächen, Nebenanlagen und Zufahrten. 4.) Einfriedigungen. 5.) Versorgungsleitungen § 9 Absatz 1 Nummer 13 BauGB. 6.) Flächen für Auffüllungen und Abgrabungen § 9 Absatz 1 Nummer 17 BauGB. 7.) Grünordnung § 9 Absatz 1 Nummer 20 und 25 BauGB. 7.1.) Schutz des Bodens. 7.2.) Bestehender Vegetationsbestand. 7.3.) Pflanzbindung. 7.3.1.) Anlage von Hecken zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Boden, Natur und Landschaft. 7.4.) Flächenbefestigung. 7.5.) Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Absatz 1 Nummer 20 BauGB. 7.6.) Flächen für Auffüllungen und Abgrabungen § 9 Absatz 1 Nummer 17 BauGB. 7.7.) Grünordnung § 9 Absatz 1 Nummer 20 und 25 BauGB. 7.8.) Flächen für Auffüllungen und Abgrabungen § 9 Absatz 1 Nummer 17 BauGB. 7.9.) Weitergeltung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Eckartshausen".

Official planning documents including 'BEBAUUNGSPLAN', 'BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG', and 'FREIGABE BAUHERR' with stamps and signatures.