

Waigolshausen

LANDKREIS SCHWEINFURT

BEBAUUNGSPLAN "AM BAHNHOF"



M=1:1000

Festsetzungen und **Hinweise:**
 Art der baulichen Nutzung: **Allgem. Wohngebiet**
 Bauweise: **offene Bauweise**
 Mindestgrösse der Grundstücke: **550 m²**

Honigleite

Geltungsbereichsgrenze:

Festzusetzende Baulinien:

- Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baulinie
- seitliche- u. rückwärtige Baulinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche

- vorhandene Gebäude
- Grundstücksteilung-Vorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- Hochspannungsleitungen
- bestehender Abwasserkanal
- bestehende Wasserleitung

ST Flächen für Stellplätze

- 1 geschossige Gebäude (Hangtypen) 25-30°
2,80
1,80
- 2 geschossige Wohngebäude 25-30°
2,75
1,25
- Nebengebäude 8°
2,80

Mindestgrenzabstand bei 1 geschossige Gebäude 3,50 m
 bei 2 geschossige Gebäude 5,00 m *auf 4 m geändert*
 bei 1 geschossige Gewerbegebäude 6,00 m

Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand

Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

PLANFERTIGER:

Trimm
HANS JEITLER
 Architekt
 GOLDZACH OB. ASCHAFFENBURG
 Am Winger 49, Tel. 7300

WAIGOLSHAUSEN, DEN 20. 4. 1963

Der Bebauungsplan-Entwurf hat
 gem. § 2 Abs. 6 BBauG
 vom 15. 6. 1963 bis 15. 6. 1963
 öffentlich ausgelegt.

Waigolshausen, den 15. 6. 1963

Wagner
 Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan
 vom 20. 4. 1963
 gem. § 10 BBauG am 11. 5. 1963
 als Sitzung beschlossen.

Waigolshausen, den 11. 5. 1963

Wagner
 Bürgermeister

Weitere Festsetzungen:

1. Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Zulässig sind Wohngebäude, Läden für die Bewohner des Gebietes, Garagen und kleinere Nebengebäude innerhalb der Baulinien.
2. Eine andere Regelung des Grenzabstandes ist mit Zustimmung beider Nachbarn zulässig, wenn der Mindestgebäudeabstand nicht unterschritten wird und die Baulinien eingehalten werden.

Genehmigungsvermerk der
 Regierung
 genehmigt nach § 12 BBauG i. V. m.
 der VO vom 17. 10. 1963 (GYBl.
 S. 194)
 mit Verfügung - Bescheid vom
 7. 8. 1964 Nr. II/4-1795

Landratsamt
 i. A.
(Beck)
 Regierungsrat

Der genehmigte Bebauungsplan ist
 gem. § 12 BBauG
 vom 17. Aug. 1964 bis 17. Sept. 1964
 öffentlich ausgelegt worden. Die
 Genehmigung und Auslegung ist
 am 14. Aug. 1964 rechtsverbindlich ge-
 worden.

Waigolshausen, den 14. Aug. 1964

Wagner

