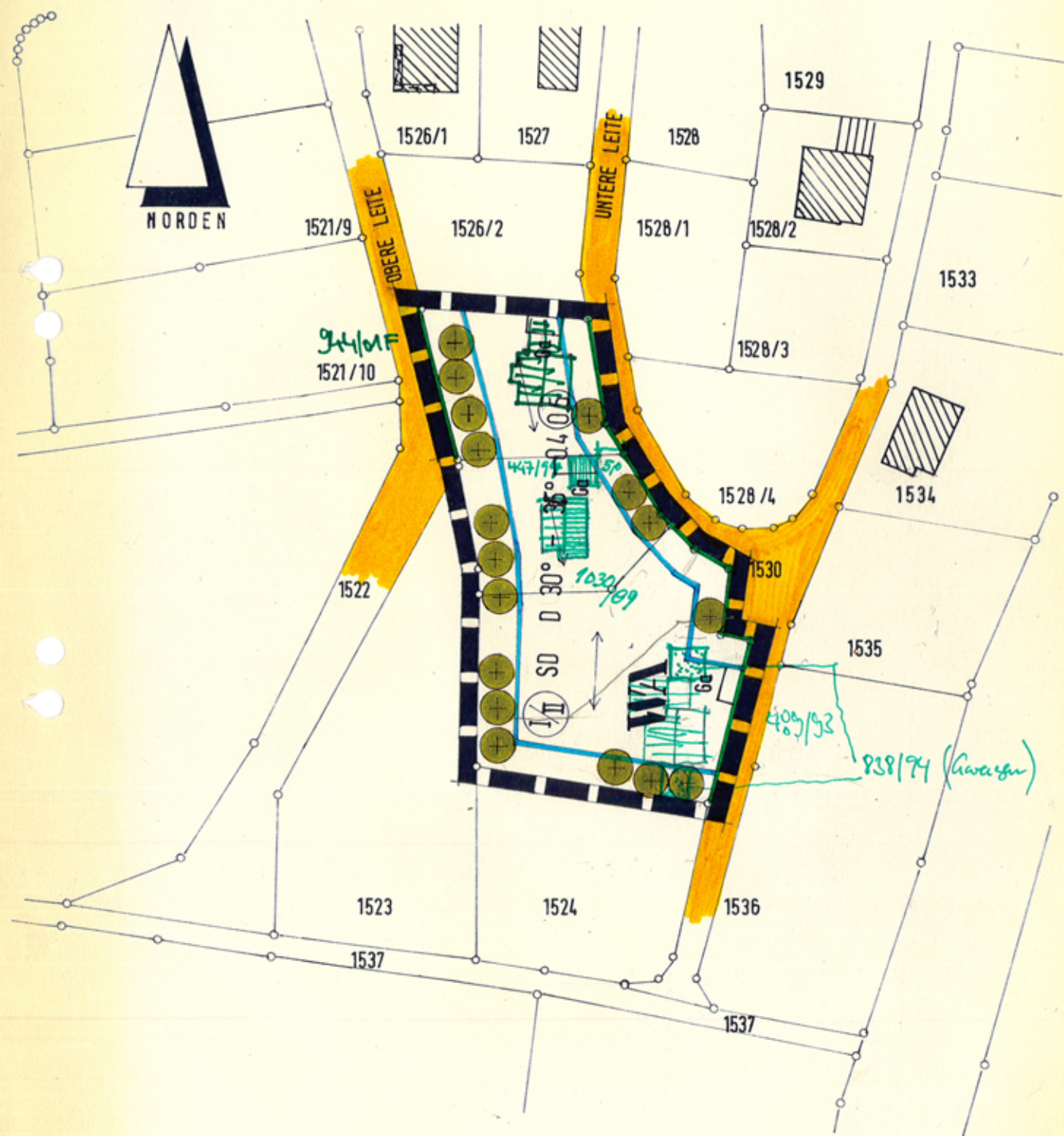




1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 FÜR DIE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

BAUGRENZE

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN DIE GÄRTNERISCH GESTALTET WERDEN (BAUM- BZW. BUSCHGRUPPEN)

FIRSTRICHTUNG

ZWINGEND: ERD- UND UNTERGESCHOß MIT SATTELDACH, DACHNEIGUNG 30° - 36°, TRAUFGÄHGE TAL- SEITIG MAX. 6,50 M, BERGSEITIG MAX. 3,50 M

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)

30° - 36° DACHNEIGUNG

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.5 GESCHOßFLÄCHENZAHL

SD SATTELDACH

DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNGEN SIND DEM GENEHMIGTEN UND RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN VOM 1.1.64 ZU ENTNEHMEN.

FOLGENDE BETROFFENE GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER SIND MIT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG EINVERSTANDEN:

FL. NR.	GR. ST. EIGENTÜMER	DATUM
1525	<i>Richard Derleder</i>	
1526	<i>Willi Ritz</i>	
1526/3		

FOLGENDE ANLIEGER SIND MIT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG EINVERSTANDEN:

FL. NR.	ANLIEGER	DATUM
1521/10	<i>W. Schindl</i>	12.02.1983
1521	<i>Herbert Schindl</i>	
1526/2	<i>Rita Ritz</i>	
1528/1	<i>Heinrich Korabel</i>	
1528/4	<i>Ingrid Rothhäfer</i>	
1535	<i>W. Müller</i>	
1536	<i>W. Müller</i>	
1524	<i>G. Müller</i>	
1523	<i>W. Ritz</i>	

TEKTUR ZUM GEN. BEBAUUNGSPLAN VOM 01.01.1964 ORTSTEIL ZELL GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN

19. DEZ. 1983
DIE GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN HAT MIT DEM BESCHLUß DES GEMEINDERATES VOM 19. DEZ. 1983 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄß § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
28. DEZ. 1983
ÜCHTELHAUSEN, DEN 28. DEZ. 1983
I. BÜRGERMEISTER

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 11.01.1984 Nr. 5.3 - 610 - 25/8 genehmigt worden.

Schweinfurt, 11.01.1984
LANDRATSAMT
IA.
M. Janka
Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Gesamtbebauungsplanes Zell ist am 31.01.1984 durch Aushang an den Gemeindetafeln und Niederlegung in der Gemeindeverwaltung bekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß die Bebauungsplanänderung mit Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 u. 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 3 BBauG rechtsverbindlich geworden. Uchtelhausen, 05.03.1984

Bötsch
1. Bürgermeister
SCHWEINFURT, DEN 28.07.1983

ARCHITEKT:
KLAUS WERNER
ING. GRAD. ARCHITEKT
HAROLD-HAMBEL-STR. 5
8720 SCHWEINFURT
TELEFON 097 21-23985