Genehmigt nach GMRichtl. i.V.m. der VO v. 17.10.1963 (GVBl. S. 184)
mit Verfügung – ~~Bescheid vom~~
18.8.1964 Nr. II/4-1844
Schweinfurt, den 18.8.1964
Landratsamt
i.A.
(Beck)
Regierungsrat

GEMEINDE HESSELBACH

LKR. SCHWEINFURT

TEILBEBAUUNGSPLAN : WIRTSHAUSÄCKER

ALLGEMEINES WOHNBAUGEBIET MIT OFFENER BAUWEISE

DER GEMEINDERAT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 26.2.63 GEM. § 10 B BAUG. AM 1.7.1963 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DER BÜRGERMEISTER:

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAG DER BEKANNTMACHUNG AM 2.9.1964 GEM. § 12 B BAUG. RECHTSVERBINDLICH.

DER BÜRGERMEISTER:

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IM RATHAUS VOM 10.9. BIS 10.9.1963 AUFGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN.

DER BÜRGERMEISTER:

ERDGESCHOSSBEBAUUNG SATTELDACH < 50° TRAUFHÖHE < 3,00 m	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
2 GESCHOSSIGE BAUWEISE SATTELDACH < 32° TRAUFHÖHE < 6,00 m	VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
ALTER BAUBESTAND	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GARAGEN MIT FLACHDACH ODER IN DEN HANG GEBAUT	SICHTFLÄCHE: KEINE BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, ABLAGERUNG, ÜBER 0,8 m HÖHE
z.B. FREILEITUNG BESTEHEND MIT SCHUTZSTREIFEN	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	VORDERE BAULINIE
KANAL GEPLANT	RÜCKWÄRTIGE UND SEITLICHE BAULINIE
KREISSTRASSE	FLÄCHE FÜR GEWERBLICHE BAUTEN

DIE GEMEINDE

DER ARCHITEKT:

WÜRZBURG, DEN 26.II.63
GEÄNDERT AM 27.II.64