



1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Abzuehbende Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtflächen die von der Bebauung oder Bewuchs über 0,80 m über OK-Straße freizuhalten sind
- Firstrichtung
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SD** Satteldach **D** Dachneigung
- 04** Grundflächenzahl **04** Geschoßflächenzahl
- Zwingend:** Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 32 - 40°, max. Traufhöhe 3,75 m
- Ga** Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG), Garagen erdgeschossig mit Flach- bzw. Pultdach
- SI** Dachneigung 0 - 8° zulässig

1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Vorh. Grundstücksgrenzen
- Höhengichtlinien
- Flurstücksnummern

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der ehemaligen Gemeinde Ebertshausen in der Fassung vom bisherigen Fassung

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 28. SEP. 1981 bis 29. OKT. 1981 im Rathaus von Üchtelhausen öffentlich ausgelegt.

Zell, den 20. NOV. 1981

 1. Bürgermeister

Die Gme Üchtelhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 8. NOV. 1981 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als **Satzung** beschlossen.
 Zell, den 20. NOV. 1981

 1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 26.01.1982 Nr. 5.3 - 610 - 25/1 genehmigt worden.

Schweinfurt, 26.01.1982
 Landratsamt
 I.A.

 Maika, Oberregierungsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 5. FEB. 1982 durch Aushang in den Bekanntmachungskästen bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeindekanzlei während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Zell, den 5. FEB. 1982

 1. Bürgermeister

ÄNDERUNG NR. 1 DES GESAMTBEBAUUNGS-PLANES DER GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN-IM GEMEINDETEIL EBERTSHAUSEN 1:1000 M.

AUFGESTELLT
 OERLENBACH DEN 21.7.1981

DER ARCHITEKT

architekturbüro
 michael pettmalla + partner
 87335 Oerlenbach, bergstr. 6
 telefon 09725 9488

