



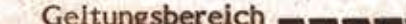
ERKLÄRUNGEN DER PLANZEICHEN

Dieser Bebauungsplan enthält gem. § 9 BBauG in Verbindung mit der Planzeichen-Verordnung vom 19.01.1965 folgende Hinweise und Festsetzungen in Zeichnung, Farbe und Schrift:




1. HINWEISE

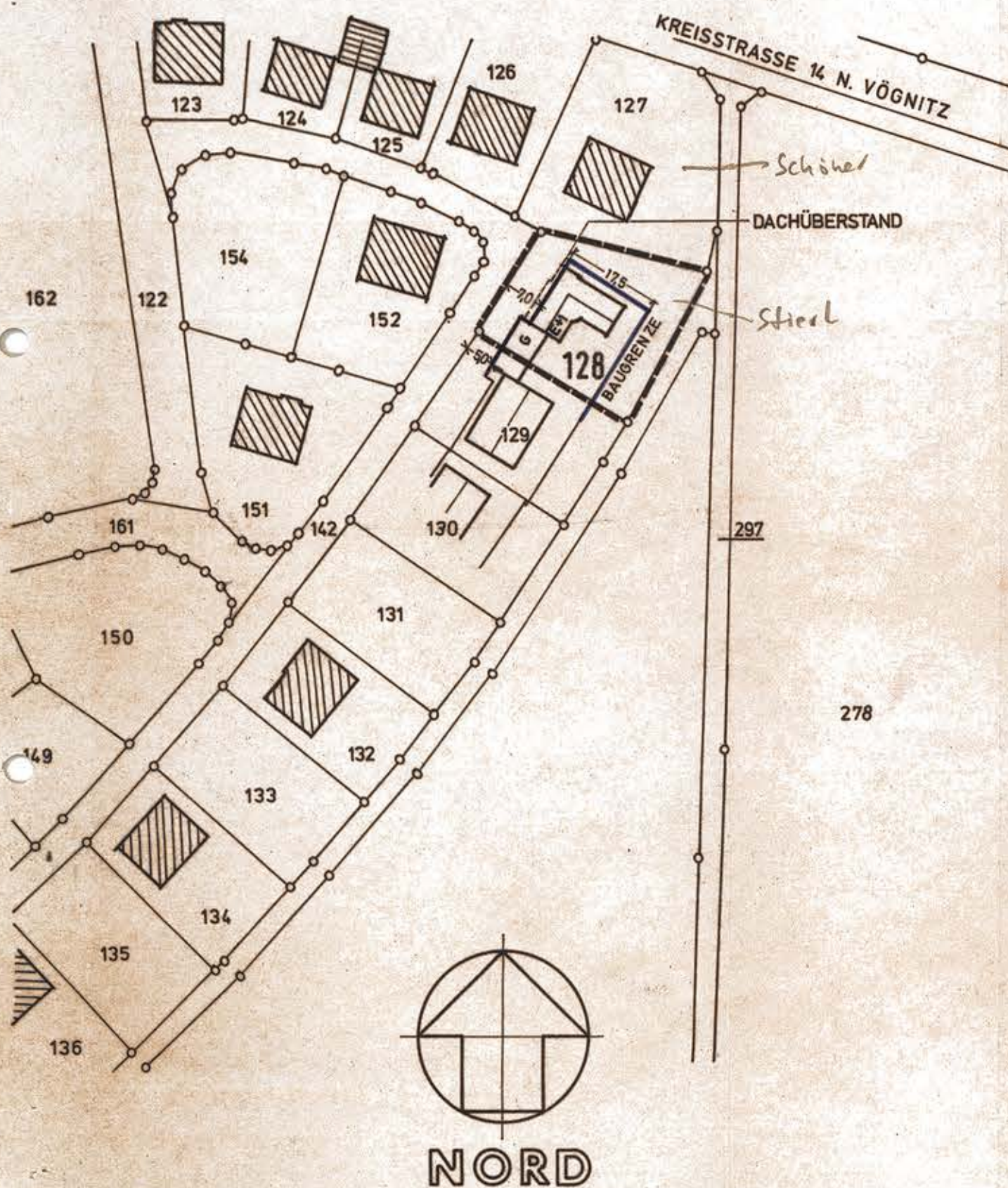
-  best. Grundstücksgrenzen
-  best. Haupt- und Nebengebäude
- 234 Flurnummern

2. FESTSETZUNGEN

- 2.1 Geltungsbereich 

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung betrifft nur die Flurnummer 128
- 2.2 Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
- 2.3 Maß der baulichen Nutzung
E + I Zahl der Vollgeschosse
Satteldach 20 - 30 °
Traufhöhe 6 m (Anbau), 3.20 (Straßenseite)
- 2.4 Bauweise, Grenzabstände
0 offene Bauweise

-  Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzung



- 3. WEITERE FESTSETZUNGEN
- 3.1 Gebäude aller Art, auch Garagen, sind in massiver Bauweise zu errichten.
- 3.2 Grenzbebauung ist zulässig
- 3.3 Einfriedungen an Straßen, Wegen und Plätzen dürfen eine Höhe von 1.10 m nicht überschreiten.

Gerolzshofen, den 18.12.1978

HANS SCHWARZ
PLANUNGSBÜRO FÜR HOCHBAU
Berliner Straße 72 Tel. 09382/268
8723 GEROLZSHOFEN

MÖNCHSTOCKHEIM

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET OST
AN DER VÖGNITZER STRASSE
M 1:1000

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2, Abs. 6 BBauG vom 30.03. bis 30.01.79 öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung waren eine Woche vorher ortsüblich bekanntgemacht und die nach Absatz 5 Beteiligten davon benachrichtigt worden.

Sulzheim
Mönchstockheim, den 02. MAI 1979



W. Müller
1. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 03.05.1979 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Sulzheim
Mönchstockheim, den 10. MAI 1979



W. Müller
1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 18.07.1979 Nr. 5.3-610-24/2 genehmigt worden.

Schweinfurt, 18.07.1979
Landratsamt
I. A.

M. Manka
Manka
Regierungsrat

