



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DEN GELTUNGSBEREICH

- 1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 17 BauNVO)
3.0 Bauweise
3.1-3.4 Details regarding building height, volume, and facade treatment.
4.0 Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen
4.1-4.9 Details regarding facade materials, roof types, and balconies.
5.0 Höhenfestsetzungen (§ 9, Abs. 2 BauGB)
5.1-5.2 Details regarding building height and roof slope.
6.0 Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO)
6.1-6.4 Details regarding parking spaces and garages.
7.0 Einfriednungen der Baugrundstücke Art. 9 Abs. 2 Bay BO
7.1-7.2 Details regarding fences and gates.
8.0 Textliche Festsetzung der Grünordnung
8.1 Schutz des Bodens
8.2 Pflanzenauswahl
8.3 Pflanzenqualität
8.4 Versicherungsverfördernde Maßnahmen
8.5 Zusätzliche Festsetzungen für private Grünflächen
8.6 Zusätzliche Festsetzung für das öffentliche Grün
9.0 Weitere Festsetzungen
9.1-9.3 Details regarding specific plots and greenery.
10.0 Hinweise
10.1 Bodenfunde
10.2 Abwasserbewehrung
10.3 Grenzabstände von Pflanzen

ZEICHNERKLÄRUNG ZU DEN PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

- Nutzungsschablone
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise und Baugrenzen
6. Verkehrsflächen
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
9. Grünflächen
10. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Pflanzgebot öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Pflanzgebot privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Pflanzenbestand-Erhaltungsgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
15. Sonstige Planzeichen
15.1 Festsetzungen
15.2 Hinweise

PFLANZSCHEMA A (Feldgehölz mit Strüchern und Heistern)

Table showing plant species for Pflanzschema A, including Nordseite and Südseite. Species include Eu, Cm, Lv, Lr, Rm, Rn, AC, AC, Cm, Lv, Vi, Lo, etc.

PFLANZSCHEMA B (Feldgehölz mit Strüchern und Hochstämmen)

Table showing plant species for Pflanzschema B, including Nordseite and Südseite. Species include Vi, Eu, Cm, Lv, Lr, Eu, Vi, Vi, Cs, Cs, Sc, Sc, Sc, Sc, etc.

GEHÖLZARTENLISTE BÄUME I., II. ORDNUNG UND OBSTÄUMLÄUFE

Table listing tree species in I and II order, including Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Betula pendula, etc.

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "Eichelberg" mit 1. Änderung "An der Steige". Includes administrative stamps, dates, and signatures of officials.