



1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches
(\$ 9 Abs. 7 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie
- Neue Baugrenze
- Alte Baugrenze
- GA Möglicher Standort für Garagen
Garagen eingeschossig mit Satteldach, Dachneigung 32 - 42° zulässig

Sichtflächen die von der Bebauung oder Bewuchs über 0,80 m über OK-Straße freizuhalten sind

öffentl. Straßenverkehrsflächen mit Breite der Fahrbahn und Gehsteige (\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Erdgeschoß mit Satteldach und einer max. Sockelhöhe von 1,20 m. Dachneigung 32 - 42°. Der Ausbau des Dachgeschosses als zusätzliches Vollgeschoß ist gestattet.

WA Allgemeines Wohngebiet (\$ 4 BauNVO)

04 Grundflächenzahl

05 Geschößflächenzahl

SD Satteldach

32°-42° Dachneigung

↔ Haupt-Firstrichtung

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen mit Schutzstreifen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 231/3 Flurstücksnummern

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des Gesamtbebauungsplanes der ehemaligen Gemeinde Ballingshausen in der Fassung vom 28.10.1973, genehmigt vom LRA Schweinfurt am 5.03.1974 mit Bescheid Nr. 2.0 - 610.

2.2 Von der Bebauungsplan-Änderung sind folgende Grundstücke betroffen:
Flur-Nr. 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 247/3, 247/4, 231/2, 231/1, 231, 231/3, 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/9, 231/10, 231/11, 231/12, 231/13, 228, 228/1, 228/2, 228/3, 247/5 u. 247/6.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 2. JULI 1984 bis 11. SEP. 1984 im Rathaus von Stadtlauringen öffentlich ausgelegt.
Stadtlauringen, den 11. SEP. 1984



1. Bürgermeister

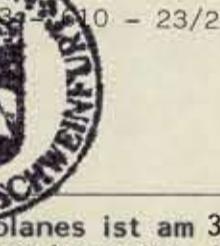
Der Markt Stadtlauringen hat mit Beschuß des Marktgemeinderates vom 8. SEP. 1984 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Stadtlauringen, den 11. SEP. 1984



1. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Schweinfurt

Die Bebauungsplanänderung 11. BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 24.10.1984 § 12 Abs. 3 BBauG 23/10 - 23/2 genehmigt worden.
Schweinfurt, 24.10.1984
LANDRATSAMT
Mainka, ORR



1. Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 30.11.1984 durch das Amtsblatt des Marktes Stadtlauringen Nr. 45 bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung bereit liegt (\$ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.
Stadtlauringen, den 3.12.1984



1. Bürgermeister

ÄNDERUNG DES GESAMTBEBAUUNGSPLANES DES MARKTES STADTLAURINGEN LDKR. SCHWEINFURT IM GT. BALLINGSHAUSEN M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 01.04.1984 ARCHITEKT
GEÄNDERT DEN 29.05.1984
DER ARCHITEKT :

Michael Pettinella + partner
8785 Oerlenbach, Bergstr. 5
telefon 09725/9485
ARCHITEKTENKAMMER
ARCHITEKTURBURO
43184