



**1. ZEICHENERKLÄRUNG**

**1.1 Für die Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

- II** max. Anzahl der Geschosse
- SD** Satteldach
- 30°-40°** Dachneigung
- 0.4** Grundflächenzahl
- 0.8** Geschosßflächenzahl

Flächen mit Schallschutzauflagen

von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen

**1.2 Für die Hinweise**

Vorh. Wohngebäude

Vorh. Nebengebäude

**4010** Flurstücksnummern

Besteh. Grundstücksgrenzen

**1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen**

**1.3.1** Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Schweinfurt oder dem Bayer.Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen (Art. 8 Denkmalschutzgesetz).

**2. WEITERE FESTSETZUNGEN**

- 2.1** Soweit der vorliegende Änderungsplan keine entgegenstehenden Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Flachsleite" der Gemeinde Sennfeld in der Fassung vom 12.06.1984, genehmigt vom LRA Schweinfurt am 13.03.1985 mit Bescheid Nr. 5.3 - 610 - 22.
- 2.2** Evtl. Dachgeschosse, die nach den Bestimmungen der BayBO Vollgeschosse sind, bleiben bei der Berechnung der Zahl der Vollgeschosse außer Betracht.
- 2.3** Für jede geschaffene Wohneinheit muß 1,5 Stellplätze bzw. Garagen auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 37 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom **26. APR. 1991** bis **28. MAI 1991** im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Sennfeld, **05. NOV. 1991**



*Knieß*  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Sennfeld hat mit Beschluß des Gemeinderates den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als **Satzung** beschlossen. **08. OKT. 1991**

Sennfeld, **05. NOV. 1991**



*Knieß*  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinn von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, 04.12.1991  
Landratsamt  
I. A.



*Mainka*  
Oberregierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 09.01.92 durch öffentliche Bekanntmachung und durch Niederlegung im Rathaus, Zimmer 3, ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Sennfeld während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan/Inkraftgetreten (§ 12 Satz 4 BauGB).

Sennfeld, 27. Januar 1992



*Knieß*  
1. Bürgermeister

**ÄNDERUNG NR.4 DES BEBAUUNGS-PLANES DER GEMEINDE SENNFELD LDKR. SCHWEINFURT, FÜR DAS BAUGEBIET 'FLACHSLEITE' IN SENNFELD M. 1:1000**

OERLENBACH, DEN 22.01.1990  
 ÜBERARBEITET, DEN 15.05.1990  
 ÜBERARBEITET, DEN 29.01.1991  
 ÜBERARBEITET, DEN 08.10.1991



DER ARCHITEKT:  
**M. PETTINELLA + PARTNER**  
 ARCHITEKTUR- U. ING.-BÜRO  
 6735 OERLENBACH, BERGSTR. 5  
 TELEFON 09725/9486 + 6588