
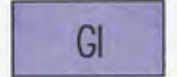



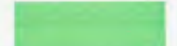
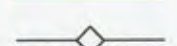










ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  GI Industriegebiet
-  Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl
-  Baugrenze
-  öffentl. Grünfläche - Strassenbegleitgrün
-  20 kV-Leitung - unterirdisch
-  Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
-  Sichtwinkel

B Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurnummer
-  Haupt-, Nebengebäude

Art der Nutzung	Geschoßflächenzahl	Füllschema der Nutzungsschablone
GI	0,8 1,0	

TEXTTEIL

- a Die Bestimmungen über die Abstandsflächen gem. Art.6 Abs.4 und 5 BayBO sind Bestandteil des Bebauungsplans.
- b Zusätzlicher Löschwasserbedarf ist über Zisternen etc. sicherzustellen.
- c Es wird empfohlen – soweit es die Bodenverhältnisse zulassen – auf den Baugrundstücken Versickerungsanlagen zu errichten.
- d Bei der Genehmigung von Anlagen, die mit lärm oder/und luftverunreinigenden Emissionen verbunden sind, ist die Untere Immissionschutzbehörde zu hören.
- e Soweit dieser Bebauungsplan nichts anderes festsetzt, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 15 „Gewerbegebiet West – I. Abschnitt“ der Gemeinde Schwabheim in der Fassung der letzten Änderung.

09. März 2007

VERFAHRENSVERMERKE

A Die Änderung des Bebauungsplans wurde am 28.07.2005 vom Gemeinderat beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich am 29.07.2005 bekannt gemacht.

B Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 08.08.05 bis 08.09.05 öffentlich ausgelegt.

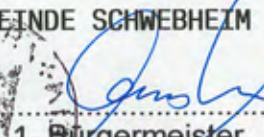
Schwabheim, den 10.11.2005

GEMEINDE SCHWABHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

C Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 27.10.05 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwabheim, den 10.11.2005

GEMEINDE SCHWABHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

D Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist am 04.11.2005 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Schwabheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Schwabheim, den 10.11.2005

GEMEINDE SCHWABHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

GEMEINDE SCHWABHEIM

8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Gewerbegebiet West – I. Abschnitt“
 M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: peichl + metz, Bergrehnfeld

25. Juli 2005/27. Oktober 2005

