

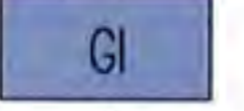


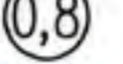






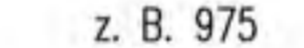



ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Industriegebiet
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Grundflächenzahl
-  z. B. $\textcircled{0,8}$ Geschosflächenzahl
-  Baugrenze
-  Strassenbegrenzungslinie
-  öffentl. Grünfläche - Strassenbegleitgrün
-  private Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebot gemäß §9 Abs. 1, Ziffer 25 a BauGB
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

B Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  z. B. 975 Flurnummer
-  Haupt-, Nebengebäude

TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN

- a Die Bestimmungen über die Abstandsflächen gem. Art. 6, Abs. 4 und 5 BayBO sind Bestandteil des Bebauungsplans.
- b Soweit dieser Bebauungsplan nichts anderes festsetzt, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet West – II. Abschnitt“ der Gemeinde Schwebheim in der Fassung der letzten Änderung.

HINWEISE

- 1 Zusätzlicher Löschwasserbedarf ist über Zisternen etc. sicherzustellen.
- 2 Es wird empfohlen – soweit es die Bodenverhältnisse zulassen – auf den Baugrundstücken Versickerungsanlagen zu errichten.
- 3 Bei der Genehmigung von Anlagen, die mit lärm oder/und luftverunreinigenden Emissionen verbunden sind, ist die Untere Immissionsschutzbehörde zu hören.

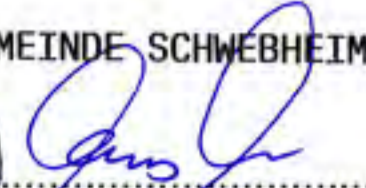
VERFAHRENSVERMERKE

A Die Änderung des Bebauungsplans wurde am 28.07.2005 vom Gemeinderat beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich am 29.07.2005 bekannt gemacht.

B Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 11.11.05 bis 11.12.05 öffentlich ausgelegt.

Schwebheim, den 13. Januar 2006

GEMEINDE SCHWEBHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

C Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 22.12.05 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwebheim, den 13. Januar 2006

GEMEINDE SCHWEBHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

D Der Beschluß des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist am 13.01.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Schwebheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Schwebheim, den 13. Januar 2006

GEMEINDE SCHWEBHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

GEMEINDE SCHWEBHEIM

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Gewerbegebiet West – II. Abschnitt“
 M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Bergheinfeld
 25. Juli 2005/27. Oktober 2005/22. Dezember 2005



Art der Nutzung	Maß der Nutzung	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
z. B. 0,8	z. B. 0,8	