
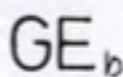
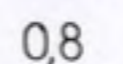
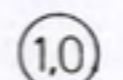
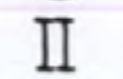
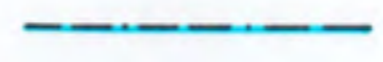



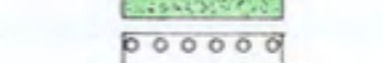

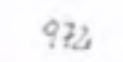


ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

-  Grenze des räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Gewerbegebiet - mit Beschränkungen (§1 (5) BauNVO)
-  Grundflächenzahl
-  Geschößflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  private Grünfläche
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot

B Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurnummer

Art der Nutzung	Maß der Nutzung	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	

TEXTTEIL

a Soweit der Änderungsplan nichts anderes festsetzt gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gewerbegebiet West - II. Abschnitt" in der zuletzt geänderten Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

A Die Änderung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 07.11.1996 beschlossen.

Der Änderungsbeschuß wurde ortsüblich am 15.11.1996 bekannt gemacht.

B Der Entwurf des Änderungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 30.12.1996 bis 30.01.1997 öffentlich ausgelegt.

Schwebheim, den 12.03.1997

GEMEINDE SCHWEBHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

C Der Änderungsplan wurde vom Gemeinderat am 13.02.1997 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwebheim, den 12.03.1997

GEMEINDE SCHWEBHEIM

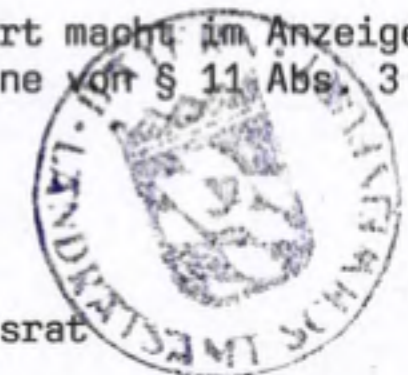
 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

D Vermerk des Landratsamtes

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.


Schweinfurt, 12.06.1997
 LANDRATSAMT
 I.A.

H a h n Oberregierungsrat



E Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 27.06.1997 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Schwebheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§12 Satz 4 BauGB).

Schwebheim, den 27.06.1997

GEMEINDE SCHWEBHEIM

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

GEMEINDE SCHWEBHEIM

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 19
 "GEWERBEGEBIET WEST - II. ABSCHNITT"
 M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Bergheimfeld
 25. Nov. 1996

