



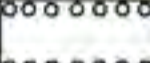






ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

-  Grenze des räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplans
- GE_b** Gewerbegebiet mit Beschränkungen
- 0.8** Grundflächenzahl
- 0.8** (in circle) Geschosflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  private Grünfläche
-  Pflanzgebot

B Hinweise

-  Grundstücksgrenze vorhanden
-  bestehende Gebäude
- 975** Flurnummer

Art der Nutzung	Maß der Nutzung
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Füllschema der Nutzungsschablone	

TEXTFESTSETZUNGEN

A Planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Soweit der Änderungsplan nichts anderes festsetzt, gelten weiterhin die Zeichen und Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 19 "Gewerbegebiet West - II. Abschnitt" der Gemeinde Schwabheim in der zuletzt geänderten Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

A Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 13.10.1994 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschuß wurde ortsüblich am 21.10.1994 bekannt gemacht.

B Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 05.12.94 bis 05.01.95 öffentlich ausgelegt.

Schwabheim, den 09.01.1995

Gemeinde Schwabheim

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

C Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 12.01.95 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwabheim, den 16.01.1995

Gemeinde Schwabheim

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

D Vermerk des Landratsamtes

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, 07.04.1995 gö
 Landratsamt
 I. A.

Strobel, Regierungsrät

E Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 21.04.95 ortsüblich durch Amtsboten Nr. 15/95 bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Schwabheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§12 Satz 4 BauGB).

Schwabheim, den 21.04.95

Gemeinde Schwabheim

 1. Bürgermeister
 Hans Fischer

GEMEINDE SCHWABHEIM

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 19 "GEWERBEGEBIET WEST - II. ABSCHNITT"

M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Bergreinfeld
 25. Okt. 1994/12. Jan. 1995

