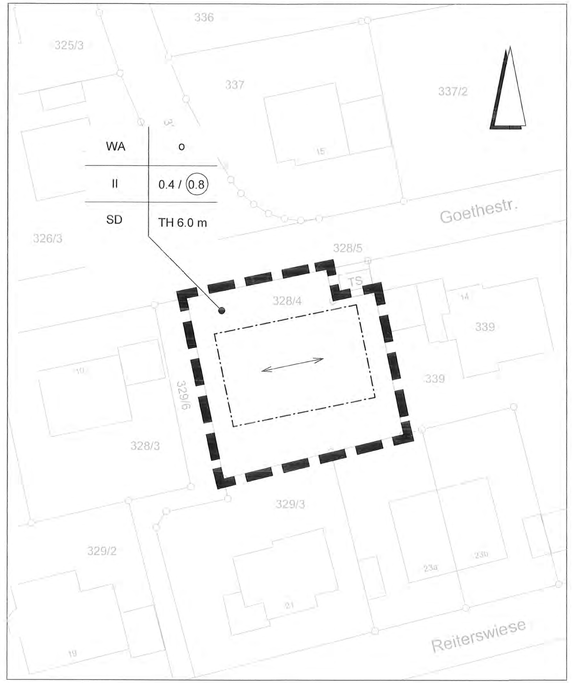
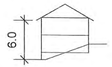


1. FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 BauG und Art. 91 BayBO)

▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
WA	allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
TH	Traufhöhe
II	 Traufhöhe talseits 6,00 m zulässig Unter- und Erdgeschoß mit Satteldach 28° - 38° Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl
(0.8)	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
—·—·—	Baugrenze
SD	Satteldach
⟷	Hauptfirstrichtung

2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

So weit dieser Änderungsplan nichts anderweitiges festsetzt, gelten im Übrigen weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Röthen" der Gemeinde Schwanfeld in der Fassung der letzten Änderung.

Die Abstandflächenvorschriften des Art. 6 Abs. 4 und Abs. 5 BayBO gelten.

3. HINWEISE

	vorhandene Grundstücksgrenzen
339	Flurstücksnummer
TS	Trafostation

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat am 19.09.2006 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22. 03. 07 bekannt gemacht - § 2 (1) BauGB.

   SCHWANFELD, den 26. 06. 07 Eichelbrönner, 1. Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde vom ..... bis ..... mit öffentlicher Darlegung der Planungsziele durchgeführt - § 3 (1) BauGB.

   SCHWANFELD, den ..... Eichelbrönner, 1. Bürgermeister

3. Der Planentwurf vom -6. 03. 07 i.d.F. vom -6. 03. 07 hat einschließlich der Begründung vom 11. 05. 07 bis 11. 06. 07 öffentlich ausgelegen - § 3 (2) BauGB.

   SCHWANFELD, den 26. 06. 07 Eichelbrönner, 1. Bürgermeister

4. Der Gemeinderat hat am 19. 06. 07 die 3. Änderung des Bebauungsplanes vom -6. 03. 07 i.d.F. vom -6. 03. 07 als Satzung beschlossen.

   SCHWANFELD, den 26. 06. 07 Eichelbrönner, 1. Bürgermeister

5. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat vom 19. 06. 07 ist am -9. 08. 07 ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeinde Schwanfeld während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird.
   Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.
   Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

   SCHWANFELD, den 10. 08. 07 Eichelbrönner, 1. Bürgermeister

GEMEINDE SCHWANFELD

BEBAUUNGSPLAN "RÖTHEN" - 3. ÄNDERUNG -

GENEHMIGUNGSPLAN M. 1 : 500

JÜRGEN BRAUN, DIPL.-ING.
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
AM HÖLZLEIN 22
97209 VEITSHÖCHHEIM
TELEFON: 0931/4044280
EMAIL: braun.landarc@t-online.de

STAND: 06. MÄRZ 2007
DATUM: 06. AUGUST 2007

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS LANDSCHAFTS-ARCHITEKT BY AK 176 329