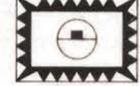


1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

-  Geltungsbereichsgrenze der Änderung Nr. 5
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  eingeschossige Bauweise DN 35°-45° (Höchstgrenze)
ab 38° Dachgauben möglich, Dachgeschossausbau zulässig
-  zweigeschossige Bauweise (Höchstgrenze)
DN 25° - 32°, Dachgeschossausbau zulässig
-  öffentliche Grünfläche
(Spielplatz)
-  Mischgebiet
-  Fußweg mit Breitenangabe
-  Straßenverkehrsfläche mit Breitenangabe
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Garagen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B.
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb
eines Baugebietes
-  Hauptfährtrichtung

1.2 Für die Hinweise

-  Geltungsbereichsgrenze des ursprünglichen
Bebauungsplanes 'An der Steig'
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 1135/2 Flurstücknummer

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

- 2.1 Dachgeschoss und Kellergeschosse, die nach den Bestimmungen der BayBo Vollgeschosse sind, bleiben bei der Berechnung der Vollgeschosse ausser Betracht.
- 2.2 Soweit dieser Änderungsplan keine entgegenstehenden Festsetzungen enthält, gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 16.06.1975, des Änderungsplanes NR.1 vom 25.07.1984, des Änderungsplanes Nr.2 vom 12.03.1987, des Änderungsplanes Nr.3 vom 10.01.1989, des Änderungsplanes Nr.4 vom 03.04.1990.

GEMEINDE SCHWANFELD

LKR. SCHWEINFURT
BBPL. "AN DER STEIG"
BBPL. ÄNDERUNG NR. 5

Für die Erarbeitung der Bebauungsplanänderung Nr. 5
Deusdorf, den 08.10.1993

ARCHITEKT
RUDI HEMMER DIPL.-ING. (FH)
Deusdorfer Str. 5 · Tel. 09544 / 701
8601 LAUTER - OT. DEUSDORF



Der Architekt:
Der Gemeinderat der Gemeinde Schwanfeld hat am **28. 9. 93** die Änderung des Bebauungsplanes 'An der Steig' beschlossen.

Schwanfeld, den **25. 10. 93**
 (Der Bürgermeister)

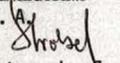
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 Satz 1 BauGB vom **3. 11. 93** bis **3. 12. 93** in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schwanfeld öffentlich ausgelegt.

Schwanfeld, den **28. 12. 93**
 (Der Bürgermeister)

Die Gemeinde Schwanfeld hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **10. 12. 93** die Bebauungsplanänderung gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwanfeld, den **28. 12. 93**
 (Der Bürgermeister)

Das Landratsamt Schweinfurt, nicht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, 21. 12. 1994
Landratsamt
I. 
Strobel, Regierungsrat



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **8. 3. 94** durch Gemeindeamtsblatt Nr. 3/1994 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung zu Jedermanns Einsicht in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schwanfeld, 97523 Schwanfeld, Rathausplatz 6 während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB).

Schwanfeld, den **10. 3. 94**
 (Siegel) (Der Bürgermeister)