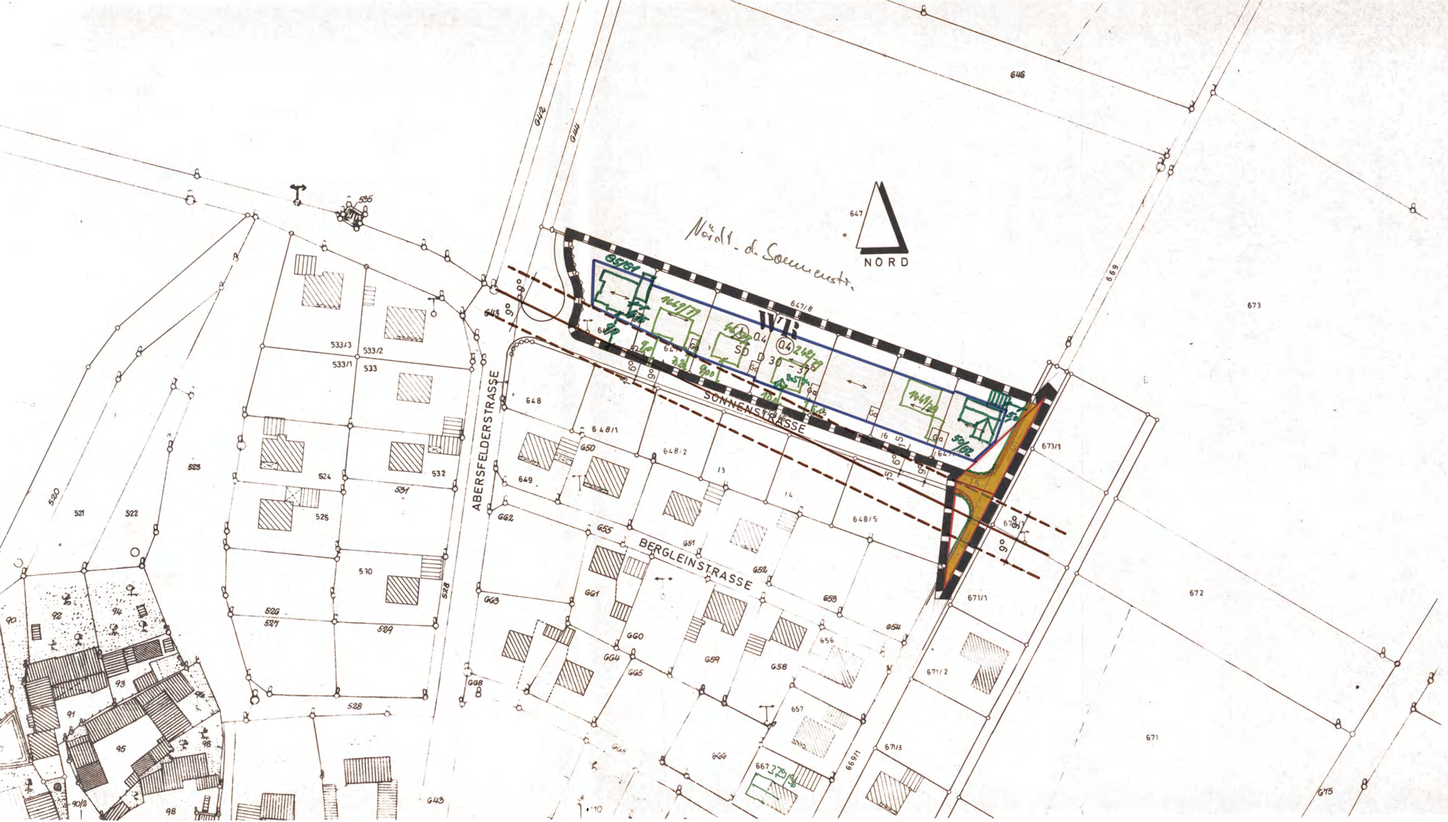

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Öffentl. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Sichtflächen die von der Bebauung oder Bewuchs über o,8o m über OK-Straße freizuhalten sind
- Führung oberirdischer Leitungen mit Schutzstreifen
- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNutzVO)
- (I) Zwingend: Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 30° - 37°, max. Traufhöhe 3,5o m
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.4) Geschossflächenzahl
- SD Satteldach D Dachneigung
- Firstrichtung

1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Nebengebäude
- Vorh. Wohngebäude
- 647/1 Flurstücksnummern
- Bestehende Grundstücksgrenzen

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der ehemaligen Gemeinde Waldsachsen für das Baugebiet "An der Abersfelder Straße" in der Fassung vom 16.7.1973.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs.6 BBauG vom 16. OKT. 1978 bis 17. NOV. 1978 in Schonungen öffentlich ausgelegt.

Schonungen, den 14. DEZ. 1978

GEMEINDE SCHONUNGEN · BAYERN

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Schonungen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 5. DEZ. 1978 den Bebauungsplan gem. § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Schonungen, den 14. DEZ. 1978

GEMEINDE SCHONUNGEN · BAYERN

1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 10.04.1979 Nr. 5.3-610-19/9 genehmigt worden.

Schweinfurt, 10.04.1979
Landratsamt
I.A.

LANDRATSAMT SCHWEINFURT · BAYERN

Bunsen
Regierungsdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 04.05.79 durch "Amtliches Mitteilungsblatt der Gemeinde Schonungen" bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeindekanzlei während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 12 Abs.3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Schonungen, den 08.05.79

GEMEINDE SCHONUNGEN · BAYERN

1. Bürgermeister

ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE SCHONUNGEN FÜR DAS BAUGEBIET "AN DER ABERSFELDER STRASSE" IM GEMEINDETEIL WALDSACHSEN

M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 28.7.1978

DER ARCHITEKT:

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER · ARCHITEKT

a r c h i t e k t u r b ü r o
michael pollmann + partner
8729 oerlenbach, bergstr. 5
telefon 09725/9435