



# 1. ZEICHENERKLÄRUNG

## 1.1 Für die Festsetzungen

**▬▬▬** Grenze des durch die vereinfachte Änderung betroffenen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.5 BBauG)

**—** Baugrenze

**☼☼☼** Öffentl. Grünfläche (Parkanlage)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNutzVo)

**SD** Satteldach D 20° - 30° Dachneigung

**FD** Flachdach

**0.4** Grundflächenzahl

**0.5** Geschosflächenzahl

**▨▨▨** Zwingend: Erd- und Untergeschoß mit Satteldach bzw. Flachdach, Traufhöhe talseits max. 6,50 m.

**•••••** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**→** Firstrichtung

## 1.2 Für die Hinweise

**▨▨▨** Vorh. Wohngebäude

**▨▨▨▨** Vorh. Nebengebäude

**—** Bestehende Grundstücksgrenzen

**250** Höhenschichtlinien

**301/4** Flurstücksnummern

## 1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

**---** Vorgeschlagene Teilung der Grundstücke

# 2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten Textfestsetzungen des Bebauungsplanes der Gemeinde Schonungen für das Baugebiet "Kreuzberg, An der Tanne, Dachleite" in der Fassung vom 21.4.1972.

Mit Beschluß vom 11. OKT. 1977 hat der Gemeinderat von Schonungen die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Schonungen, den 10. APR. 1978



.....  
1. Bürgermeister

Mit Beschluß vom 31. JAN. 1978 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen.

Schonungen, den 10. APR. 1978



.....  
1. Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 17. MRZ. 1978 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Schonungen, den 10. APR. 1978



.....  
1. Bürgermeister

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 2 DES BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE SCHONUNGEN LDKR. SCHWEINFURT FÜR DAS GEBIET "KREUZBERG" M. 1:1000

AUGGESTELLT:  
OERLENBACH DEN 10.10.1978  
DER ARCHITEKT:  
architekturbüro  
michael pettinger  
8785 oerlenbach, bergstr. 5  
telefon 09725/9485

