

- 1. ZEICHENERKLÄRUNG
- 1.1 Für die Festsetzungen
- Grenze des durch die vereinfachte Änderung betroffenen Bereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Baugrenze
- Ga Flächen für Garagen bzw. Stellplätze
- Zwingend: Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 29 - 35
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 5 BauNVO)
- 29°-35° Dachneigung
 - Grundflächenzahl
- 04 Geschoßflächenzahl
- < > Firstrichtung
- 1.2 Für die Hinweise
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgtenzen
- Höhenschichtlinien
- 172/27 Flurstücksnummern

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des am 3.4.1968 vom Landratsamt Schweinfurt genehmigten Bebauungsplanes für das Baugebiet "Reßwiesen - Huthwiesen" in Löffelsterz.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 29.0KT.1980 bis Rathaus von Schonungen öffer Greichensgelegt. 2 DEZ 1980 im Schonungen, den 22 APR 1981 Bürgermeister

Die Gmde Schonungen hat mit Beschluß des Gemeinderates von 21. APR 1981 den Bebauungsplan gem. § lo BBauG als Satzung beschlossen

Schonungen, den 22. APR. 1989

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 23.04.1981 Nr. 5.3 - 610 - 19/4 genehmigt worden.

Schweinfurt, 23.04.1981 handratsamt

Mainka, Obe

Mainka, Oberregierungsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 29. Mai 1981durch Amtliches Mitteilungsblatt der Gemeinde Schonungen 4. Jahrgang-Nr. 10 bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einstelt in der Gemeindekanzlei während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Schonungen, den 01JUNI 1981

Bürgermeister

ÄNDERUNG NR.3 DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE SCHONUNGEN LDKR. SCHWEINFURT IM GT. LÖFFELSTERZ FÜR DAS GEBIET "RESSWIESEN - HUTHWIESEN" M. 1: 1000

AUFGESTELLT OERLENBACH DEN 28.4.1980

DER ARCHITEKT



aron textumburo michael pelimital partner 8735 berlanbach, bergstr. 5 telefon 0972549485