

## WEITERE FESTSETZUNGEN

- 1. Für bestehende Gebäude gilt die derzeitige Art und das derzeitige Maß der baulichen Nutzung, sofern im Bebauungsplan nichts anderes vorgeschrieben ist.
- 2. Dachgauben sowie die Ausführung von Kniestöcken sind nicht gestattet.
- Dachdeckungen aus ungefärbten Asbestzementplatten sind un-zulässig, schiefergrau gefärbtes Material ist zugelassen.
  Wellblech als Bauelement ist nicht zulässig.
- 4. Die Gebäudeanstriche sind in gedeckten Farben zu halten.
- 5. Die Höhe der Einfriedigungen ist auf 1,00 m ab OK-Gehsteig festgesetzt. Die Sockelhöhe der Einfriedigungen darf nicht mehr als 0,30 m betragen. Grelle Farbanstriche sind unter-sagt. Maschendrahtzäune sind zu hinterpflanzen.
- 6. Traufhöhen bergseitig höchstens
- Hinterkante 7. Die Firstrichtung der Gebäude läuft parallel zur Längsseite der im Bebauungsplan eingezeichneten Rechtecke.
  - 2,50 m Gesamthöhe Garage 0,25 m Attikahöhe
- 8. Die vor den Garagen befindlichen PKW-Abstellplätze dürfen straßenseitig keine Absperrung haben.

Die Architekten

3.00 m ab Gehsteig-

Lkr. Schweinfurt

BEBAUUNGSPLAN

RHÖNSTR., - SONNENSTR., - KREUZBERGSTR., /NO/RD

TRIEBWEG, THÜMLEINSWEG

BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß \$ 2,Abs. 6 BBauG vom .11.9.72... bis .13.10:1972 in .1.01?1... öffentlich ausgelegt. Ferst, den ... 23. XI.1972

hay. Bruno Kraus 2.Burgerm.

Die Gemeinde Perst hat mit Beschluß des Gemeinderats vom . 23. 81.1972. den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Forst, den . 23. XI. 1972

Bruno Kraus Z.Bürgerm

Das Landratsamt Schweinfurt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 29.1.1973.... Nr. 2.0. -. 6.10.... gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Schweinfund/Ep. 29 1. 1973

Beck Regierungsdirektor

Der genehmigte Bebauungsplas Gerde mit Begründung vom 19. Fact 1875 is 22. Marz 1973 in gemeinde Louzie Font gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 5.54. 977. ortsüblich durch ortschelle und Aushaug ... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechts- werbindlich.

Forst, den 29 Marz 1973

Bruno Kraus 2. Burgerm.