



WR	I = E
	II = EG + DG
0,4	0,8
≥ 45°	G (geschl.)
FD + SD	

Ausschnitt aus der Flurkarte

NW. 83 42 11 123 000 (Vergrößerung aus 1:10000)

Gemeinde Röhlein
Verordnungsrecht vorbehalten
In der Darstellung und der Grenzsetzung sind die Verordnungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Nachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Gebühren: DM
Antrag Nr. 17 6/1978

Die Gebühren sind erst nach Zusendung der Zahlungsanforderung einzuzahlen.

Vermessungsamt

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

IM BAUGEBIET "GERNÄCKER" - 2. BAUABSCHNITT DER GEMEINDE RÖTHLEIN, LKR. SCHWEINFURT

ZUR ERRICHTUNG EINER GEREIHTEN EINFAMILIEN-HAUSANLAGE MIT GEMEINSCHAFTSGARAGEN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN FL.NR. 1401, 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/6, 1401/7, 1401/8, 1401/9, 1401/10, 1401/12, 1401/13, 1401/14, 1401/15, 1401/16, 1401/17, 1401/18, 1401/19, 1401/20, 1401/21

ERGÄNZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN

C. TEXTFESTSETZUNGEN:

- IV. 3.1. DACHGAUFEN SIND ZULÄSSIG
- BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG DER ART UND DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR = REINES WOHNGEBIET
II = ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL
0,8 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
≥ 45° = DACHNEIGUNG
G = GESCHLOSSENE BAUWEISE

- ZAHL DER GESCHOSSE = I = E = ERDGESCHOSSIGE BAUWEISE
II = E + DG = ZWEIFGESCHOSSIGE BAUWEISE
- DACHFORM = FD = FLACHDACH
SD = SATTELDACH
- *ABSTANDSFL. FÜR DIE ABSTANDSFLÄCHEN DER GRUNDSTÜCKE FL.NR. 1401 + 1401/4 KANN VON ART. 6, Abs. 3 Bay. BO. ABGEWICHEN WERDEN ES GILT ART. 7 Abs. 1 Bay. BO.

FÜR DIE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "GERNÄCKER" BA. 2 IN IHRER BISH. FASSUNG

DER ARCHITEKT
MARKTLEUGAST DEN 2. DEZ 1981
fö
ERG. 2. MARZ 1982 - FESTSETZUNGEN

ECKART KUDLICH
ARCHITEKT VFA
865 MANNSFUR-
MARKTLEUGAST
TELEFON 09255/38

Der Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt:

Fl.-Nr.	Name	Unterschrift
1400/8	Brembs	
1400/7	Singer	
1400/6	Engelbrecht	
1400/5	Decker	
1409/4	Spies	
1409/5	Gill	
1409/6	Nies	
1409/7	Krug	
1401/11	Brand	
Antragsteller Kudlich		
Gemeinde Röhlein		Götz
1400/4	Ott	Erster Bürgermeister
1409/8	Linhart	

1	ÄNDERUNGS-AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 15. DEZ. 1981	4	BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMEINDERATS BESCHLUSS
1a	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES 18. DEZ. 1981	5	SATZUNGSBESCHLUSS 4. MRZ. 1982
2	BÜRGERBETEILIGUNG (BESCHLUSS)	1	RÖTHLEIN, DEN 8. MRZ. 1982
2a	BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG	2	
		3	
		4	GÖTZ, 1. BÜRGERMEISTER
		5	
3	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VON 28.12.81 BIS 28.01.82	6	VERÖFFENTLICHT IM AMTSBLAT Nr. 23/1982 vom 18.06.1982
3a	VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBL. Nr. 48 v. 18.12.81		IN KRAFT GETRETEN 18. Juni 1982 Röhlein, 21.06.1982

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 26.05.1982 Nr. 5.3 - 610 - 18/3 genehmigt worden.

Schweinfurt, 26.05.1982 Sch
Landratsamt
I.A.
Minka, Oberregierungsrat

Götz
Erster Bürgermeister
ECKART KUDLICH
ARCHITEKT VFA
865 MANNSFUR-
MARKTLEUGAST
TELEFON 09255/38

