



Ausschnitt aus der Flurkarte
 Nr. 8/42/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
 (Vergrößerung aus 1:10000)
 Gemeindegemeinschaft Röhlein
 Vermessungsamt
 Gebühren: DM
 Antrag Nr. 17 6/1978
 Die Gebühren sind erst nach Zusendung der Anmeldeunterlagen zu zahlen.

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

**IM BAUGEBIET "GERNÄCKER" - 2. BAUABSCHNITT
 DER GEMEINDE RÖTHLEIN, LKR. SCHWEINFURT**

ZUR ERRICHTUNG EINER GEREIHTEN EINFAMILIEN - HAUSANLAGE MIT GEMEINSCHAFTSGARAGEN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN FL.-NR. 1401, 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/6, 1401/7, 1401/8, 1401/9, 1401/10, 1401/11, 1401/12, 1401/13, 1401/14, 1401/15, 1401/16, 1401/17, 1401/18, 1401/19, 1401/20, 1401/21

ERGÄNZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN

C. TEXTFESTSETZUNGEN:

- IV. 3.1. DACHGAUFEN SIND ZULÄSSIG
- BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG DER ART UND DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR = REINES WOHNGEBIET
 II = ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL
 0,8 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 ≥ 45° = DACHNEIGUNG
 G = GESCHLOSSENE BAUWEISE

ZAHL DER GESCHOSSE = I = E = ERDGESCHOSSIGE BAUWEISE
 II = E + DG = ZWEIFGESCHOSSIGE BAUWEISE

DACHFORM = FD = FLACHDACH
 SD = SATTELDACH

*ABSTANDSFL. FÜR DIE ABSTANDSFLÄCHEN DER GRUNDSTÜCKE FL.-NR. 1401 + 1401/4 KANN VON ART. 6, Abs. 3 Bay. BO. ABGEWICHEN WERDEN ES GILT ART. 7 Abs. 1 Bay. BO.

FÜR DIE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "GERNÄCKER" BA. 2 IN IHRER BISH. FASSUNG

DER ARCHITEKT
 MARKTLEUGAST DEN 2. DEZ 1981
 f0
 ERG. 2. MARZ 1982 - FESTSETZUNGEN

ECKART KUDLICH
 ARCHITEKT VFA
 865 MANNSFUR-
 MARKTLEUGAST
 TELEFON 09255/38

Der Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt:

| Fl.-Nr. | Name | Unterschrift |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1400/8 | Brembs | <i>[Signature]</i> |
| 1400/7 | Singer | <i>[Signature]</i> |
| 1400/6 | Engelbrecht | <i>[Signature]</i> |
| 1400/5 | Decker | <i>[Signature]</i> |
| 1409/4 | Spies | <i>[Signature]</i> |
| 1409/5 | Gill | <i>[Signature]</i> |
| 1409/6 | Nies | <i>[Signature]</i> |
| 1409/7 | Krug | <i>[Signature]</i> |
| 1401/11 | Brand | <i>[Signature]</i> |
| Antragsteller Kudlich | | <i>[Signature]</i> |
| Gemeinde Röhlein | | Götz Erster Bürgermeister |
| 1400/4 | Ott | <i>[Signature]</i> |
| 1409/8 | Linhart | <i>[Signature]</i> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ÄNDERUNGS- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 15. DEZ. 1981 | 4 | BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMEINDERATS BESCHLUSS |
| | 1a BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES 18. DEZ. 1981 | 5 | SATZUNGSBESCHLUSS 4. MRZ. 1982 |
| 2 | BÜRGERBETEILIGUNG (BESCHLUSS) | 1 | RÖTHLEIN, DEN 8. MRZ. 1982 |
| | 2a BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG | 2 | <i>[Signature]</i> |
| | | 3 | <i>[Signature]</i> |
| | | 4 | GÖTZ, 1. BÜRGERMEISTER |
| | | 5 | |
| 3 | ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VON 28.12.81 BIS 28.01.82 | 6 | VERÖFFENTLICHT IM AMTSBLAT Nr. 23/1982 vom 18.06.1982 |
| | 3a VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBL. Nr. 48 v. 18.12.81 | | IN KRAFT GETRETEN 18. Juni 1982 Röhlein, 21.06.1982 |

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 26.05.1982 Nr. 5.3 - 610 - 18/3 genehmigt worden.

Schweinfurt, 26.05.1982 Sch
 Landratsamt
 I.A.
[Signature]
 Manka, Oberregierungsrat

Götz
 Erster Bürgermeister
 ECKART KUDLICH
 ARCHITEKT VFA
 865 MANNSFUR-
 MARKTLEUGAST
 TELEFON 09255/38

