



ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Änderungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse - zwingend
- 0,6** Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl } unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
- 18°-25°** Dachneigung
- offene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- Dachform (Walmdach)
- Baulinie
- Baugrenze

B Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- wegfallende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Haupt-/Nebengebäude vorhanden
- Flurnummer

Art der Nutzung	Maß der Nutzung	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Dachneigung	Bauweise	
Dachform		

TEXTFESTSETZUNGEN

A Soweit dieser Änderungsplan nichts anderes festsetzt gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Herzenberg" der Gemeinde Röthlein, i.d.F. der letzten Änderung.

VERFAHRENSVERMERKE

A Folgende, von der Änderung betroffene bzw. benachbarte Grundstücke haben der Änderung nach §13 BauGB zugestimmt:

Fl.-Nr.	Unterschrift
1834/09 Räder Angelika	
1834/10 Fuchsberger Elmar	
1834/12 Ehmer Petra	
1834/13 Ehmer Petra	
1834/14 Hemmerich Sylvia	
1834/15 Kraup Winfried	
1834/20 Kraup Winfried	
1834/21 Hemmerich Sylvia	

B Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 06.10.92 im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB als Satzung beschlossen.

Röthlein, den 13. Nov. 1992

1. Bürgermeister
Engelbrecht



C Der Bebauungsplan wurde nach Vorlage gemäß Art. 25 GO überprüft.

Schweinfurt, den 09.12.1992
LANDRATSAMT
I.A.

Mainka
Oberregierungsrat



D Die Änderungssatzung ist am 08.01.1993 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Röthlein während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§12 Satz 4 BauGB).

Röthlein, den 13.01.1993

1. Bürgermeister
Engelbrecht



GEMEINDE RÖTHLEIN

ORTSTEIL HIRSCHFELD
7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HERZENBERG"
M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Berggrheinfeld
15. Juli 1992/15. Sept. 1992

