

VOM: 20. 3. 42. BIS: 21.4.42.

nung vom 23.10.1968 i.d.F.v. 25.11.1969 (GVB1. S.370) mit Bescheid des Landratsamts Schweinfurt vom 11.4.1973 Nr. 2.0 - 610.

Zu den Wegen und zum Sportplatz

oder Sträuchern zu Hinterpflanzen.

5) Weitere Festsetzungen:

- 5,1 Die Gartengrundstücke dürfen mit je einem Gartenhäuschen in Massiv oder Holzbauweise bebaut werden.
- 5,2 Die bebaute Fläche Gesamthausgrösse darf 15 .-- qm nicht überschreiten.
- 5,3 Die Gartenhäuschen dürfen keine feste Feuer-stätte haben und dürfen nicht unterkellert
- 5,4 Für die äußere Gestaltung Anstrich oder Ver-kleidung sind gedeckte Farben zu wählen. Grünfärbung in jeder Abstufung ist nicht zulässig.
- 5,5 Traufhöhe maximal 3.00 m

Sockelhöhe maximal 0.30 m

- 5,6 Dachform: Satteldach 200 Neigung Wellaspesteindeckung - rotbraun. Bindeckung mit grauen Platten wird ausdrücklich untersagt.
- 5.7 Die Benutzung der Gartenhäuser zu Bauerwohnzwecken ist unzulässig.
- 5,8 Die Abstellung von Wohnwägen dauernd oder zeitweise ist unzulässig.
- 5,9 Die Errichtung von Abortanlagen ist nicht xxxxxxxx gestattet.
- 5,10 Die Errichtung von zusätzlichen Nebenge-bäuden sowie überdeckte Abstellplätze für Kraftfahrzeuge ist unzulässig.
- 5,11 Jegliche Nutzungsänderung der Gertenhäuser ist unzulässig.
- 5,12 Einfriedung: Maschendrahtzaun ohne Stacheldraht und mit Stahlpfosten.

Sockel bis 0.30 m Höhe sind zulässig.

Gesamthöhe mit Sockel höchstens 1.50 m. Diese äußere Einfriedung ist mit Hecken

Die Einfriedung zwischen den Grundstücken sollte höchstens 1.00 m betragen, eine Hinterpflanzung ist hier nicht erforderlich

- 5,13 Beim Bau der Gartenhäuschen dürfen keine Drainagen überbaut werden. Der Bauherr ist hierfür allein haftbar.
- 5,14 Im gesamten Gartengebiet dürfen keine Bäume und tiefwurzelnde Pflanzen gesetzt werden, da dies zu Verwachsungen der Dränanlagen führen würde.
- 5,15 Abstandsflächen nach Art. 6 + Art. 7 der Bayer. Bauordnung (allseitig mind. 3.00 m Grenzabstand)

FRANZ JOSEF SCHOLZ ARCHITEKT 872 SCHWEINFURT GREUKSTRASSES RUF 25798 Schweinfurt, den 9.3.1972

--/----(Plantertiger)

b.W.