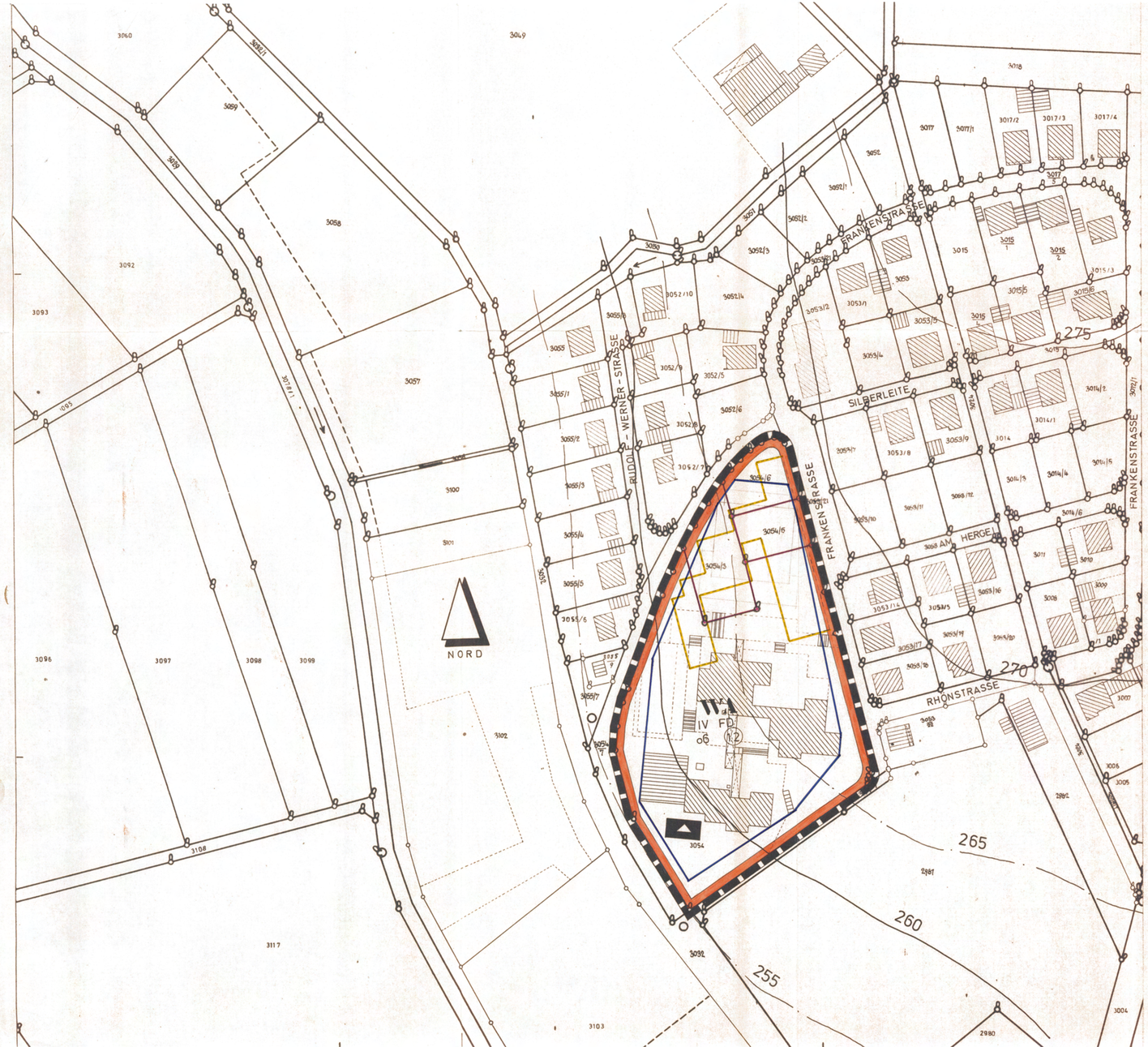

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- neue Baugrenze
- aufzuhebende Baugrenze
- Fläche für den Gemeindebedarf (Schule) (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)
- IV max. Zahl der Vollgeschosse
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FD Flachdach
- 06 Grundflächenzahl
- (12) Geschoßflächenzahl

1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 260 Höhenschichtlinien (§ 9 Abs. 2 BBauG)
- 2981 Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

- Vorgeschlagene Aufhebung der Grundstücksgrenzen

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes für das Baugebiet "An der Hengstleite" in der Fassung vom August 1961, genehmigt mit RE vom 23.7.1962, Nr. IV/3 - 93o a 123.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2a Abs. 6 Satz 1 BBauG vom 12. NOV. 1979 bis 13. DEZ. 1979 in der Gemeindekanzlei von Poppenhausen öffentlich ausgelegt.

Poppenhausen, den 10. JAN. 1980

GEMEINDE POPPENHAUSEN BAYERN

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Poppenhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17. DEZ. 1979 den Bebauungsplan gemäß § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Poppenhausen, den 10. JAN. 1980

GEMEINDE POPPENHAUSEN BAYERN

1. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Schweinfurt

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 12.3.1980 Nr. 5.3-610-17/6 genehmigt worden.

Schweinfurt, 12.03.1980

LANDRATSAMT SCHWEINFURT BAYERN

Landratsamt
I. A.
Mainka
Reg.-Rat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 28. März 1980 durch **Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Poppenhausen** bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeindekanzlei während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gemäß § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Poppenhausen, den - 8. APR. 1980

GEMEINDE POPPENHAUSEN BAYERN

1. Bürgermeister

1. ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE POPPENHAUSEN LDKR. SCHWEINFURT FÜR DAS BAUGEBIET „HENGSTLEITE"

M. 1 : 1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 18.10.1979

DER ARCHITEKT

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 62.04

architektenbüro
michael pettinger + partner
8733 Oerlenbach, Bergstr. 5
telefon 09725/9489