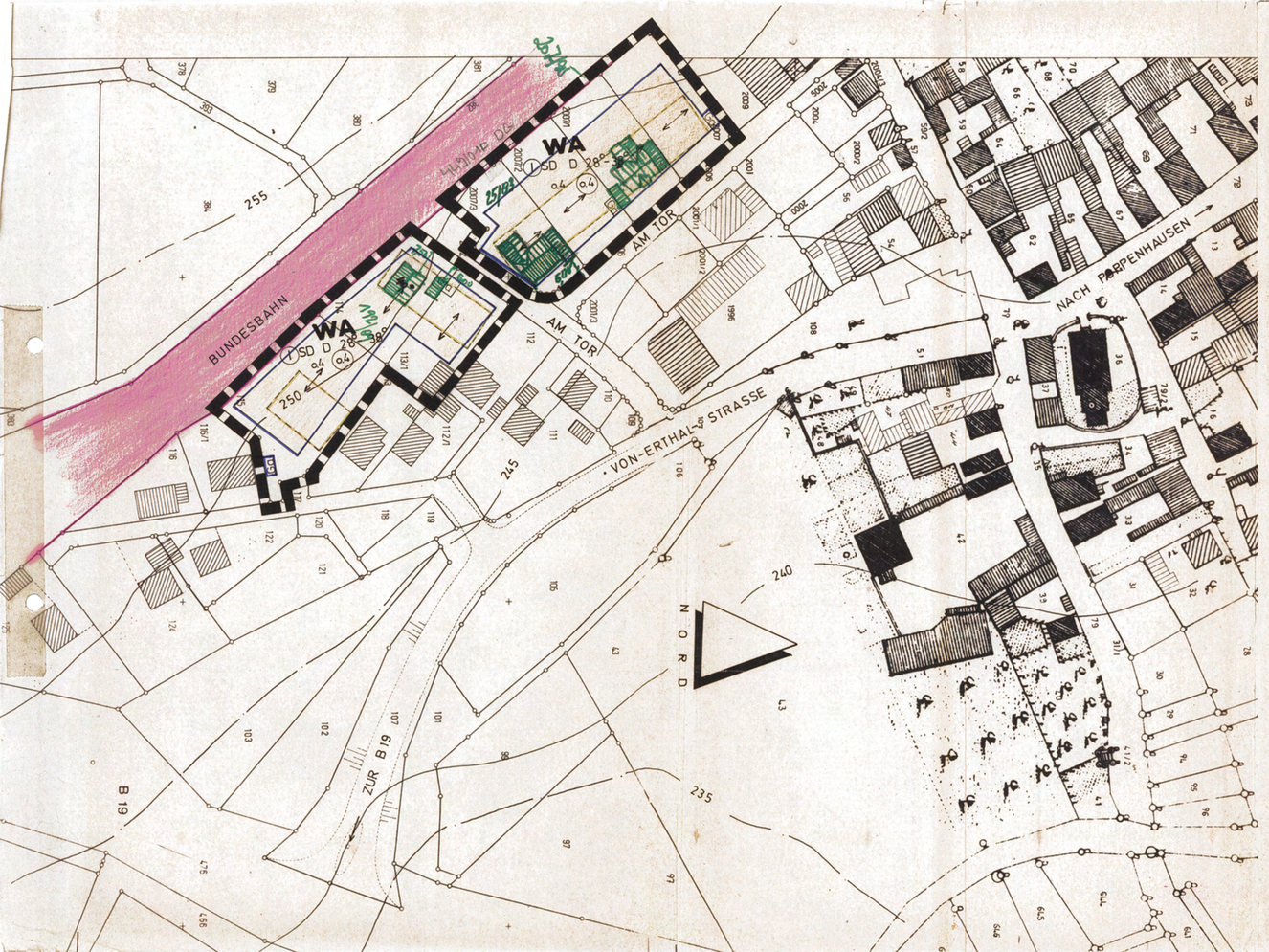

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Aufzuhebende Baugrenze

Neue Baugrenze

GG / ST — Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG) Garagen erdgeschossig mit Flachdach

(I) — Zwingend: Erdgeschoß mit Satteldach, Dachneigung 28 - 38°, max. Traufhöhe 3,75 m

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl

(0.4) — Geschossflächenzahl

SD — Satteldach

28°-38° — Dachneigung

Firstrichtung

1.2 Für die Hinweise

Vorh. Wohngebäude

Vorh. Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

230 — Höhenschichtlinien

108 — Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

Bundesbahngelände

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Poppenhausen für das Baugebiet "Östlich der Bundesbahn" in der Fassung vom 15.o3.1969.

Mit Beschluß vom 24. SEP. 1981 hat der Gemeinderat von Poppenhausen die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Mit Beschluß vom 28. JULI 1982 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gemäß § lo BBauG beschlossen.

Mit Bekanntmachung vom 17. DEZ. 1982 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Poppenhausen, den 17. DEZ. 1982

GEMEINDE POPPENHAUSEN

z. Bürgermeister

ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE POPPENHAUSEN LKR.SCHWEINFURT FÜR DAS GEBIET: „ÖSTLICH DER BUNDESBAHN" IM GT. KRONUNGEN M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 7.12.1981
GEÄNDERT DEN 16.7.1982

arch. ktnrbüro
michael schmitt + partner
8735 oerlenbach, bergstr. 5
telefon 09725/9485

DER ARCHITEKT