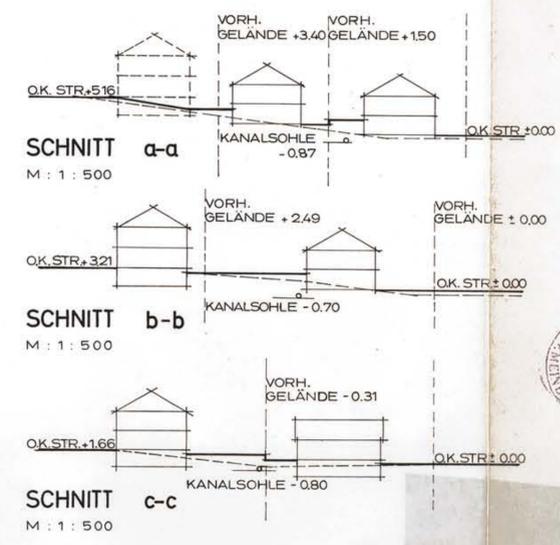
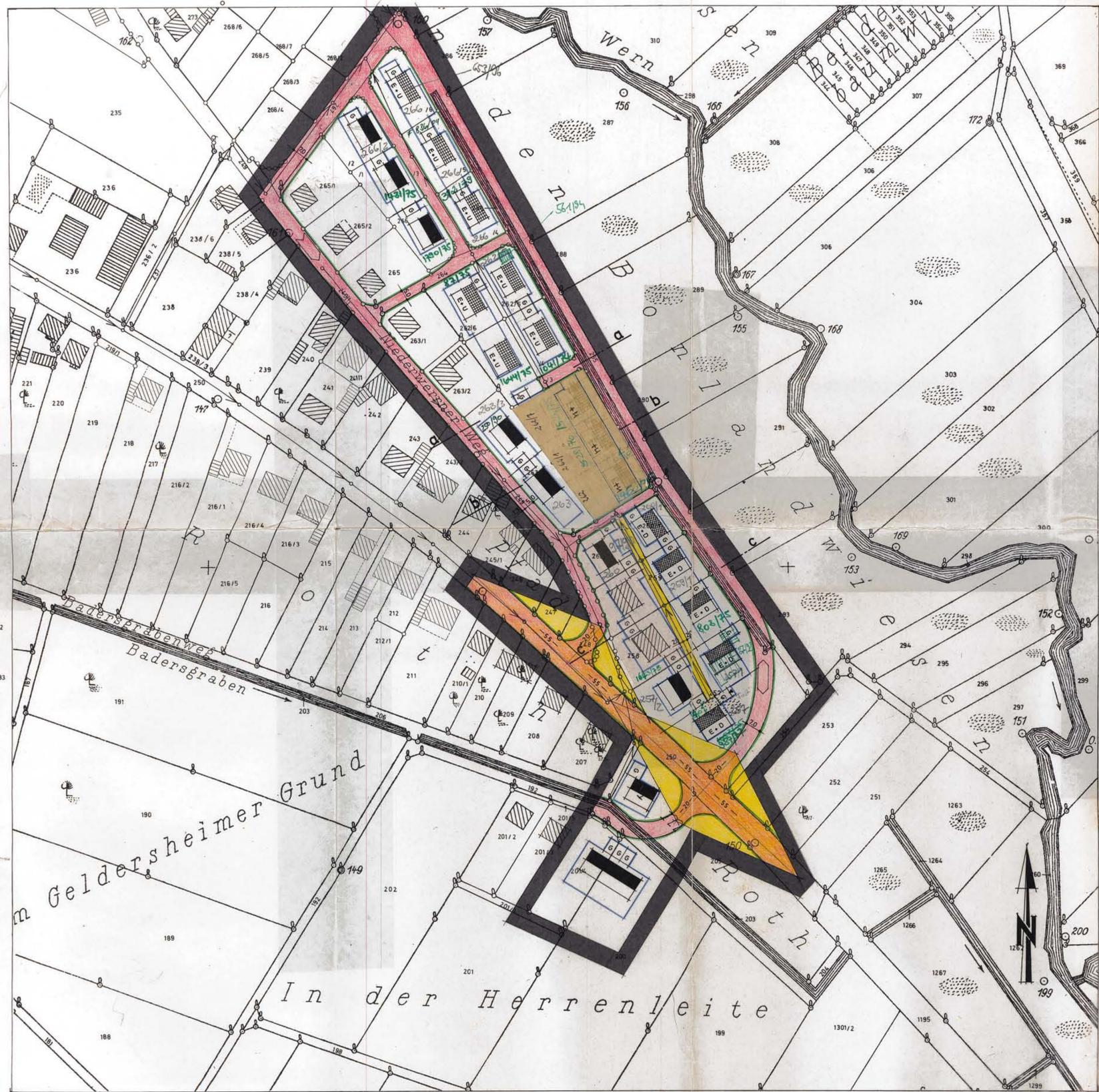


N . W . 93 . 44 . 19

Behelfsmäßige Ausgabe
N. W. 93 - 44 - 19



LEGENDE :

- ALLGEMEINES WOHNBAUGEBIET MIT OFFENER BAUWEISE UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL E=0.5 E=1=0.8 E=D=0.5
- GRENZABSTAND NACH ART. 6 UND 7 BAY. BO.
- 1/2 GESCHOSSIGE BEBAUUNG MIT SATTELDACH 20°-30° (HANGTYP), SOCKELHÖHE 0.60M, TRAUFGHÖHE 6.00M TALSEITIG, GRZ. 0.4, GFZ. 0.5
 - 2 GESCHOSSIGE BEBAUUNG MIT SATTELDACH 28°-32°, SOCKELHÖHE 0.40M, TRAUFGHÖHE 6.00M, GRZ. 0.4, GFZ. 0.8
 - 1 GESCHOSSIGE BEBAUUNG MIT AUSBAUFÄHIGEM DACHGESCHOSS, SATTELDACH 28°-38°, SOCKELHÖHE 0.60M, TRAUFGHÖHE 3.50M, GRZ. 0.4, GFZ. 0.5
 - ENTWÄSSERUNG DES KELLERGESCHOSSES NUR MIT HEBEANLAGE U. RÜCKSTAUVERSCHLUSS
 - GELÄNDEAUFFÜLLUNG MIND. 1.00M ÜBER GEMEINDEKANAL
 - BEBAUUNGSFREIE ZONE = Kanal
 - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 - VORDERE, HINTERE U. SEITLICHE BAUFLUCHT
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IM RATHAUS WURDE GEMÄß § 13 B. BAUG. VOM AUFGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNT GEGEBEN. geändert.

DER BÜRGERMEISTER
Gemeinde Oberwerrn
Bürgermeister

DER GEMEINDERAT HAT DER TEKTUR VOM 10. APRIL 1975 GEMÄSS § 10 B. BAUG. AM 07. MAI 1975 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER BÜRGERMEISTER
Gemeinde Oberwerrn
Bürgermeister

DER BEBAUUNGSPLAN (TEKTUR) WIRD MIT DEM TAG DER BEKANNTMACHUNG AM 11. JULI 1975 GEMÄSS § 12 B. BAUG. RECHTSVERBINDLICH

DER BÜRGERMEISTER
Gemeinde Oberwerrn
Bürgermeister

Dieser Tekturplan ist Bestandteil der Satzung vom 7.5.1975.

Schweinfurt, 8.7.1975
Landratsamt
I.A.
Beck
Regierungsdirektor

DAS LANDRATSAMT

TEKTUR ZUM
TEILBEBAUUNGSPLAN
AN DER
SCHWEINFURTER STR.

GEMEINDE OBERWERRN
LKR. SCHWEINFURT

NIEDERWERRN, DEN 10. APRIL 1975

ARCHITEKT

GERD KLÖR
ARCHITECT
8721 NIEDERWERRN
KAUTZENSTR. 8 - TEL. 94105

Mechanische Vergrößerung aus 1:2500 zur Maßbestimmung nur bedingt geeignet. Vermessungsamt Schweinfurt

M. 1 : 1000

Vervielfältigungsrecht vorbehalten