

ERKLARUNG DER PLANZEICHEN 1. FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

OFFENTLICHE VERKEHRSFLACHE MIT BEMASSUNG

VERKEHRSBERUHIGTE OFFENTLICHE PLATZE UND WEGE MIT BESONDERER VERSICKERUNGSGUNSTIGER OBERFLÄCHENGESTALTUNG

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BAUGRENZE

BAULINIE

20 m LINIE LANBAUFREIE FLACHE, GERECHNET VOM FAHRBAHN-RAND DER STAATSSTRASSE 22771

GRUNORDNENDE MASSNAHMEN (GEM § 9 ABS 1 ZIFF. 15 U. 25 BauGB)



a PFLANZSEBOT FUR ORTSRANDEINGRÜNUNG DIE 5m BREITE OFFENTLICHE GRUNFLÄCHE ENTLANG DES ORTSRANDES DES BAUGEBIETES IST DURCH ANPFLANZEN VON HECKENKOMPLEXEN GRUPPEN AUS BAUMEN 1 U 2 ORDNUNG SOWIE OBSTBAUMEN, LANDSCHAFTSGERECHT ZU GESTALTEN DIE ANGESTREBTEN BEPFLANZUNGSMASSNAH-MEN SING ZU GEGEBENER ZEIT IN EINEM BEPFLANZUNGS -PLAN ZU KONKRETISIEREN DER MIT DER UNTEREN NATUR-SCHUTZBEHORDE DES LANDRATSAMTES ABZUSTIMMEN IST.



b) EINGRUNUNG DES SPIELPLATZES ALS OFF GRUN ANALOG a



CLOFF GRUN AUF PLATZEN UND STRASSENBEGLEITENDES

d PRIVATE HECKEN- UND BAUMBEPFLANZUNG OHNE STAND-



AUF DEN PRIVATEN GRUNDSTUCKEN IST JE 200 gm UNBEBAU-TER FLACHE AN GEEIGNETER STELLE EIN HEIMISCHER LAUB-BAUM ODER EIN OBSTBAUM ALS HOCHSTAMM ZU PFLANZEN DIE BAUMBEPFLANZUNG IST DURCH MINDESTENS 15 STRAU-CHER JE BRUNDSTUCK ZU ERGANZEN. ALS EINFRIEDUNG SOLLTE BEVORZUGT EIN MIT BODENSTANDIGEN HEIMISCHEN LAUB-STRAUCHERN HINTERPFLANZTER HOLZZAUN ODER EINE LEBENDE HECKE AUS BLUHENDEN UND FRUCHTE -TRAGEN-

e) PFLANZENAUSWAHL:

ALS BEPFLANZUNG SIND ALLE STANDORTGERECHTEN HEI-MISCHEN LAUB- UND ZIERGEHOLZE LAUSSCHLIESSLICH TRAU-ERFORMEN | EINSCHLIESSLICH OBSTBAUMEN UND BEEREN -STRAUCHERN, ZUGELASSEN

SOWEIT AUSSER OBSTGEHOLZEN BAUME UND STRAUCHER GEPFLANZT WERDEN, SOLLTEN BEVORZUGT FOLGENDE GEHOLZE VERWENDUNG FINDEN :

BAUME 1 ORDNUNG STIELEICHE WINTERLINDE SPITZAHORN. VOGELKIRSCHE, WALNUSS

BAUME 2 ORDNUNG FELDAHORN, EBERESCHE, HAINBUCHE, BIRKE, MEHLBEERE, OBSTBAUME

DEN GEHOLZEN VERWENDUNG FINDEN.

STRAUCHER HASEL, WOLLIGER SCHNEEBALL EINGRIFFLIGER WEISSDORN, ROTER HARTRIEGEL, SCHLEHE. WILDROSE, KORNELKIRSCHE, SALWEIDE, SCHWARZER HOLUNDER



SOLITARBAUME AM EINGANG ZU DEN VERKEHRSBERUHIGTEN PLATZEN:



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

FIRSTRICHTUNG



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS MIT ANGABE DER



ERDGESCHOSS MIT UNTERGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG



DOPPELHAUS MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG ERDGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS

DACHGAUBEN SIND AB EINER DACHNEIGUNG VON 38° ERLAUBT DACHAUSBAU IST ERLAUBT

GARAGE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG DER GARAGENSTANDORT IST ZWINGEND FESTGESCHRIEBEN!
DIE GARAGENDACHER SIND IN DERSELBEN DACHNEIGUNG WIE DIE WOHNHAUSER AUSZUFÜHREN BEI GARAGEN INNERHALB DER SCHUTZZONE DER 20 KV FREILEITUNG IST DIE HOHE DES DACHES MIT DER UUZ-LULSFELD FESTZULEGEN !!! FALLS DER ERF MINDESTABSTAND ES NOTWENDIG MACHT IST EINE ABWEICHUNG DER DACHNEIGUNG ZUM WOHNHAUS

MOGLICHE DACHNEIGUNG

OFFENE BAUWEISE

GRUNDFLACHENZAHL

GESCHOSSFLACHENZAHL

20 KV FREILEITUNG MIT DER VON DER UUZ FESTGELEGTEN SCHUTZZONE

ÖFFENTLICHE GRUNFLACHE - SPIELPLATZ



TRAFOSTATION

DIE VERSICKERUNG VON SAUBEREM OBERFLÄCHENWASSER WIE DACHFLÄCHEN -WASSER, SOWEIT ES DIE SICKERFAHIGKEIT DES UNTERGRUNDES ZULÄSST, SOLLTE MITTELS TECHNISCHER ANLAGEN WIE SICKERSCHÄCHTE ERMOGLICHT WERDEN. BEI DER BEBAUUNG UND DER GESTALTUNG DER FREIFLACHEN IST DER VER-SIEGELUNGSGRAD AUF DAS UNBEDINGT ERFORDERLICHE MINDESTMASS ZU BESCHRANKEN DIE BELAGSWAHL FUR DIE FREIFLÄCHEN HAT SICH PRIMAR AUF DIE VERWENDUNG VERSICKERUNGSGÜNSTIGER BELAGE WIE Z.B. PFLASTER MIT RASENFUGE WASSERGEBUNDENE DECKE SCHOTTERRASEN RASENGITTER -STEINE ETC . AUSZURICHTEN

ES SIND MOGLICHST WENIG FLACHEN ZU VERSIEGELN !!!

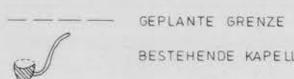
2. HINWEISE

BESTEHENDE WOHNGEBAUDE



ERDGESCHOSS MIT 1 OBERGESCHOSS MIT DACHGESCHOSS MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG (2-GESCHOSSIGE BAUWEISE MIT AUSBAUFAHIGEM DACHGESCHOSS)

BESTEHENDE NEBENGEBAUDE



BESTEHENDE KAPELLE

3. BAUWEISE UND GESTALTUNG

BESTEHENDE GRENZE

EINFRIEDUNGEN SIND ZULASSIG SIE DÜRFEN GEGEN DEN ÖFFENTLICHEN STRASSEN-RAUM 1m HOHE NICHT UBERSCHREITEN SOCKEL MAUERHOHE MAX o 4om DIE ZAU-NE SOLLEN ALS LATTENZAUNE AUS HEIMISCHEN HOLZERN GEFERTIGT WERDEN STRASSENSEITIGE HINTERPFLANZUNG WIRD ZWINGEND FESTGESETZT, SEITLICHE UND RUCKWARTIGE EINFRIEDUNGEN DURFEN 150 m HOHE NICHT ÜBERSCHREITEN

IM BEREICH DER PLATZE A/B/C/D SOLLTEN VORGARTENEINFRIEDUNGEN UNTER-BLEIBEN UM DEN GEWUNSCHTEN PLATZCHARAKTER NICHT ZU ZERSTOREN DIE PRIVATEN GRUNFLACHEN UND BEPFLANZUNGEN SOLLTEN OHNE DIREKTE BEGREN-ZUNGEN BIS AN DIE OFFENTLICHEN STRASSENFLÄCHEN REICHEN.

NEBENGEBÄUDE AN DER GRUNDSTUCKSGRENZE DÜRFEN NUR IN BAULICHER VER-BINDUNG MIT DEN GARAGEN AUSGEFÜHRT WERDEN. IM UBRIGEN GILT ART 7 BayBO. DIE HOHENEINSTELLUNG DER GEBAUDE RICHTET SICH NACH DEM VORHANDENEN GELANDEVERLAUF

DIE OK DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DARF NICHT HOHER ALS 50 cm UBER, GEHSTEIGNIVEAU IM BEREICH DER HAUSTURE LIEGEN IMIT AUSNAHME DER HANGSEITIGEN BEBAUUNG)

WENN GARAGEN AN GRUNDSTUCKSGRENZEN (IN VERBINDUNG MIT NACHBARGARAGEN) ERRICHTET WERDEN, SO SIND DIESE EINHEITLICH ZU GESTALTEN, WOBEI DAS ZU-ERST GENEHMIGTE BAUVORHABEN DIE GESTALTUNG VORGIBT, GLEICHGULTIG OB DIE DACHNEIGUNG DER SPATER ERRICHTETEN GARAGE DER DES HAUPTGEBAUDES

DIE SCHLAF - UND KINDERZIMMER DER BEIDEN HAUSER DIE DER STAATSSTRASSE 2277 AM NACHSTEN STEHEN MUSSEN MIND EIN FENSTER AUF DER VON DER STAATSSTRASSE 2277 ABGEWANDTEN SEITE HABEN.

GRUND- GELL- UND DRANWASSER IST NICHT IN DIE KANALISATION EINZULEITEN BEI HOHEM GRUNDWASSERSTAND SIND SOG KELLERWANNEN ZU ERRICHTEN

ERDVERFARBUNGEN BEI ERDAUSHEBUNGEN UND BEOBACHTETE BODENFUNDE SIND DEM LANDESAMT FUR BODENDENKMALPFLEGE RESIDENZ NORDFLÜGEL WÜRZBURG.

AM 30,6,89 HAT DER GEMEINDERAT DIE AUFSTELLUNG DES BEDAUUNGSPLANES

AM HAT DER GEMEINDERAT DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF GEBILLIGT.

BURGERMEISTER

IN DER ZEIT VOM 26, 3, 90 BIS 26. 4, 90 UND VOM 13, 2, 91 BIS 13, 3, 91 UND VOM BIS UND VOM BIS HAT DER BEBAUUNGSPLAN MIT FESTSETZUNGEN UND BEGRÜNDUNG OFFENTLICH

GRETTSTADT. DEN __ 07. OKT, 1991

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS IST AM 15, 11.91 DURCH

AMTSBLATT ORTSUBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN MIT DEM HINWEIS DARAUF, DASS DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG ZU JEDERMANNS EIN-

SICHT IM RATHAUS IN GRETTSTADT WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUN-

WEITER WURDE DARAUF HINGEWIESEN, DASS UBER DEN INHALT AUF VERLANGEN

AUSKUNFT GEGEBEN WIRD MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IST DER BEBAUUNGS-

AM 19,4,91 HAT DER GEMEINDERAT DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG

- snehe Deck blatt

GRETTSTADT. DEN _ 07. OKT. 1991

DE BEREITGEHALTEN WIRD.

PLAN IN KRAFT GETRETEN.

(§ 12 SATZ 4 BauGB)



BEBAUUNGSPLAN 1:1000

"HINTERM STEINBRUCH"

BEBAUUNGSPLAN ,, STEINBRUCH" - ,, HINTERM SCHLOSS" - ,, MICHELSPFAD")

(NEUAUFSTELLUNG DES BEREICHES "STEINBRUCH" AUS DEM

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine

Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3

GEMEINDE GRETTSTADT

GEMEINDETEIL OBEREUERHEIM

LANDKREIS SCHWEINFURT

	NAME	DATUM	
GE Z	NP	30.06.89	
GEAND	MS	11 69 89	
GEAND	N.P.	08.03 90	
GEAND.	M.S.	04 05 90	
GEÄND.	M.S.	05 10 90	
GEAND	WG	15 04 91	

Satz 1 BauGB nicht geltend.

SULZHEIMER STR. 13 8722 GRETTSTADT TEL 09729/202