


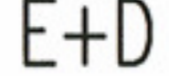


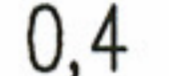










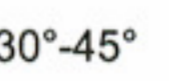

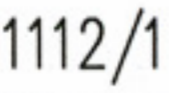



ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Erdgeschoss mit Dachgeschoss
-  offene Bauweise
-  Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl
-  Großbaum 2. Ordnung mit Standortbindung
-  Großbaum 2. Ordnung ohne Standortbindung
-  Obstbaum ohne Standortbindung
-  Landschaftshecke mit Standort- und Flächenbindung (laut Pflanzschema A, Anhang 1 der Begründung)
-  Landschaftshecke mit Standort- und Flächenbindung (laut Pflanzschema B, Anhang 1 der Begründung)
-  Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
-  Grundstückseinfahrt bzw. Grundstücksausfahrt
-  Fläche für Garagen mit Standortvorschlag
-  Satteldach
-  Dachneigung

B Hinweise

-  geplante Grundstücksgrenze
-  Flurnummer
-  bestehende/geplante Gebäude

TEXTFESTSETZUNGEN

A1 Allgemeine Festsetzungen

Soweit diese Bebauungsplan-Änderung keine anderweitigen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplans „Wiesenflecken“ der Gemeinde Grettstadt, Gemeindeteil Grettstadt in der Fassung der letzten Änderung.

VERFAHRENSVERMERKE

A Die Aufstellung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 (1) BauGB wurde vom Gemeinderat am 12.01.2005 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich am 28.01.2005 bekannt gemacht.

B Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung wurde gemäß §3(2) BauGB i.V.m. §13 (2) BauGB in der Zeit vom 08.02.2005 bis 08.03.05 öffentlich ausgelegt.

Grettstadt, den 28.01.2005

C Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 23.03.2005 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Grettstadt, den 23.03.2005

D Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist am 01.04.05 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Grettstadt während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Grettstadt, den 01.04.2005



GEMEINDE GRETTSTADT
GEMEINDETEIL GRETTSTADT

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „WIESENFLECKEN“
M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Bergheimfeld
25. November 2004/20. Januar 2005/23. März 2005

