GRETTSTADT

LANDKREIS SCHWEINFURT

BEBAUUNGSPLAN „nordöstl. Ortsgebiet"

M = 1:1000

Festsetzungen und Hinweise:

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
Bauweise: offene Bauweise
Mindestgrösse der Grundstücke: 550 m²

Geltungsbereichsgrenze:

Festzusetzende Baulinien:

- Strassen-u. Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitliche-u. rückwärtige Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- vorhandene Gebäude
- Grundstückteilung-Vorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- Hochspannungsleitungen (KABEL)
- K bestehender Abwasserkanal
- W bestehende Wasserleitung
- G Flächen für Garagen
- ST Flächen für Stellplätze
- 1geschossige Wohngebäude (bis 9,00 m, 2,87, 4,20)
- 2 geschossige Wohngebäude (25-30°, 2,72, 3,35, 4,20)
- Nebengebäude (37°, 2,30)

Mindestgrenzabstand bei 1 geschossige Gebäude 3,50 m
bei 2 geschossige Gebäude 5,00 m

Mindestgebäudeabstand = doppelter Grenzabstand

Höhe der Einfriedigungen 1,10 m

TEKTUR, den 19.1.1968
geändert am 31.12.1964.

Planfertiger:

Grettstadt, den 3.9.1962

H. JEITLER + H. R. JEITLER
ARCHITEKT DIPLOMINGENIEUR
WÜRZBURG
Arch. GOLDBACH

Endausfertigung: Grettstadt, den 6.5.1968

1

Der Bebauungsplan Entwurf hat gem § 2 Abs 6 BBauG vom 27.1.1968 bis 27.2.1968 öffentlich ausgelegen.

Grettstadt, den 27.2.1968

Bürgermeister

2

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 19.1.1968 gem § 10 BBauG am 28.2.1968 als Satzung beschlossen

Grettstadt, den 28.2.1968

Bürgermeister

3

Genehmigungsvermerk der Regierung. Landratsamt.

Tekturplan

Genehmigt nach § 11 BBauG in Verbindung mit der Verordnung vom 17.10.1963 (GVBl. S. 194) mit Verfügung des Landratsamtes Schweinfurt vom 14. März 1968 Nr. II/2-673

Schweinfurt, 14. März 1968
Landratsamt
I. A.
(Böttcher)
Regierungsrat

4

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem § 12 BBauG vom 31.3.1968 bis 19.4.1968 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 29.3.1968 bekanntgemacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 29.3.1968 rechtsverbindlich geworden

Grettstadt, den 29.3.1968

Bürgermeister