

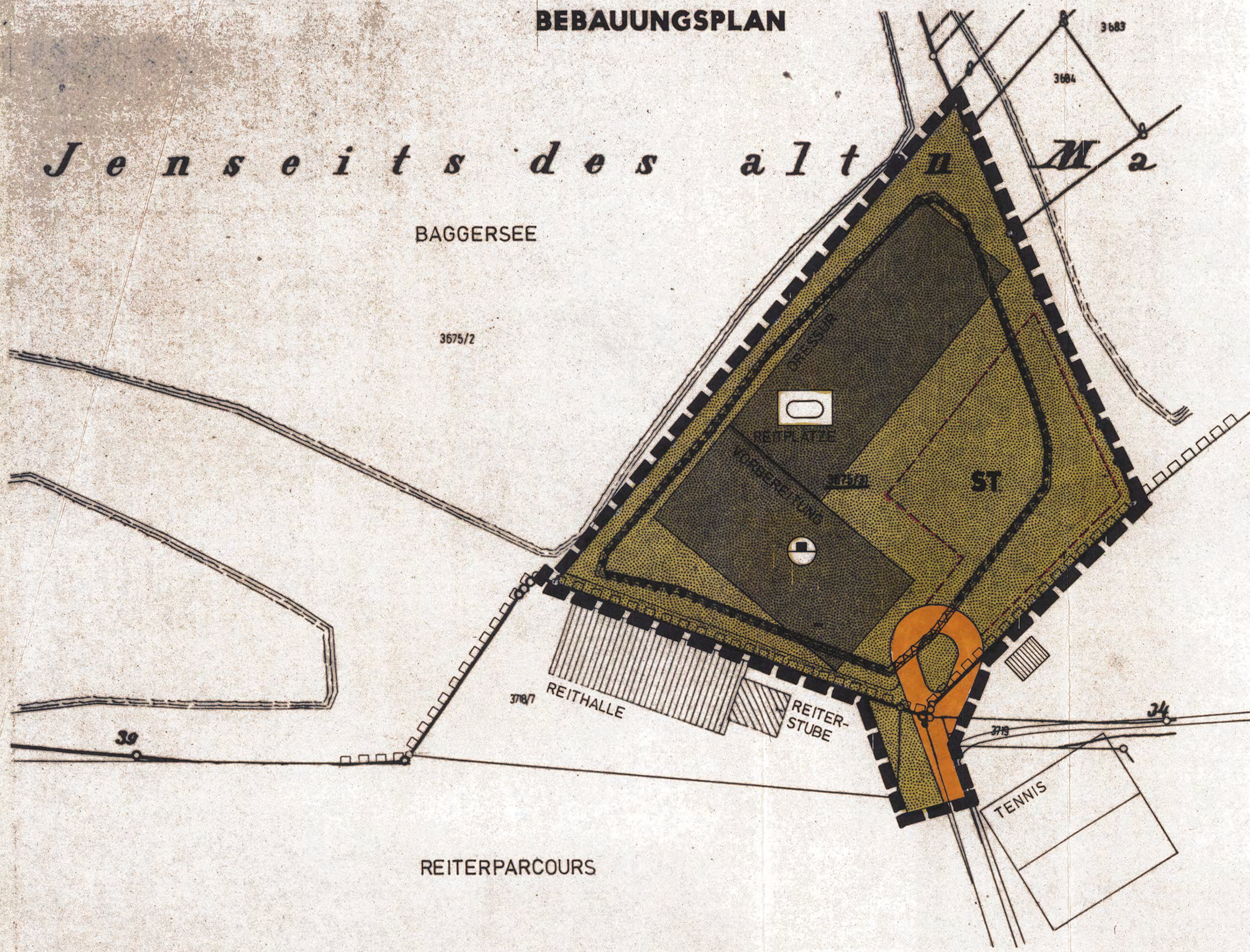
BEBAUUNGSPLAN

Jenseits des alten Ma

BAGGERSEE

3675/2

REITERPARCOURS



PLANZEICHEN

A. FESTSETZUNGEN

1. ART DER NUTZUNG

Öffentliche Grünfläche Sportplatz (Reitplätze)

2. VERKEHRSLÄCHEN

Straßenverkehr

3. MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (GRÜNORDNUNG)

Landschaftliche Heckenpflanzung

Großbaumpflanzung mit etwaiger Standortbindung

Großbaumpflanzung ohne Standortbindung

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B. HINWEISE

Geh-/Fahrweg

Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Altmaischleife-Nord"

Aufschüttungsflächen

TEXTTEIL

C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die Nutzung des Plangebietes wird festgesetzt als öffentliche Grünfläche.
- Zulässig sind:
 - Anlagen, die der Erholung und dem Ausgleichsport dienen. (Reitsportplätze/Stellplätze).
- Grünordnung. Zur landschaftlichen Einbindung des Plangebietes werden standortgerechte Neupflanzungen von Bäumen und Sträuchern erforderlich, die anhand fachlicher Bepflanzungspläne nachzuweisen sind.

D. HINWEISE

- Für die Auffüllung der bestehenden Wasserflächen gilt der Wasserrechtsbescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 21.09.1981.
- Neben obigen Festsetzungen behält der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Altmaischleife-Nord" der Gemeinde Grafenrheinfeld vom 14.02.1979 i.d.F. vom 15.01.1981 zuletzt geändert durch Tekturplan vom 9.02.81 seine Gültigkeit

① Änderungs AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 23. März 1982 1 a BEKANNTMACHUNG DES Änderungs-AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES 21. Mai 1982	④ BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMEINDERATS BESCHLUSS 01. März 1983 ⑤ SATZUNGSBESCHLUSS 01. März 1983
② BÜRGERBETEILIGUNG (BESCHLUSS) 23. März 1982 2 a BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG	① GRAFENRHEINFELD ② DEN 06. April 1983 ③ <i>Gießbübel</i> GIEßBÜBEL 1. BÜRGERMEISTER
③ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VON 03.01.83 BIS 07.02.83 3 a VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT 17. 12. 1982	⑥ VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT IN KRAFT GETRETEN

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 24.05.1983 Nr. 5.3 - 610 - 10 genehmigt worden.

Schweinfurt, 24.05.1983 F
Landratsamt
i.A.

Minka
Minka
Oberregierungsrat



Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG im Amtsblatt der Gemeinde Nr. 23/1983 bekanntgemacht. Damit ist der Bebauungsplan seit dem 16. Juni 1983 rechtsverbindlich.

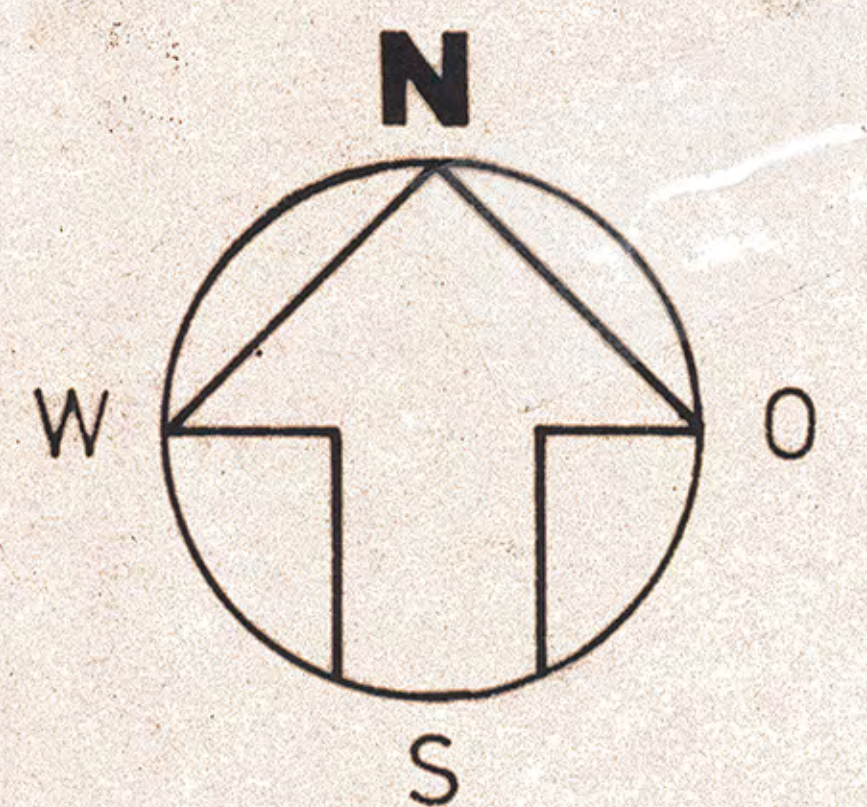
Gießbübel
Gießbübel
1. Bürgermeister



GEMEINDE GRAFENRHEINFELD
LANDKREIS SCHWEINFURT

BEBAUUNGSPLAN MIT
GRÜNORDNUNGSPLAN
"ALTMANSCHLEIFE NORD"

2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
VORENTWURF
M 1:1000



PLANVERFASSER:

heinrich und irmgard dietz
freie landschaftsarchitekten bdla
8731 effershausen, engenthal 48
telefon 09704/340

Dietz