

2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

GOCHSHEIM - WEYER Baugebiet "Kiesäcker"

FL.NR. 200/1; 200/2; 200/4; 200/5; 200/19; 200/20; 200/21, 200/22;
200/23; 200/24; 200/26; 200/27; 200/28; 200/29; 200/30; 200/31



M 1:1000

Zeichnerische Festsetzung

E + D = Satteldach $35^\circ \pm 3^\circ$

Dachaufbauten sind unzulässig, Dachausschnitte sind zulässig.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Kiesäcker.

Gochsheim, 23.02.1981

Architekt:

[Signature]



Gemeinde:

[Signature]

Schöner
1. Bürgermeister

Begründung zur 2. Bebauungsplanänderung Gochsheim-Weyer Baugebiet "Kiesäcker"
Fl.Nr. 200/1; 200/2; 200/4; 200/5; 200/19; 200/20; 200/21; 200/22, 200/23;
200/24; 200/26; 200/27, 200/28, 200/29, 200/30; 200/31

Im Bebauungsplan "Kiesäcker" ist im Bereich der Buchenstrasse erdgeschossige Bauweise mit Flachdach, die südlich angrenzende Bebauung ist 2geschossig mit Satteldach vorhanden.

Aus ortsplanerischer Sicht, wohnraumtechnischen und bauphysikalischen Gründen soll die Bebauung in der gesamten Buchenstrasse auf E + D abgeändert werden. Dadurch wird auch eine bessere Überleitung von den 2geschossigen Gebäuden mit Satteldach in die freie Landschaft erreicht.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Erschließungskosten fallen nicht an.

Der Änderungsplan des Bebauungsplanes hat mit Begründung und Festsetzungen gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ab 11.05.1981 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen.

Gochsheim, 15.06.1981
Gemeinde
I.V.

Mantel
2. Bürgermeister



Der Gemeinderat hat den Änderungsplan vom 23.02.1981 gemäß § 10 BBauG am 30.06.1981 als Satzung beschlossen.

Gochsheim, 01.07.1981
Gemeinde
I.V.

Mantel
2. Bürgermeister



Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 10.09.1981 Nr. 5.3-610-9/2 genehmigt worden.

Schweinfurt, 10.09.1981
Landratsamt
I.A.

Mainka
Oberregierungsrat



Die nach § 11 BBauG genehmigte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG ab 25.09.1981 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung wurde am 25.09.1981 bekanntgemacht. Damit ist die Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BBauG ab 25.09.1981 rechtsverbindlich.

Gochsheim, 28.09.1981
Gemeinde

Schöner
1. Bürgermeister

