



5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER STADT GEROLZHOFEN FÜR DAS BAUGEBIET „AM SCHULHAUSGARTEN“ FÜR DEN STADTEIL RÜGSHOFEN

FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Gebäude erdgeschossig mit Satteldach
Dachneigung 42°, Toleranz ± 5°, Dachaufbauten (z.B. Dachgauben) sind erst ab einer Dachneigung von mind. 40° zulässig; Dachausbauten sind zulässig. Garagen; die Garagen sind mit Satteldächern zu versehen, deren Neigung dem Hauptgebäude anzugleichen ist. Aneinandergebaute Garagen sind einheitlich zu gestalten.
- Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise
- Anzahl der Vollgeschosse - zwingend -

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das Gebiet "Am Schulhausgarten".

HINWEISE

- geplante Grundstücksteilung

Gerolzhofen, den 03.08.1983
geändert: 03.10.1983

WALTER KOST
Architekt
Königsplatz 11
8723 GEROLZHOFEN

Die Eigentümer der von der Bebauungsplanänderung betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen der Änderung zu.

Fl.Nr. 14	SV Rügshofen	<i>Alfred Guckig</i>
Fl.Nr. 15	Brand	<i>Brand Anton</i>
Fl.Nr. 16	Niedermeier	<i>Waldmann</i>
Fl.Nr. 17, 18	Fischer	<i>Fischer Otmar</i>
Fl.Nr. 19	Lutsch	<i>Lutsch Rudi</i>
Fl.Nr. 20	Schmitt	<i>Schmitt</i>
Fl.Nr. 21, 22, 23	Trapp	<i>Trapp Josef</i>
Fl.Nr. 178	Schneider	<i>Schneider Y.</i>
Fl.Nr. 180	Dotzel	<i>Dotzel Frank</i>

Der Stadtrat Gerolzhofen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 10. Okt. 1983 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Gerolzhofen, den 11. Okt. 1983
Stadt Gerolzhofen

[Signature]
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung ab 14.12.1983 gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 14.12.1983 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist somit gem. § 12 Satz 3 BBauG am 14.12.1983 rechtsverbindlich geworden.

Gerolzhofen, den 15. Dez. 1983
Stadt Gerolzhofen

[Signature]
I. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 29.11.1983 Nr. 5.3-610-8/2 genehmigt worden.

Schweinfurt, 29.11.1983
LANDRATSAMT
[Signature]
Oberregistrarsrat

