



GEMEINDE GELDERSHEIM

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DEM 2. ABS. 6 BAUG WURDE AM 27. März 1974 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT. GELDERSHEIM DEN 27. März 1974 DER BÜRGERMEISTER



DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BAUG VOM LANDRATSAMT 18. März 1974 GENEHMIGT WORDEN. GELDERSHEIM DEN 18. März 1974 DER BÜRGERMEISTER

LÜCKEN UND TEILBEBAUUNGSPLAN

„BEI DER LEHMGRUBE“ UND „OBER DEM RIED“

GEMASS § 9 ABS 1 und § 8 BAUG MASSTAB 1:1000

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

	ABGRENZUNG UNTERSCHLIESSLICHER NUTZUNG

ANMERKUNGEN:

- Der 3. Abs. 1 des § 9 Abs. 1 BAUG ist im Falle der Bebauung des Grundstücks 100/76 zu beachten.
- Die Zeichnerische Festsetzung der Baueinheit ist in der Anlage 1 des Bebauungsplans dargestellt.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
DAS GEBIET IST ALLGEMEINES WOHN- (1-15 BAU N) UND ZUSÄTZLICH LADEN-, GASTWIRTSCHAFTEN UND KLEINGEWERBE. BETRIEBEN WENN DIE NACH ANZAHL ART, LAGE, UMFANG ODER ZWECKBESTIMMUNG DER BEBAUUNGSARTEN „NACH ANZAHL ART, LAGE, UMFANG ODER ZWECKBESTIMMUNG DER BEBAUUNGSARTEN“ NUR GEMISCHT NUTZUNGS- (MI) GEBIETEN SIND IN DER ART IHRER NUTZUNG MIT PLANZEICHEN ANZEIGEN.
 - BAUWEISE
ES GILT DIE ÖFFENTLICHE BAUWEISE SONST NUR DURCH PLANZEICHEN UND LAGEPLAN ODER ANDERE ENGINEERING-UND KETTENRECHENDE BAUWEISE VORGESCHRIEBEN IST FÜR DIE GRUNDSTÜCK-NUMMER 98-100, 101-102, 103-104, 105-106, 107-108, 109-110, 111-112, 113-114, 115-116, 117-118, 119-120, 121-122, 123-124, 125-126, 127-128, 129-130, 131-132, 133-134, 135-136, 137-138, 139-140, 141-142, 143-144, 145-146, 147-148, 149-150, 151-152, 153-154, 155-156, 157-158, 159-160, 161-162, 163-164, 165-166, 167-168, 169-170, 171-172, 173-174, 175-176, 177-178, 179-180, 181-182, 183-184, 185-186, 187-188, 189-190, 191-192, 193-194, 195-196, 197-198, 199-200, 201-202, 203-204, 205-206, 207-208, 209-210, 211-212, 213-214, 215-216, 217-218, 219-220, 221-222, 223-224, 225-226, 227-228, 229-230, 231-232, 233-234, 235-236, 237-238, 239-240, 241-242, 243-244, 245-246, 247-248, 249-250, 251-252, 253-254, 255-256, 257-258, 259-260, 261-262, 263-264, 265-266, 267-268, 269-270, 271-272, 273-274, 275-276, 277-278, 279-280, 281-282, 283-284, 285-286, 287-288, 289-290, 291-292, 293-294, 295-296, 297-298, 299-300, 301-302, 303-304, 305-306, 307-308, 309-310, 311-312, 313-314, 315-316, 317-318, 319-320, 321-322, 323-324, 325-326, 327-328, 329-330, 331-332, 333-334, 335-336, 337-338, 339-340, 341-342, 343-344, 345-346, 347-348, 349-350, 351-352, 353-354, 355-356, 357-358, 359-360, 361-362, 363-364, 365-366, 367-368, 369-370, 371-372, 373-374, 375-376, 377-378, 379-380, 381-382, 383-384, 385-386, 387-388, 389-390, 391-392, 393-394, 395-396, 397-398, 399-400, 401-402, 403-404, 405-406, 407-408, 409-410, 411-412, 413-414, 415-416, 417-418, 419-420, 421-422, 423-424, 425-426, 427-428, 429-430, 431-432, 433-434, 435-436, 437-438, 439-440, 441-442, 443-444, 445-446, 447-448, 449-450, 451-452, 453-454, 455-456, 457-458, 459-460, 461-462, 463-464, 465-466, 467-468, 469-470, 471-472, 473-474, 475-476, 477-478, 479-480, 481-482, 483-484, 485-486, 487-488, 489-490, 491-492, 493-494, 495-496, 497-498, 499-500, 501-502, 503-504, 505-506, 507-508, 509-510, 511-512, 513-514, 515-516, 517-518, 519-520, 521-522, 523-524, 525-526, 527-528, 529-530, 531-532, 533-534, 535-536, 537-538, 539-540, 541-542, 543-544, 545-546, 547-548, 549-550, 551-552, 553-554, 555-556, 557-558, 559-560, 561-562, 563-564, 565-566, 567-568, 569-570, 571-572, 573-574, 575-576, 577-578, 579-580, 581-582, 583-584, 585-586, 587-588, 589-590, 591-592, 593-594, 595-596, 597-598, 599-600, 601-602, 603-604, 605-606, 607-608, 609-610, 611-612, 613-614, 615-616, 617-618, 619-620, 621-622, 623-624, 625-626, 627-628, 629-630, 631-632, 633-634, 635-636, 637-638, 639-640, 641-642, 643-644, 645-646, 647-648, 649-650, 651-652, 653-654, 655-656, 657-658, 659-660, 661-662, 663-664, 665-666, 667-668, 669-670, 671-672, 673-674, 675-676, 677-678, 679-680, 681-682, 683-684, 685-686, 687-688, 689-690, 691-692, 693-694, 695-696, 697-698, 699-700, 701-702, 703-704, 705-706, 707-708, 709-710, 711-712, 713-714, 715-716, 717-718, 719-720, 721-722, 723-724, 725-726, 727-728, 729-730, 731-732, 733-734, 735-736, 737-738, 739-740, 741-742, 743-744, 745-746, 747-748, 749-750, 751-752, 753-754, 755-756, 757-758, 759-760, 761-762, 763-764, 765-766, 767-768, 769-770, 771-772, 773-774, 775-776, 777-778, 779-780, 781-782, 783-784, 785-786, 787-788, 789-790, 791-792, 793-794, 795-796, 797-798, 799-800, 801-802, 803-804, 805-806, 807-808, 809-810, 811-812, 813-814, 815-816, 817-818, 819-820, 821-822, 823-824, 825-826, 827-828, 829-830, 831-832, 833-834, 835-836, 837-838, 839-840, 841-842, 843-844, 845-846, 847-848, 849-850, 851-852, 853-854, 855-856, 857-858, 859-860, 861-862, 863-864, 865-866, 867-868, 869-870, 871-872, 873-874, 875-876, 877-878, 879-880, 881-882, 883-884, 885-886, 887-888, 889-890, 891-892, 893-894, 895-896, 897-898, 899-900, 901-902, 903-904, 905-906, 907-908, 909-910, 911-912, 913-914, 915-916, 917-918, 919-920, 921-922, 923-924, 925-926, 927-928, 929-930, 931-932, 933-934, 935-936, 937-938, 939-940, 941-942, 943-944, 945-946, 947-948, 949-950, 951-952, 953-954, 955-956, 957-958, 959-960, 961-962, 963-964, 965-966, 967-968, 969-970, 971-972, 973-974, 975-976, 977-978, 979-980, 981-982, 983-984, 985-986, 987-988, 989-990, 991-992, 993-994, 995-996, 997-998, 999-1000.
- Architekturbüro Wilhelm WIRTH**
 9120 Bamberg, Gumbelstr. 10, Telefon 92721-22210
- GEA 110.31 KK
 GEA 112.31 KK
 GEA 103.75 OB
 GEA 112.74 KK
 GEA 15.376

Der in Januar 1974 geänderte Lücken- und Teilbebauungsplan „Bei der Lehmgrube“ und „Ober dem Ried“ lag zusammen mit Begründung in der Zeit vom 26. Februar 1974 bis einschl. 27. März 1974 nach § 2 Abs. 6 BBAUG öffentlich aus.
 Ort und Zeit der Auslegung sind am 20. Februar 1974 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß während der Auslegungsfrist, Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können.

Geldersheim, den 28. März 1974
 (Sternecker)
 Bürgermeister

Der nach der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 13.1. bis 13.2.1975 geänderte Lücken- und Teilbebauungsplan „Bei der Lehmgrube“ und „Ober dem Ried“ lag zusammen mit der Begründung in der Zeit vom 6. November bis einschl. 8. Dezember 1975 nach § 2 Abs. 6 BBAUG während des üblichen Anstehens öffentlich aus.
 Ort und Zeit der Auslegung sind am 28.10.1975 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß während der Auslegungsfrist, Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können.

Geldersheim, den 11. Dezember 1975
 (Sternecker)
 Bürgermeister

Der im Dezember 1974 geänderte Lücken- und Teilbebauungsplan „Bei der Lehmgrube“ und „Ober dem Ried“ lag zusammen mit Begründung in der Zeit vom 13. Januar 1975 bis einschl. 13. Februar 1975 nach § 2 Abs. 6 BBAUG öffentlich aus.
 Ort und Zeit der Auslegung sind am 2. Januar 1975 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß während der Auslegungsfrist, Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können.

Geldersheim, den 14. Februar 1975
 (Sternecker)
 Bürgermeister

Der im Oktober 1974 geänderte Lücken- und Teilbebauungsplan „Bei der Lehmgrube“ und „Ober dem Ried“ lag zusammen mit Begründung in der Zeit vom 18. Oktober 1974 bis einschl. 18. November 1974 nach § 2 Abs. 6 BBAUG öffentlich aus.
 Ort und Zeit der Auslegung sind am 10. Oktober 1974 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß während der Auslegungsfrist, Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können.

Geldersheim, den 19. November 1974
 (Sternecker)
 Bürgermeister