



**1. Zeichenerklärung**

**1.1 Für die Festsetzungen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**1.2 Für die Kennzeichnung**

 Fläche bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen bzw. besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (ehem Steinbruch)

**1.3 Für die Hinweise**

**1.3.1** Im Bereich des ehem Steinbruches wurden Grabungen vorgenommen. In einer Tiefe von 1,20 m steht Fels an, dies ist bei evtl. Fundierungen, Stützmauern usw. zu berücksichtigen. Auf das Ergebnis der Grabung wird besonders hingewiesen. Als Aufbaumaterial wurde Erdkaushub verwendet.

 Vorh. Wohngebäude

 Besteh. Grundstücksgrenzen

 Vorh. Nebengebäude

112 Flurstücksnummern

**1.4 Für die nachrichtlichen Übernahmen**

**1.4.1** Wer Bodendenkmäler auffindet, ist verpflichtet dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde beim LRA Schweinfurt oder dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen (Art. 8 Denkmalschutzgesetz).

**1.4.2** Im Bereich des Plangebietes liegen Fernmeldeanlagen der Deutschen Bundespost. Auf die Beachtung der Anweisung zum Schutze unterirdischer Fernmeldeanlagen der Deutschen Bundespost bei Arbeiten anderer (Kabelschutzanweisung) zur Vermeidung von Beschädigungen wird hingewiesen.

**2. Weitere Festsetzungen**

Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Gesamtbebauungsplan" der Gemeinde Euerbach für den GT Sömmersdorf in der Fassung vom 17.09.1991.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom **01. März 1993** bis **01. April 1993** im Rathaus in Euerbach öffentlich ausgelegt.

Euerbach, **25. Mai 1993**



*Kimmel*  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Euerbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **11. Mai 1993** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als **Satzung** beschlossen.



*Kimmel*  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften i. S. v. § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, 17.08.1993  
LANDRATSAMT  
I.A.



*Eckel*  
Eckel, Regierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **01. Okt. 1993** durch *durch Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt* ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Euerbach während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten (§ 12 Abs. 4 BauGB).

Euerbach, **01. Okt. 1993**



*Kimmel*  
1. Bürgermeister

GEMEINDE EUERBACH  
LANDKREIS SCHWEINFURT  
ÄNDERUNG NR. 1  
"GESAMTBEBAUUNGSPLAN"  
SÖMMERSDORF

M.

1:1000

ORLENBACH, 02.07.1992  
ÜBERARBEITET, 10.11.1992  
ÜBERARBEITET, 27.04.1993



DER ARCHITEKT:

architekturbüro  
michael pettinella + partner  
8735 oerlenbach bergstraße 5  
telefon 09725/825-826-827