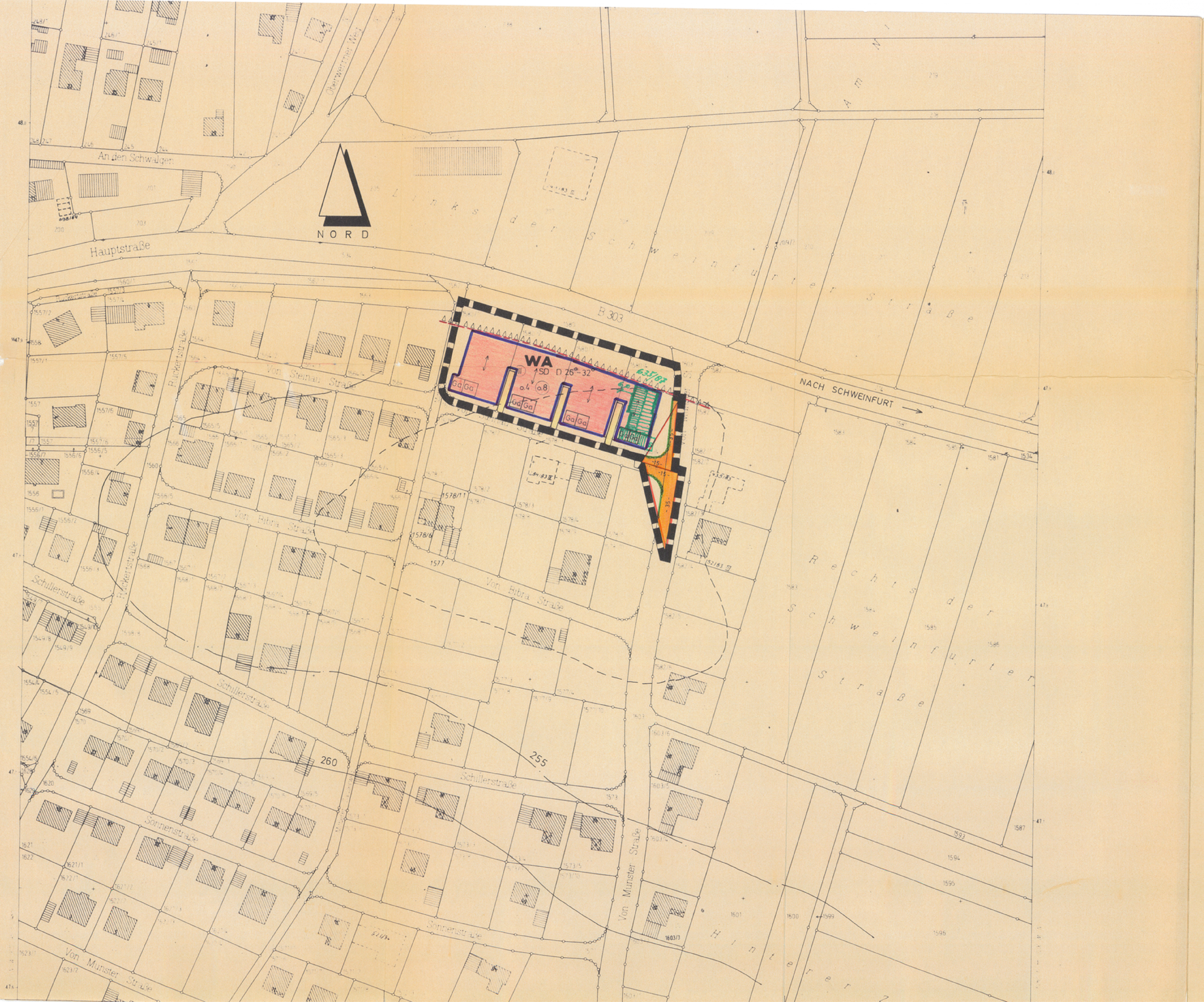

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

▬	Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)
🟧	Öffentl. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
▭	Straßenverkehrsflächen die aufgelassen werden
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Baugrenze
◺ -15- -35-	Sichtflächen die von der Bebauung oder Bewuchs über 0,80 m über OK-Straße freizuhalten sind
↔	Hauptfirstrichtung
WA	Allgemeines Wohngebiet
(II)	Zwingend: Erd- und Obergeschoß mit Satteldach, Dachneigung 26-32°, max. Traufhöhe 6,50 m
26°- 32°	Dachneigung
SD	Satteldach
0.4	Grundflächenzahl
(0.8)	Geschossflächenzahl

1.2 Für die Hinweise

▨	Vorh. Wohngebäude
▥	Vorh. Nebengebäude
⌐	Besteh. Grundstücksgrenzen
260	Höhenschichtlinien
1564	Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen

ΔΔΔΔΔΔ	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
1.3.1	Wer Bodenaltertümer auffindet ist verpflichtet dies unverzüglich den Unteren Denkmalschutzbehörden beim LRA Schweinfurt oder dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen (Art. 8 u. 9 Denkmalschutzgesetz).

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Euerbach für das Baugebiet "Zauser" in der Fassung vom 5.08.1977.

2.2 Für die Regelung der Abstandsflächen sind die geltenden Vorschriften der Bayer. Bauordnung maßgebend.

Mit Beschluß vom 9. JULI 1984 hat der Gemeinderat von Euerbach die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Euerbach, den 16. OKT. 1984

GEMEINDE EUERBACH

....
1. Bürgermeister

Mit Beschluß vom 2. OKT. 1984 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen.

Euerbach, den 16. OKT. 1984

....
1. Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 12. OKT. 1984 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Euerbach, den 16. OKT. 1984

....
1. Bürgermeister

---

2. ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE EUERBACH LKR. SCHWEINFURT FÜR DAS BAUGEBIET ZAUSER

M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 31.08.1984
DER ARCHITEKT:

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
ARCHITEKT

architekturbüro
michael pettinella + partner
8735 oerlenbach, bergstr. 5