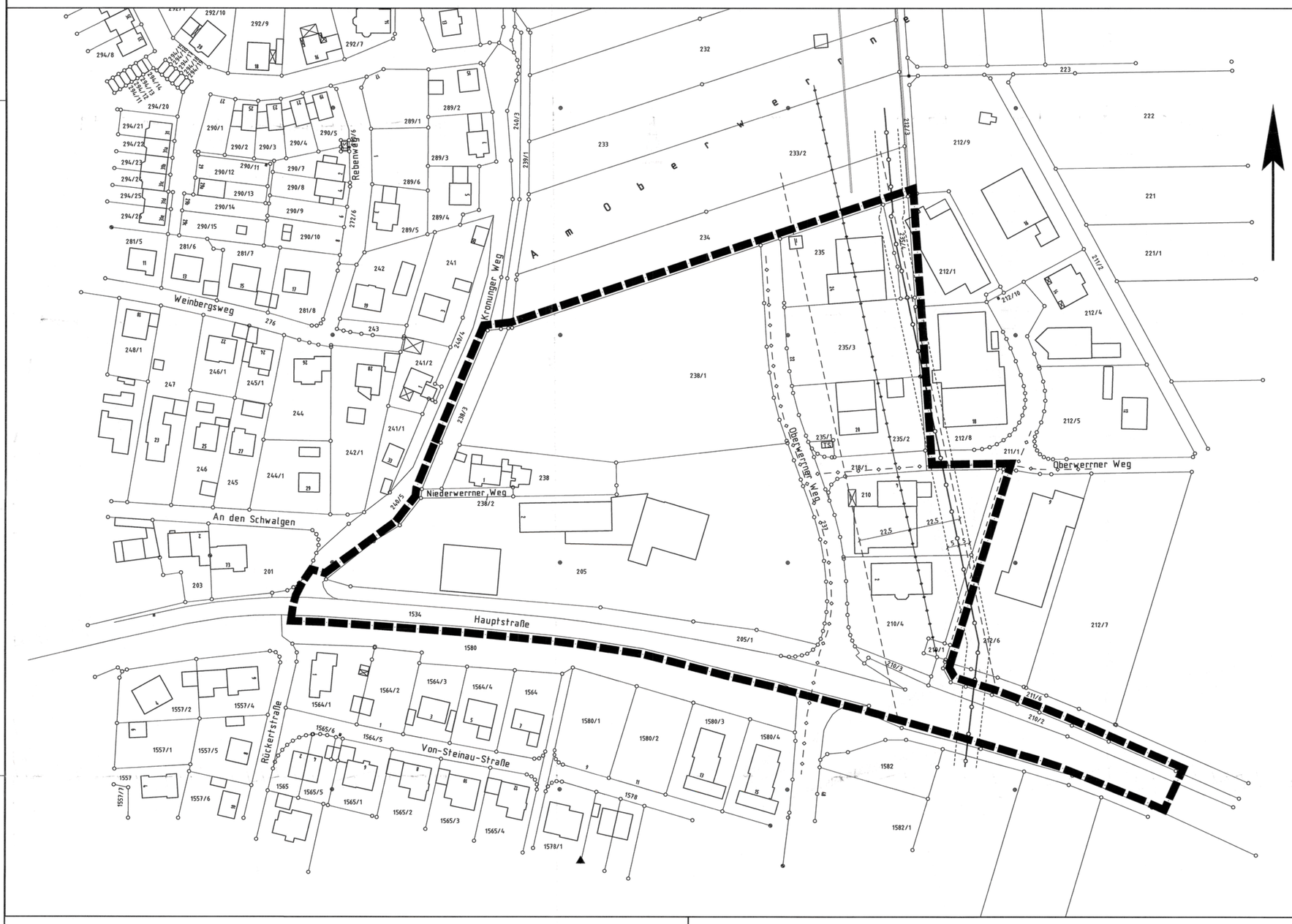
Gemeinde Euerbach, Ortsteil Euerbach

Bebauungsplan "Am Niederwerrner Weg"

2. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. I S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2010 (GVBl. I S. 66).

1. Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2	Fl. 2	Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4	4/3	Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
1.2.1.1		Gasleitung der E.ON Bayern AG (Lage nicht eingemessen)
1.2.1.2		110-kV-Freileitung der E.ON Netz GmbH mit Schutzstreifen (Lage nicht eingemessen)
1.2.1.3		Ferngasleitung der PLEdoc GmbH mit Schutzstreifen (Lage nicht eingemessen)
1.2.2		Sonstige Planzeichen
1.2.2.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Vorbemerkungen

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Niederwerrner Weg" ist ausschließlich die Modifizierung des zulässigen Nutzungsumfanges innerhalb des abgestuften Gewerbegebietes GEb2.

3. Textliche Festsetzungen

3.1 Die Festsetzung 7.18 des Bebauungsplanes „Am Niederwerrner Weg" wird durch die folgende Festsetzung ersetzt:

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO gilt für das abgestufte Gewerbegebiet Geb2:
Die im Gewerbegebiet nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO (Tankstellen) zulässige Nutzung sowie die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO (Vergnügungsstätten) ausnahmsweise zulässige Nutzung sind nicht zulässig.

3.2 Alle sonstigen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne „Am Niederwerrner Weg" (Satzungsbeschluss 11.05.1993, rechtskräftig seit dem 01.10.1993) und "Am Niederwerrner Weg III" („Am Niederwerrner Weg" 1. Änderung) (Satzungsbeschluss 20.01.2009, rechtskräftig seit dem 05.06.2009) gelten unverändert fort.

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch den Gemeinderat gefasst am	31.05.2011
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	17.06.2011
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	17.06.2011
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich	27.06.2011 29.07.2011
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch den Gemeinderat am	06.09.2011

Die Bekanntmachungen erfolgten im Gemeindeblatt.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Euerbach, den 07. Sep. 2011

Erster Bürgermeister

-91-

Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Gemeindeblatt Kraft getreten am: 23. Sep. 2011

Euerbach, den 23. Sep. 2011

Erster Bürgermeister

Nachrichtlich: Bebauungsplan „Am Niederwerrner Weg"
(Satzungsbeschluss 11.05.1993)

Nachrichtlich: Bebauungsplan "Am Niederwerrner Weg III" („Am Niederwerrner Weg" 1. Änderung)
(Satzungsbeschluss 20.01.2009)

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 – 35440 Linden – Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Gemeinde Euerbach, Ortsteil Euerbach
Bebauungsplan "Am Niederwerrner Weg"
2. Änderung
Satzung

Stand:	24.05.2011 31.08.2011
Bearbeitet:	Späth
CAD:	Beil
Maßstab:	1 : 1.000

I:\GIS\DANE\ Z:\DATA\EUERBACH\20105\SCRIBO\0015_NIEDERWERRNER_WEG_2A.LEG