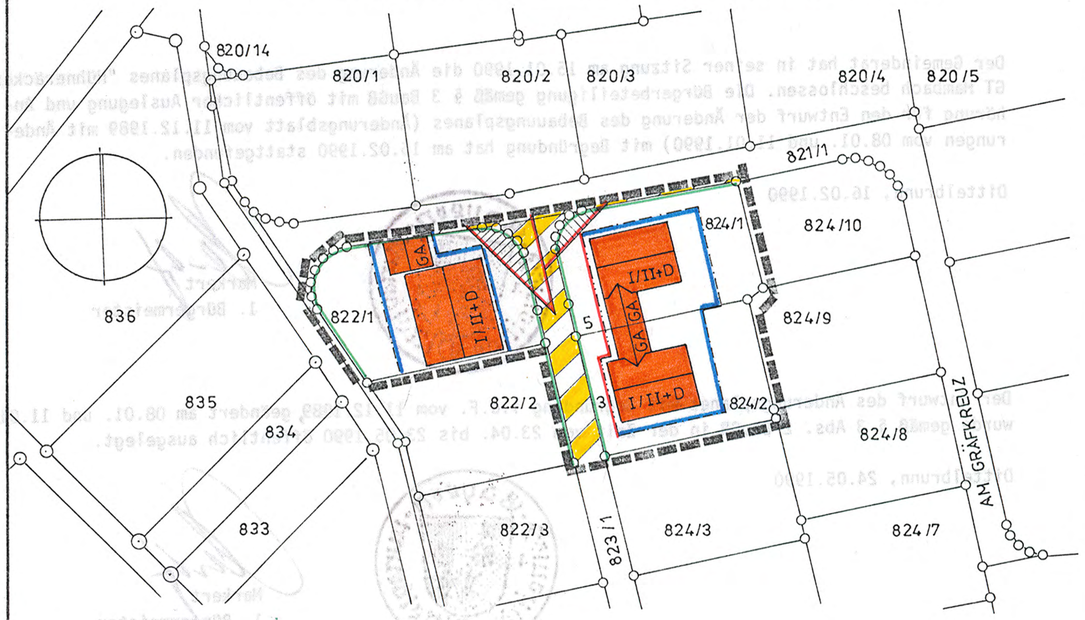
I. ÄNDERUNG FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.NR. 822/1, 823/1, 824/1, 824/2



LEGENDE:

FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GA — GARAGEN
- I/II+D — EINZELHÄUSER MIT 1 ODER 2 GESCHOSSEN (ALS HANGTYP) IN OFFENER BAUWEISE, SATTELDÄCHER 35-45°
- 12 / 26 — SICHTDREIECKE
- VERKEHRSBERUHIGTE ZONE

II. ÄNDERUNG FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES

ZIFFER "D.FESTSETZUNG" WIRD WIE FOLGT GEÄNDERT:

- DIE FESTSETZUNG UNTER ZIFFER IV. 4.DACHNEIGUNG ERHÄLT FOLGENDE NEUFASSUNG:
  "SATTELDÄCHER ODER KRÜPPELWALMDÄCHER 35-45°, GLEICHGENEIGT."
- DIE FESTSETZUNG UNTER ZIFFER IV. 4.GAUBEN, SATZ 1 ERHÄLT FOLGENDE NEUFASSUNG:
  "DACHAUFBAUTEN SIND AB 38° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG."

I. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG:

"HÜHNERÄCKER"

DER GEM. DITTELBRUNN, GT HAMBACH

DIE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES VOM MAI 1985 BEHALTEN IHRE GÜLTIGKEIT.

OTTO H. POHL — ARCHITEKT BDA
WALDSTRASSE 5 — 8721 DITTELBRUNN

DATUM: 11.12.89
GEÄNDERT: 08.01.90, 11.01.90

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.01.1990 die Änderung des Bebauungsplanes "Hühneräcker" GT Hambach beschlossen. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes (Änderungsblatt vom 11.12.1989 mit Änderungen vom 08.01. und 11.01.1990) mit Begründung hat am 15.02.1990 stattgefunden.

Dittelbrunn, 16.02.1990

Markert
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Änderungsplanes mit Begründung i.d.F. vom 11.12.1989, geändert am 08.01. und 11.01.1990, wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.04. bis 23.05.1990 öffentlich ausgelegt.

Dittelbrunn, 24.05.1990

Markert
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Dittelbrunn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16.07.1990 das Änderungsblatt i.d.F. vom 11.12.1989, geändert am 08.01. und 11.01.1990, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dittelbrunn, 17.07.1990

Markert
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften i.S.v. § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.

Schweinfurt, 16.11.1990 Kl
LANDRATSAMT SCHWEINFURT
I.A.

Mainka
Oberregierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 07.12.1990 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Dittelbrunn ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß die Bebauungsplanänderung mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Hambach, Grottenweg 2, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten. (§ 12 Satz 4 BauGB).

Dittelbrunn, 07.12.1990

Markert
1. Bürgermeister