LEGENDE

A) Festsetzungen:

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Straßenbegrenzungslinie

3. Baugrenze

4. 6 — Festgesetzte Fläche für Garagen mit Flach-, Pultdach Dachneigung 0-6° oder Satteldach, das angepaßt an das Hauptgebäude eine Dachneigung von 25-35° erhalten muß.

5. Erdgeschossige Bauweise mit Sattel-oder Walmdach, Zulässig ein Vollgeschoß, verpflichtende Hauptfirstrichtung, Dachneigung 25 - 30°

6. Private Grünfläche, je 200 m² unbebauter Fläche ist mind. ein Laubbaum anzupflanzen.

7. Bepflanzte Vorgartenzone: Entlang der straßenseitigen Grundstücksgrenzen ist ein 3 m breiter Pflanzstreifen als Grundstücksumfassung gefordert, der mit standortgerechten heimischen Laubgehölzen in aufgelockerter Form zu bepflanzen ist.

8. Stellfläche als Stauraum vor Garage

B) Hinweise:

1. Bestehende und vermarkte Grundstücksgrenzen

2. 123 Grundstücks- und Flurstücksnummern

C) Übrige Festsetzungen:

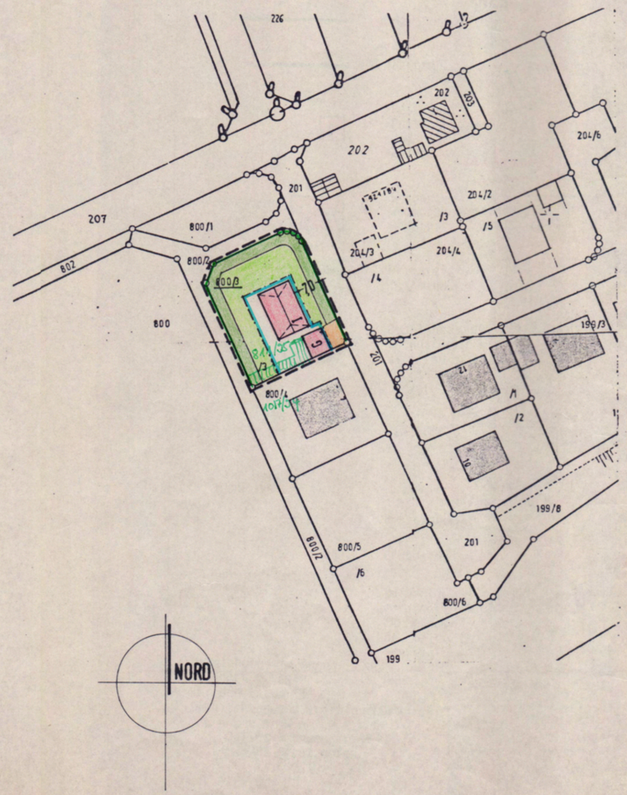
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das Baugebiet "Am Kirchrangen" in der Fassung vom März 1981, mit Bescheid Nr.5.3-610-2/2 durch das Landratsamt Schweinfurt am 15.06.1981 genehmigt.

Gerolzhofen im August 1986
Geändert u.ergänzt: 29.10.1986
Für den Entwurf:
Architektur-und Ingenieurbüro
Eugen Meimann
Julius-Echter-Str.15
8723 Gerolzhofen

bearbeitet: Dipl.Ing.Irmgard Krammer,Arch.

Anerkannt:
Dingolshausen, 31.10.1986
Die Gemeinde:
Loos, 1. Bürgermeister

M = 1:1000



Die Eigentümer der nachstehenden Grundstücke stimmen der Bebauungsplanänderung für die Fl.St.Nr. 800/3 zu:

Im August 1986:

Fl.St.Nr. 800/4: .....

Fl.St.Nr. 199/1: .....

Fl.St.Nr. 204/4: .....

Fl.St.Nr. 204/3: .....

Fl.St.Nr. 202: .....

Fl.St.Nr. 800: .....

Die Fl.St.Nr. 800/1, 800/2 und 201 befinden sich im Eigentum der Gemeinde Dingolshausen.

DINGOLSHAUSEN

LKR. SCHWEINFURT

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
FÜR DAS BAUGEBIET
"AM KIRCHRANGEN"

M=1:1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: DORFGEBIET MD
BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

rechtsverbindl.

Die Gemeinde Dingolshausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 31.10.1986 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Dingolshausen, den 04.11.1986

Loos
1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung ab 02.02.87 gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 02.02.87 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist somit gem. § 12 Satz 3 BBauG am 02.02.87 rechtsverbindlich geworden.

Dingolshausen, den 04.02.1987

1. Bürgermeister